

商品房销售价格相关信息公示表						
房地产开发企业名称：潮州市恒宸置业有限公司				预售许可证号码：潮建预[2017]列014号		
项目概况	楼盘名称	潮州恒大名都	座落位置	湘桥区凤新街道五斗山片区	总建筑面积	497739.04m²
	规划总套数	住宅2738套	土地性质	普通商品住房用地	土地使用起止年限	2016年至2086年
	容积率	3.5	绿化率	≥ 30%	车位数量及配比率	≥2738个，满足住宅1:1的配比
	建筑结构	剪力墙结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	24734.16m²	房屋套数	住宅176套	装修状况	装修
	基础设施配套情况		/			
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	金碧物业有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.4元/m²/月 商业4.5元/m²/月	
其它相关信息	住宅均价：6609.24元/平方米(含精装修)					
注：代收代办由购房者自愿选择						
监制机关：				企业物价员：		
价格举报电话：12358				企业投诉电话：		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 潮州市恒宸置业有限公司
预售许可证号码: 潮建预[2017]列014号

项目名称: 潮州恒大名都
最后更新日期: 2017年10月24日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
1幢	201	2	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	5897	737953		
1幢	202	2	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	5854	718784		
1幢	203	2	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	5724	701420		
1幢	204	2	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	5811	728115		
1幢	301	3	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	5984	748778		
1幢	302	3	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	5940	729406		
1幢	303	3	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	5811	712020		
1幢	304	3	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	5897	738955		
1幢	401	4	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	5984	748778		
1幢	402	4	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	5940	729406		
1幢	403	4	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	5811	712020		
1幢	404	4	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	5897	738955		
1幢	501	5	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	6009	752026		
1幢	502	5	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	5966	732593		
1幢	503	5	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	5836	715200		
1幢	504	5	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	5923	742208		
1幢	601	6	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	6035	755273		
1幢	602	6	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	5992	735779		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 潮州市恒宸置业有限公司
预售许可证号码: 潮建预[2017]列014号

项目名称: 潮州恒大名都
最后更新日期: 2017年10月24日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
1幢	603	6	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	5862	718381		
1幢	604	6	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	5949	745459		
1幢	701	7	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	6061	758521		
1幢	702	7	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	6018	738966		
1幢	703	7	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	5888	721561		
1幢	704	7	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	5975	748711		
1幢	801	8	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	6087	761768		
1幢	802	8	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	6044	742152		
1幢	803	8	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	5914	724741		
1幢	804	8	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	6001	751963		
1幢	901	9	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	6113	765016		
1幢	902	9	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	6070	745338		
1幢	903	9	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	5940	727921		
1幢	904	9	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	6027	755215		
1幢	1001	10	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	6139	768264		
1幢	1002	10	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	6096	748525		
1幢	1003	10	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	5966	731101		
1幢	1004	10	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	6053	758467		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 潮州市恒宸置业有限公司
预售许可证号码: 潮建预[2017]列014号

项目名称: 潮州恒大名都
最后更新日期: 2017年10月24日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
1幢	1101	11	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	6165	771511		
1幢	1102	11	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	6122	751712		
1幢	1103	11	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	5992	734281		
1幢	1104	11	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	6079	761719		
1幢	1201	12	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	6191	774759		
1幢	1202	12	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	6148	754899		
1幢	1203	12	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	6018	737461		
1幢	1204	12	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	6105	764971		
1幢	1301	13	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	6217	778006		
1幢	1302	13	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	6174	758085		
1幢	1303	13	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	6044	740641		
1幢	1304	13	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	6131	768223		
1幢	1401	14	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	6243	781253		
1幢	1402	14	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	6200	761272		
1幢	1403	14	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	6070	743821		
1幢	1404	14	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	6157	771475		
1幢	1501	15	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	6269	784502		
1幢	1502	15	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	6226	764458		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 潮州市恒宸置业有限公司
预售许可证号码: 潮建预[2017]列014号

项目名称: 潮州恒大名都
最后更新日期: 2017年10月24日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
1幢	1503	15	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	6096	747001		
1幢	1504	15	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	6182	774727		
1幢	1601	16	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	6295	787749		
1幢	1602	16	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	6252	767644		
1幢	1603	16	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	6122	750182		
1幢	1604	16	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	6208	777979		
1幢	1701	17	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	6269	784502		
1幢	1702	17	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	6226	764458		
1幢	1703	17	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	6096	747001		
1幢	1704	17	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	6182	774727		
1幢	1801	18	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	6243	781253		
1幢	1802	18	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	6200	761272		
1幢	1803	18	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	6070	743821		
1幢	1804	18	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	6157	771475		
1幢	1901	19	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	6217	778006		
1幢	1902	19	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	6174	758085		
1幢	1903	19	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	6044	740641		
1幢	1904	19	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	6131	768223		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 潮州市恒宸置业有限公司

项目名称: 潮州恒大名都

预售许可证号码: 潮建预[2017]列014号

最后更新日期: 2017年10月24日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
1幢	2001	20	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	6191	774759		
1幢	2002	20	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	6148	754899		
1幢	2003	20	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	6018	737461		
1幢	2004	20	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	6105	764971		
1幢	2101	21	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	6165	771511		
1幢	2102	21	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	6122	751712		
1幢	2103	21	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	5992	734281		
1幢	2104	21	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	6079	761719		
1幢	2201	22	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	6139	768264		
1幢	2202	22	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	6096	748525		
1幢	2203	22	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	5966	731101		
1幢	2204	22	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	6053	758467		
1幢	2301	23	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	6113	765016		
1幢	2302	23	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	6070	745338		
1幢	2303	23	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	5940	727921		
1幢	2304	23	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	6027	755215		
1幢	2401	24	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	6087	761768		
1幢	2402	24	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	6044	742152		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 潮州市恒宸置业有限公司
预售许可证号码: 潮建预[2017]列014号

项目名称: 潮州恒大名都
最后更新日期: 2017年10月24日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
1幢	2403	24	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	5914	724741		
1幢	2404	24	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	6001	751963		
1幢	2501	25	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	6061	758521		
1幢	2502	25	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	6018	738966		
1幢	2503	25	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	5888	721561		
1幢	2504	25	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	5975	748711		
1幢	2601	26	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	6035	755273		
1幢	2602	26	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	5992	735779		
1幢	2603	26	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	5862	718381		
1幢	2604	26	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	5949	745459		
1幢	2701	27	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	6009	752026		
1幢	2702	27	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	5966	732593		
1幢	2703	27	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	5836	715200		
1幢	2704	27	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	5923	742208		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 潮州市恒宸置业有限公司

项目名称: 潮州恒大名都

预售许可证号码: 潮建预[2017]列014号

最后更新日期: 2017年10月24日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
1幢	2801	28	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	5984	748778		
1幢	2802	28	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	5940	729406		
1幢	2803	28	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	5811	712020		
1幢	2804	28	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	5897	738955		
1幢	2901	29	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	5958	745530		
1幢	2902	29	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	5914	726219		
1幢	2903	29	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	5785	708840		
1幢	2904	29	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	5871	735703		
1幢	3001	30	三房两厅两卫	2.95	125.14	19.07	106.07	5871	734705		
1幢	3002	30	三房两厅两卫	2.95	122.79	18.71	104.08	5828	715597		
1幢	3003	30	三房两厅两卫	2.95	122.54	18.67	103.87	5698	698240		
1幢	3004	30	三房两厅两卫	2.95	125.31	19.09	106.22	5785	724864		
1幢	3101	31	三房两厅两卫	2.885	125.14	19.07	106.07	5785	723880		
1幢	3102	31	三房两厅两卫	2.885	122.79	18.71	104.08	5741	704975		
1幢	3103	31	三房两厅两卫	2.885	122.54	18.67	103.87	5612	687640		
1幢	3104	31	三房两厅两卫	2.885	125.31	19.09	106.22	5698	714024		
6幢	201	2	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7375	1306254		
6幢	202	2	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7202	1260848		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 潮州市恒宸置业有限公司
预售许可证号码: 潮建预[2017]列014号

项目名称: 潮州恒大名都
最后更新日期: 2017年10月24日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
6幢	301	3	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7462	1321575		
6幢	302	3	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7289	1275991		
6幢	401	4	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7462	1321575		
6幢	402	4	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7289	1275991		
6幢	501	5	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7488	1326171		
6幢	502	5	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7315	1280534		
6幢	601	6	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7514	1330767		
6幢	602	6	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7341	1285077		
6幢	701	7	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7540	1335364		
6幢	702	7	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7367	1289620		
6幢	801	8	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7566	1339960		
6幢	802	8	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7393	1294163		
6幢	901	9	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7592	1344556		
6幢	902	9	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7419	1298707		
6幢	1001	10	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7618	1349153		
6幢	1002	10	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7445	1303249		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 潮州市恒宸置业有限公司
预售许可证号码: 潮建预[2017]列014号

项目名称: 潮州恒大名都
最后更新日期: 2017年10月24日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
6幢	1101	11	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7644	1353749		
6幢	1102	11	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7471	1307792		
6幢	1201	12	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7669	1358345		
6幢	1202	12	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7496	1312335		
6幢	1301	13	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7695	1362941		
6幢	1302	13	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7522	1316879		
6幢	1401	14	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7721	1367537		
6幢	1402	14	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7548	1321422		
6幢	1501	15	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7747	1372133		
6幢	1502	15	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7574	1325964		
6幢	1601	16	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7773	1376729		
6幢	1602	16	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7600	1330507		
6幢	1701	17	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7747	1372133		
6幢	1702	17	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7574	1325964		
6幢	1801	18	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7721	1367537		
6幢	1802	18	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7548	1321422		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 潮州市恒宸置业有限公司
预售许可证号码: 潮建预[2017]列014号

项目名称: 潮州恒大名都
最后更新日期: 2017年10月24日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
6幢	1901	19	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7695	1362941		
6幢	1902	19	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7522	1316879		
6幢	2001	20	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7669	1358345		
6幢	2002	20	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7496	1312335		
6幢	2101	21	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7644	1353749		
6幢	2102	21	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7471	1307792		
6幢	2201	22	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7618	1349153		
6幢	2202	22	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7445	1303249		
6幢	2301	23	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7592	1344556		
6幢	2302	23	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7419	1298707		
6幢	2401	24	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7566	1339960		
6幢	2402	24	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7393	1294163		
6幢	2501	25	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7540	1335364		
6幢	2502	25	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7367	1289620		
6幢	2601	26	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7514	1330767		
6幢	2602	26	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7341	1285077		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒宸置业有限公司
预售许可证号码：潮建预[2017]列014号

项目名称：潮州恒大名都
最后更新日期：2017年10月24日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
6幢	2701	27	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7488	1326171		
6幢	2702	27	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7315	1280534		
6幢	2801	28	四房两厅两卫	2.95	177.11	39.81	137.3	7462	1321575		
6幢	2802	28	四房两厅两卫	2.95	175.06	39.35	135.71	7289	1275991		
6幢	2901	29	四房两厅两卫	2.885	177.11	39.81	137.3	7289	1290933		
6幢	2902	29	四房两厅两卫	2.885	175.06	39.35	135.71	7116	1245704		

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：