

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

预售许可证号码：潮建预[2017]列007号

项目概况	楼盘名称	潮州碧桂园	座落位置	潮州市湘桥区外环北路 五斗山片区	总建筑面积	701472.73m²
	规划总套数	3405	土地性质	其他普通商品住房用地	土地使用起止年限	2016.06.08-2086.06.07
	容积率	3.85	绿化率	30.50%	车位数量及配比率	车位：4631个 配比率：1.36
	建筑结构	剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	28369.42m²	房屋套数	180	装修状况	豪华装修
	基础设施配套情况		居民健身设施、商业服务设施（综合食品、综合百货、金融、邮电）、社区综合服务设施（物业管理、文化活动站）			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	—
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	广东碧桂园物业服务股份有限公司 潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		2.2元/m²/月	—
其它相关 信息						

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列007号

最后更新日期：2017年8月17日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
17栋B座	101	1	4房2厅3卫	3.15	205.68	41.58	164.1	6749.42	1388221	-	-	
17栋B座	102	1	4房2厅3卫	3.15	191.63	38.74	152.89	6521.37	1249691	-	-	
17栋B座	201	2	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	6809.42	1369034	-	-	
17栋B座	202	2	4房2厅3卫	3.15	201.84	40.8	161.04	6581.38	1328385	-	-	
17栋B座	301	3	4房2厅3卫	3.15	201.06	40.64	160.42	6869.42	1381166	-	-	
17栋B座	302	3	4房2厅3卫	3.15	201.06	40.64	160.42	6641.38	1335315	-	-	
17栋B座	401	4	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	6990.82	1405504	-	-	
17栋B座	402	4	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	6701.38	1347312	-	-	
17栋B座	501	5	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7050.82	1417567	-	-	
17栋B座	502	5	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	6761.38	1359375	-	-	
17栋B座	601	6	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7330.82	1473861	-	-	
17栋B座	602	6	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7041.38	1415669	-	-	
17栋B座	701	7	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7410.82	1489945	-	-	
17栋B座	702	7	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7121.38	1431753	-	-	
17栋B座	801	8	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7510.82	1510050	-	-	
17栋B座	802	8	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7221.38	1451858	-	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列007号

最后更新日期：2017年8月17日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
17栋B座	901	9	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7630.82	1534176	-	-	
17栋B座	902	9	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7341.38	1475984	-	-	
17栋B座	1001	10	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7665.82	1541213	-	-	
17栋B座	1002	10	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7376.37	1483020	-	-	
17栋B座	1101	11	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7700.82	1548249	-	-	
17栋B座	1102	11	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7411.38	1490057	-	-	
17栋B座	1201	12	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7735.82	1555286	-	-	
17栋B座	1202	12	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7446.38	1497094	-	-	
17栋B座	1301	13	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7770.82	1562323	-	-	
17栋B座	1302	13	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7481.38	1504131	-	-	
17栋B座	1401	14	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7805.82	1569360	-	-	
17栋B座	1402	14	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7516.37	1511167	-	-	
17栋B座	1501	15	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7840.82	1576396	-	-	
17栋B座	1502	15	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7551.38	1518204	-	-	
17栋B座	1601	16	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7875.82	1583433	-	-	
17栋B座	1602	16	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7586.38	1525241	-	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列007号

最后更新日期：2017年8月17日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
17栋B座	1701	17	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7840.82	1576396	-	-	
17栋B座	1702	17	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7551.38	1518204	-	-	
17栋B座	1801	18	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7805.82	1569360	-	-	
17栋B座	1802	18	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7516.37	1511167	-	-	
17栋B座	1901	19	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7770.82	1562323	-	-	
17栋B座	1902	19	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7481.38	1504131	-	-	
17栋B座	2001	20	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7735.82	1555286	-	-	
17栋B座	2002	20	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7446.38	1497094	-	-	
17栋B座	2101	21	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7700.82	1548249	-	-	
17栋B座	2102	21	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7411.38	1490057	-	-	
17栋B座	2201	22	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7665.82	1541213	-	-	
17栋B座	2202	22	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7376.37	1483020	-	-	
17栋B座	2301	23	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7630.82	1534176	-	-	
17栋B座	2302	23	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7341.38	1475984	-	-	
17栋B座	2401	24	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7595.82	1527139	-	-	
17栋B座	2402	24	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7306.38	1468947	-	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列007号

最后更新日期：2017年8月17日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
17栋B座	2501	25	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7560.82	1520102	-	-	
17栋B座	2502	25	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7271.38	1461910	-	-	
17栋B座	2601	26	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7525.82	1513066	-	-	
17栋B座	2602	26	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7236.37	1454873	-	-	
17栋B座	2701	27	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7490.82	1506029	-	-	
17栋B座	2702	27	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7201.38	1447837	-	-	
17栋B座	2801	28	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7455.82	1498992	-	-	
17栋B座	2802	28	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7166.38	1440800	-	-	
17栋B座	2901	29	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7420.82	1491955	-	-	
17栋B座	2902	29	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7131.38	1433763	-	-	
17栋B座	3001	30	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	7020.82	1411535	-	-	
17栋B座	3002	30	4房2厅3卫	3.15	201.05	40.64	160.41	6731.38	1353343	-	-	
19栋A座	201	2	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	5660.01	821777	-	-	
19栋A座	202	2	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6244.97	906770	-	-	
19栋A座	203	2	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	5401.01	684038	-	-	
19栋A座	204	2	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	5392.21	682870	-	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列007号

最后更新日期：2017年8月17日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
19栋A座	301	3	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	5523.84	802007	-	-	
19栋A座	302	3	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	5624.27	816644	-	-	
19栋A座	303	3	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	5461.01	691637	-	-	
19栋A座	304	3	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	5452.21	690468	-	-	
19栋A座	401	4	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	5583.84	810718	-	-	
19栋A座	402	4	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	5684.27	825356	-	-	
19栋A座	403	4	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	5521.01	699236	-	-	
19栋A座	404	4	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	5512.21	698066	-	-	
19栋A座	501	5	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	5643.85	819430	-	-	
19栋A座	502	5	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	5744.27	834068	-	-	
19栋A座	503	5	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	5581.01	706835	-	-	
19栋A座	504	5	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	5572.21	705665	-	-	
19栋A座	601	6	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	5923.84	860083	-	-	
19栋A座	602	6	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6024.27	874724	-	-	
19栋A座	603	6	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	5885.99	745461	-	-	
19栋A座	604	6	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	5877.15	744282	-	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列007号

最后更新日期：2017年8月17日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
19栋A座	701	7	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	6003.84	871698	-	-	
19栋A座	702	7	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6104.27	886340	-	-	
19栋A座	703	7	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	5965.99	755593	-	-	
19栋A座	704	7	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	5957.15	754413	-	-	
19栋A座	801	8	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	6103.84	886217	-	-	
19栋A座	802	8	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6204.27	900860	-	-	
19栋A座	803	8	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	6065.99	768258	-	-	
19栋A座	804	8	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	6057.15	767077	-	-	
19栋A座	901	9	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	6223.84	903640	-	-	
19栋A座	902	9	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6324.27	918284	-	-	
19栋A座	903	9	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	6185.99	783456	-	-	
19栋A座	904	9	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	6177.15	782274	-	-	
19栋A座	1001	10	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	6258.85	908722	-	-	
19栋A座	1002	10	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6359.27	923366	-	-	
19栋A座	1003	10	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	6220.99	787888	-	-	
19栋A座	1004	10	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	6212.14	786706	-	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列007号

最后更新日期：2017年8月17日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
19栋A座	1101	11	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	6293.84	913803	-	-	
19栋A座	1102	11	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6394.27	928448	-	-	
19栋A座	1103	11	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	6255.99	792321	-	-	
19栋A座	1104	11	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	6247.14	791138	-	-	
19栋A座	1201	12	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	6328.84	918885	-	-	
19栋A座	1202	12	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6429.27	933530	-	-	
19栋A座	1203	12	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	6290.99	796754	-	-	
19栋A座	1204	12	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	6282.15	795571	-	-	
19栋A座	1301	13	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	6363.85	923967	-	-	
19栋A座	1302	13	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6464.27	938612	-	-	
19栋A座	1303	13	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	6325.99	801187	-	-	
19栋A座	1304	13	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	6317.14	800003	-	-	
19栋A座	1401	14	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	6398.84	929048	-	-	
19栋A座	1402	14	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6499.27	943694	-	-	
19栋A座	1403	14	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	6360.99	805619	-	-	
19栋A座	1404	14	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	6352.15	804436	-	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列007号

最后更新日期：2017年8月17日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
19栋A座	1501	15	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	6433.85	934130	-	-	
19栋A座	1502	15	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6534.27	948776	-	-	
19栋A座	1503	15	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	6395.99	810052	-	-	
19栋A座	1504	15	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	6387.14	808868	-	-	
19栋A座	1601	16	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	6468.85	939212	-	-	
19栋A座	1602	16	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6569.27	953858	-	-	
19栋A座	1603	16	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	6430.99	814485	-	-	
19栋A座	1604	16	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	6422.14	813300	-	-	
19栋A座	1701	17	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	6433.85	934130	-	-	
19栋A座	1702	17	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6534.27	948776	-	-	
19栋A座	1703	17	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	6395.99	810052	-	-	
19栋A座	1704	17	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	6387.14	808868	-	-	
19栋A座	1801	18	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	6398.84	929048	-	-	
19栋A座	1802	18	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6499.27	943694	-	-	
19栋A座	1803	18	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	6360.99	805619	-	-	
19栋A座	1804	18	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	6352.15	804436	-	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列007号

最后更新日期：2017年8月17日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
19栋A座	1901	19	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	6363.85	923967	-	-	
19栋A座	1902	19	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6464.27	938612	-	-	
19栋A座	1903	19	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	6325.99	801187	-	-	
19栋A座	1904	19	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	6317.14	800003	-	-	
19栋A座	2001	20	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	6328.84	918885	-	-	
19栋A座	2002	20	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6429.27	933530	-	-	
19栋A座	2003	20	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	6290.99	796754	-	-	
19栋A座	2004	20	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	6282.15	795571	-	-	
19栋A座	2101	21	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	6293.84	913803	-	-	
19栋A座	2102	21	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6394.27	928448	-	-	
19栋A座	2103	21	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	6255.99	792321	-	-	
19栋A座	2104	21	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	6247.14	791138	-	-	
19栋A座	2201	22	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	6258.85	908722	-	-	
19栋A座	2202	22	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6359.27	923366	-	-	
19栋A座	2203	22	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	6220.99	787888	-	-	
19栋A座	2204	22	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	6212.14	786706	-	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列007号

最后更新日期：2017年8月17日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
19栋A座	2301	23	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	6223.84	903640	-	-	
19栋A座	2302	23	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6324.27	918284	-	-	
19栋A座	2303	23	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	6185.99	783456	-	-	
19栋A座	2304	23	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	6177.15	782274	-	-	
19栋A座	2401	24	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	6188.84	898558	-	-	
19栋A座	2402	24	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6289.27	913202	-	-	
19栋A座	2403	24	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	6150.99	779023	-	-	
19栋A座	2404	24	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	6142.14	777841	-	-	
19栋A座	2501	25	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	6153.85	893477	-	-	
19栋A座	2502	25	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6254.27	908120	-	-	
19栋A座	2503	25	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	6115.99	774590	-	-	
19栋A座	2504	25	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	6107.15	773409	-	-	
19栋A座	2601	26	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	6118.84	888395	-	-	
19栋A座	2602	26	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6219.27	903038	-	-	
19栋A座	2603	26	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	6080.99	770157	-	-	
19栋A座	2604	26	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	6072.14	768976	-	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列007号

最后更新日期：2017年8月17日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
19栋A座	2701	27	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	6083.84	883313	-	-	
19栋A座	2702	27	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6184.27	897956	-	-	
19栋A座	2703	27	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	6045.99	765725	-	-	
19栋A座	2704	27	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	6037.14	764544	-	-	
19栋A座	2801	28	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	6048.85	878232	-	-	
19栋A座	2802	28	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6149.27	892874	-	-	
19栋A座	2803	28	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	6010.99	761292	-	-	
19栋A座	2804	28	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	6002.15	760112	-	-	
19栋A座	2901	29	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	6013.84	873150	-	-	
19栋A座	2902	29	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6114.27	887792	-	-	
19栋A座	2903	29	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	5975.99	756859	-	-	
19栋A座	2904	29	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	5967.14	755679	-	-	
19栋A座	3001	30	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	5978.84	868068	-	-	
19栋A座	3002	30	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	6079.27	882710	-	-	
19栋A座	3003	30	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	5940.99	752426	-	-	
19栋A座	3004	30	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	5932.15	751247	-	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列007号

最后更新日期：2017年8月17日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
19栋A座	3101	31	4房2厅2卫	3	145.19	25.43	119.76	5578.84	809992	-	-	
19栋A座	3102	31	4房2厅2卫	3	145.2	25.43	119.77	5679.27	824630	-	-	
19栋A座	3103	31	3房2厅2卫	3	126.65	22.18	104.47	5540.99	701766	-	-	
19栋A座	3104	31	3房2厅2卫	3	126.64	22.18	104.46	5532.15	700591	-	-	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：