

# 潮州市住房和城乡建设局

潮建通报〔2017〕5号

## 关于对部分施工企业拖欠民工工资情况的通报

各县、区住房和城乡建设局（建设局），市直各有关单位：

今年以来，全市住建系统认真贯彻落实中央、省、市有关加强劳资领域社会矛盾专项治理的文件精神，始终把清理解决房屋市政工程领域劳资纠纷以及拖欠农民工工资问题作为一项重要政治任务来抓好落实工作。通过采取积极预防、及时调解及建立长效机制等有效措施，保障了农民工合法权益、维护了社会稳定。劳资纠纷及欠薪投诉整体处于稳定及可控状态，取得了明显成效。但也有部分在建房地产项目施工总承包单位管理不到位，没有履行主体责任，多次出现民工欠薪投诉情况，现予通报如下：

一、由潮州市恒新房地产开发有限公司开发建设的恒大山水城项目，施工单位开平住宅建筑工程集团有限公司项目管理班子不认真履职，管理不到位，劳务承包存在层层转包行为；不认真执行《潮州市房屋建筑工程和市政基础设施工程工人工资支付分账管理实施细则》管理制度，造成农民工

欠薪投诉及劳资纠纷事件频发，今年以来共发生劳资纠纷及欠薪投诉共 8 宗，涉及人员 774 人，经我局约谈后仍无法彻底解决问题。

二、由潮州市恒大置业有限公司开发建设的潮州恒大城项目，施工单位福建省闽南建筑工程有限公司项目管理班子不认真履职，管理不到位，劳务承包存在层层转包行为；不认真执行《潮州市房屋建筑工程和市政基础设施工程工人工资支付分账管理实施细则》管理制度，造成农民工欠薪投诉及劳资纠纷事件频发，今年以来共发生劳资纠纷及欠薪投诉共 33 宗，涉及人员 148 人。

上述房地产开发项目建设单位潮州市恒新房地产开发有限公司、潮州市恒大置业有限公司在项目建设过程中也存在工程款支付不及时，对开发项目多次出现的欠薪投诉协调督促不到位情况。施工单位开平住宅建筑工程集团有限公司、福建省闽南建筑工程有限公司对劳资管理不到位，没有认真落实好劳务用工实名制度，工资支付分账管理制度，多次出现因劳资纠纷造成的投诉或上访，且屡改屡犯，严重影响了我市公共秩序及建筑市场秩序，现予通报批评，并列入不良记录。

各相关单位要认真吸取教训，强化对农民工工资支付工作的监管力度，依法严肃查处拖欠工资行为，及时稳妥的解决好欠薪投诉，维护好农民工的合法权益，以良好的社会秩

序迎接党的十九大的胜利召开。

潮州市住房和城乡建设局

2017年9月15日



**公开方式：主动公开**

---

抄送：市维稳办、市人力资源和社会保障局。

潮州市住房和城乡建设局办公室

2017年9月15日印发

校对：王伟楷

(共印18份)