

附件1:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称: 潮州市碧桂园房地产开发有限公司

预售许可证号码: 潮建预[2017]列012号

项目概况	楼盘名称	潮州碧桂园	座落位置	潮州市湘桥区外环北路 五斗山片区	总建筑面积	701472.73m ²
	规划总套数	3405	土地性质	其他普通商品住房用地	土地使用起止年限	2016.06.08-2086.06.07
	容积率	3.85	绿化率	30.50%	车位数量及配比率	车位: 4631个 配比率: 1.36
	建筑结构	剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	7937.52	房屋套数	48	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况	居民健身设施、商业服务设施(综合食品、综合百货、金融、邮电)、社区综合服务设施(物业管理、文化活动站)				
代收代办 费用	收费项目	收费标准		收费依据	委托单位名称	
	契税及办证相关费用	政府相关标准		政府相关收费文件	-	
前期物业 服务	服务单位名称	服务内容及其标准		收费标准	收费依据	
	广东碧桂园物业服务股份有限公司 潮州分公司	详见《商品房买卖合同》		3.5元/m ² /月(商业)	-	
其它相关 信息						

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列012号

最后更新日期：2017年10月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
1幢A座	1	两层	商铺	-	119.35	0	119.35	50000.00	5967500	-	
1幢A座	2	两层	商铺	-	200.29	0	200.29	50000.00	10014500	-	
1幢A座	3	一层	商铺	-	56.2	0	56.2	50000.00	2810000	-	
1幢A座	4	两层	商铺	-	241.17	0	241.17	50000.00	12058500	-	
1幢A座	5	两层	商铺	-	188.48	0	188.48	50000.00	9424000	-	
1幢B座	6	两层	商铺	-	235.97	0	235.97	50000.00	11798500	-	
1幢B座	7	两层	商铺	-	242.4	0	242.4	50000.00	12120000	-	
1幢B座	8	一层	商铺	-	124.71	0	124.71	50000.00	6235500	-	
1幢B座	9	两层	商铺	-	262.76	0	262.76	50000.00	13138000	-	
1幢B座	10	两层	商铺	-	289.65	0	289.65	50000.00	14482500	-	
1幢B座	11	两层	商铺	-	299.25	0	299.25	50000.00	14962500	-	
1幢B座	12	两层	商铺	-	291.72	0	291.72	50000.00	14586000	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列012号

最后更新日期：2017年10月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
1幢B座	13	两层	商铺	-	240.06	0	240.06	50000.00	12003000	-	
1幢B座	14	两层	商铺	-	149.49	0	149.49	50000.00	7474500	-	
1幢B座	15	两层	商铺	-	208.09	0	208.09	50000.00	10404500	-	
1幢B座	16	两层	商铺	-	121.25	0	121.25	50000.00	6062500	-	
1幢B座	17	两层	商铺	-	121.39	0	121.39	50000.00	6069500	-	
1幢B座	18	两层	商铺	-	121.98	0	121.98	50000.00	6099000	-	
1幢B座	19	两层	商铺	-	114	0	114	50000.00	5700000	-	
1幢B座	20	两层	商铺	-	143.11	0	143.11	50000.00	7155500	-	
2幢	21	两层	商铺	-	191.79	0	191.79	50000.00	9589500	-	
2幢	22	两层	商铺	-	128.62	0	128.62	50000.00	6431000	-	
2幢	23	两层	商铺	-	192.37	0	192.37	50000.00	9618500	-	
3幢	24	两层	商铺	-	219.03	0	219.03	50000.00	10951500	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列012号

最后更新日期：2017年10月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
3幢	25	两层	商铺	-	146.91	0	146.91	50000.00	7345500	-	
3幢	26	两层	商铺	-	196	0	196	50000.00	9800000	-	
3幢	27	两层	商铺	-	203.23	0	203.23	50000.00	10161500	-	
4幢	28	一层	商铺	-	35.51	0	35.51	50000.00	1775500	-	
4幢	29	两层	商铺	-	195.45	0	195.45	50000.00	9772500	-	
4幢	30	两层	商铺	-	119	0	119	50000.00	5950000	-	
4幢	31	两层	商铺	-	119	0	119	50000.00	5950000	-	
4幢	32	两层	商铺	-	123.08	0	123.08	50000.00	6154000	-	
4幢	33	两层	商铺	-	123.08	0	123.08	50000.00	6154000	-	
4幢	34	两层	商铺	-	165.07	0	165.07	50000.00	8253500	-	
4幢	35	两层	商铺	-	204.01	0	204.01	50000.00	10200500	-	
4幢	36	两层	商铺	-	260.04	0	260.04	50000.00	13002000	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列012号

最后更新日期：2017年10月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
4幢	37	一层	商铺	-	36.61	0	36.61	50000.00	1830500	-	
5幢A座	38	两层	商铺	-	105.44	0	105.44	50000.00	5272000	-	
5幢A座	39	两层	商铺	-	117.72	0	117.72	50000.00	5886000	-	
5幢A座	40	两层	商铺	-	113.08	0	113.08	50000.00	5654000	-	
5幢A座	41	两层	商铺	-	113.08	0	113.08	50000.00	5654000	-	
5幢A座	42	两层	商铺	-	164.48	0	164.48	50000.00	8224000	-	
5幢A座	43	一层	商铺	-	53.01	0	53.01	50000.00	2650500	-	
5幢A座	44	两层	商铺	-	216.46	0	216.46	50000.00	10823000	-	
5幢A座	45	两层	商铺	-	113.44	0	113.44	50000.00	5672000	-	
5幢A座	46	两层	商铺	-	129.28	0	129.28	50000.00	6464000	-	
5幢A座	47	两层	商铺	-	296.86	0	296.86	50000.00	14843000	-	
5幢A座	48	一层	商铺	-	84.55	0	84.55	50000.00	4227500	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列012号

最后更新日期：2017年10月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
----	----	----	----	----	---------------------------	---------------------------------	-----------------------------	--	---------	------------------	----

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报投诉电话：12358

企业投诉电话：