

附件1:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

预售许可证号码：潮建预[2017]列018号

项目概况	楼盘名称	潮州碧桂园	座落位置	潮州市湘桥区外环北路五斗山片区	总建筑面积	701472.73
	规划总套数	3405	土地性质	其他普通商品住房用地	土地使用起止年限	2016.06.08-2086.06.07
	容积率	3.85	绿化率	30.50%	车位数量及配比率	车位：4631个 配比率：1.36
	建筑结构	剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	28638.86	房屋套数	120	装修状况	豪华装修
	基础设施配套情况		居民健身设施、商业服务设施（综合食品、综合百货、金融、邮电）、社区综合服务设施（物业管理、文化活动站）			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	—
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	广东碧桂园物业服务股份有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		2.2元/ /月	—
其它相关 信息	16幢-B、23幢住宅均价为6934.39元/ （含装修），预售面积总售价为198593130.00元。					

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：

企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列018号

最后更新日期：2017年12月4日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
16栋B座	101	1	5房2厅3卫	3.15	254.41	43.41	211	6324.26	1608955	-	-	
16栋B座	102	1	5房2厅3卫	3.15	255.23	43.55	211.68	6102.96	1557659	-	-	
16栋B座	201	2	5房2厅3卫	3.15	288.29	49.19	239.1	6397.28	1844272	-	-	
16栋B座	202	2	5房2厅3卫	3.15	275.07	46.93	228.14	6171.50	1697595	-	-	
16栋B座	301	3	5房2厅3卫	3.15	278.61	47.54	231.07	6453.40	1797983	-	-	
16栋B座	302	3	5房2厅3卫	3.15	277.27	47.31	229.96	6232.79	1728167	-	-	
16栋B座	401	4	5房2厅3卫	3.15	280.8	47.91	232.89	6513.84	1829085	-	-	
16栋B座	402	4	5房2厅3卫	3.15	275.07	46.93	228.14	6292.44	1730862	-	-	
16栋B座	501	5	5房2厅3卫	3.15	278.61	47.54	231.07	6572.64	1831204	-	-	
16栋B座	502	5	5房2厅3卫	3.15	277.27	47.31	229.96	6353.73	1761699	-	-	
16栋B座	601	6	5房2厅3卫	3.15	280.8	47.91	232.89	6851.68	1923952	-	-	
16栋B座	602	6	5房2厅3卫	3.15	275.07	46.93	228.14	6635.10	1825117	-	-	
16栋B座	701	7	5房2厅3卫	3.15	278.61	47.54	231.07	6930.36	1930868	-	-	
16栋B座	702	7	5房2厅3卫	3.15	277.27	47.31	229.96	6716.55	1862299	-	-	
16栋B座	801	8	5房2厅3卫	3.15	280.8	47.91	232.89	7030.53	1974174	-	-	
16栋B座	802	8	5房2厅3卫	3.15	275.07	46.93	228.14	6816.51	1875017	-	-	
16栋B座	901	9	5房2厅3卫	3.15	278.61	47.54	231.07	7148.96	1991772	-	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列018号

最后更新日期：2017年12月4日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
16栋B座	902	9	5房2厅3卫	3.15	277.27	47.31	229.96	6938.27	1923774	-	-	
16栋B座	1001	10	5房2厅3卫	3.15	280.8	47.91	232.89	7184.55	2017423	-	-	
16栋B座	1002	10	5房2厅3卫	3.15	275.07	46.93	228.14	6972.72	1917987	-	-	
16栋B座	1101	11	5房2厅3卫	3.15	278.61	47.54	231.07	7218.52	2011151	-	-	
16栋B座	1102	11	5房2厅3卫	3.15	277.27	47.31	229.96	7008.82	1943336	-	-	
16栋B座	1201	12	5房2厅3卫	3.15	280.8	47.91	232.89	7254.11	2036954	-	-	
16栋B座	1202	12	5房2厅3卫	3.15	275.07	46.93	228.14	7043.27	1937392	-	-	
16栋B座	1301	13	5房2厅3卫	3.15	278.61	47.54	231.07	7288.07	2030530	-	-	
16栋B座	1302	13	5房2厅3卫	3.15	277.27	47.31	229.96	7079.37	1962897	-	-	
16栋B座	1401	14	5房2厅3卫	3.15	280.8	47.91	232.89	7323.66	2056484	-	-	
16栋B座	1402	14	5房2厅3卫	3.15	275.07	46.93	228.14	7113.82	1956798	-	-	
16栋B座	1501	15	5房2厅3卫	3.15	278.61	47.54	231.07	7357.63	2049910	-	-	
16栋B座	1502	15	5房2厅3卫	3.15	277.27	47.31	229.96	7149.92	1982458	-	-	
16栋B座	1601	16	5房2厅3卫	3.15	280.8	47.91	232.89	7393.22	2076016	-	-	
16栋B座	1602	16	5房2厅3卫	3.15	275.07	46.93	228.14	7184.37	1976204	-	-	
16栋B座	1701	17	5房2厅3卫	3.15	278.61	47.54	231.07	7357.63	2049910	-	-	
16栋B座	1702	17	5房2厅3卫	3.15	277.27	47.31	229.96	7149.92	1982458	-	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列018号

最后更新日期：2017年12月4日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
16栋B座	1801	18	5房2厅3卫	3.15	280.8	47.91	232.89	7323.66	2056484	-	-	
16栋B座	1802	18	5房2厅3卫	3.15	275.07	46.93	228.14	7113.82	1956798	-	-	
16栋B座	1901	19	5房2厅3卫	3.15	278.61	47.54	231.07	7288.07	2030530	-	-	
16栋B座	1902	19	5房2厅3卫	3.15	277.27	47.31	229.96	7079.37	1962897	-	-	
16栋B座	2001	20	5房2厅3卫	3.15	280.8	47.91	232.89	7254.11	2036954	-	-	
16栋B座	2002	20	5房2厅3卫	3.15	275.07	46.93	228.14	7043.27	1937392	-	-	
16栋B座	2101	21	5房2厅3卫	3.15	278.61	47.54	231.07	7218.52	2011151	-	-	
16栋B座	2102	21	5房2厅3卫	3.15	277.27	47.31	229.96	7008.82	1943336	-	-	
16栋B座	2201	22	5房2厅3卫	3.15	280.8	47.91	232.89	7184.55	2017423	-	-	
16栋B座	2202	22	5房2厅3卫	3.15	275.07	46.93	228.14	6972.72	1917987	-	-	
16栋B座	2301	23	5房2厅3卫	3.15	278.61	47.54	231.07	7148.96	1991772	-	-	
16栋B座	2302	23	5房2厅3卫	3.15	277.27	47.31	229.96	6938.27	1923774	-	-	
16栋B座	2401	24	5房2厅3卫	3.15	280.8	47.91	232.89	7115.00	1997891	-	-	
16栋B座	2402	24	5房2厅3卫	3.15	275.07	46.93	228.14	6902.18	1898582	-	-	
16栋B座	2501	25	5房2厅3卫	3.15	278.61	47.54	231.07	7079.41	1972394	-	-	
16栋B座	2502	25	5房2厅3卫	3.15	277.27	47.31	229.96	6867.72	1904214	-	-	
16栋B座	2601	26	5房2厅3卫	3.15	280.8	47.91	232.89	7045.45	1978361	-	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列018号

最后更新日期：2017年12月4日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
16栋B座	2602	26	5房2厅3卫	3.15	275.07	46.93	228.14	6831.63	1879177	-	-	
16栋B座	2701	27	5房2厅3卫	3.15	278.61	47.54	231.07	7009.85	1953015	-	-	
16栋B座	2702	27	5房2厅3卫	3.15	277.27	47.31	229.96	6797.18	1884653	-	-	
16栋B座	2801	28	5房2厅3卫	3.15	280.8	47.91	232.89	6975.89	1958829	-	-	
16栋B座	2802	28	5房2厅3卫	3.15	267.22	45.59	221.63	6830.46	1825236	-	-	
16栋B座	2901	29	5房2厅3卫	3.15	270.76	46.2	224.56	7007.76	1897420	-	-	
16栋B座	2902	29	5房2厅3卫	3.15	277.27	47.31	229.96	6726.63	1865092	-	-	
16栋B座	3001	30	5房2厅3卫	3.15	280.61	47.88	232.73	6543.58	1836193	-	-	
16栋B座	3002	30	5房2厅3卫	3.15	277.08	47.28	229.8	6323.43	1752096	-	-	
23栋	101	1	3房2厅2卫	3.15	164.53	33.84	130.69	6336.16	1042488	-	-	
23栋	102	1	3房2厅2卫	3.15	187.07	38.47	148.6	6109.81	1142963	-	-	
23栋	201	2	3房2厅2卫	3.15	177.51	36.51	141	6409.56	1137761	-	-	
23栋	202	2	3房2厅2卫	3.15	177.49	36.5	140.99	6162.22	1093733	-	-	
23栋	301	3	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6489.70	1310531	-	-	
23栋	302	3	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6242.28	1260566	-	-	
23栋	401	4	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6550.48	1322803	-	-	
23栋	402	4	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6302.91	1272809	-	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列018号

最后更新日期：2017年12月4日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
23栋	501	5	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6611.25	1335076	-	-	
23栋	502	5	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6363.53	1285051	-	-	
23栋	601	6	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6894.86	1392349	-	-	
23栋	602	6	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6646.44	1342182	-	-	
23栋	701	7	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6975.89	1408712	-	-	
23栋	702	7	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6727.27	1358505	-	-	
23栋	801	8	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7077.19	1429167	-	-	
23栋	802	8	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6828.31	1378909	-	-	
23栋	901	9	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7198.74	1453713	-	-	
23栋	902	9	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6949.56	1403394	-	-	
23栋	1001	10	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7234.19	1460872	-	-	
23栋	1002	10	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6984.93	1410536	-	-	
23栋	1101	11	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7269.64	1468031	-	-	
23栋	1102	11	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7020.29	1417678	-	-	
23栋	1201	12	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7305.09	1475190	-	-	
23栋	1202	12	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7055.65	1424818	-	-	
23栋	1301	13	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7340.54	1482349	-	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列018号

最后更新日期：2017年12月4日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
23栋	1302	13	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7091.01	1431958	-	-	
23栋	1401	14	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7375.99	1489507	-	-	
23栋	1402	14	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7126.38	1439101	-	-	
23栋	1501	15	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7411.44	1496667	-	-	
23栋	1502	15	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7161.74	1446242	-	-	
23栋	1601	16	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7446.90	1503826	-	-	
23栋	1602	16	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7197.10	1453383	-	-	
23栋	1701	17	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7411.44	1496667	-	-	
23栋	1702	17	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7161.74	1446242	-	-	
23栋	1801	18	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7375.99	1489507	-	-	
23栋	1802	18	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7126.38	1439101	-	-	
23栋	1901	19	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7340.54	1482349	-	-	
23栋	1902	19	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7091.01	1431958	-	-	
23栋	2001	20	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7305.09	1475190	-	-	
23栋	2002	20	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7055.65	1424818	-	-	
23栋	2101	21	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7269.64	1468031	-	-	
23栋	2102	21	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7020.29	1417678	-	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列018号

最后更新日期：2017年12月4日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
23栋	2201	22	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7234.19	1460872	-	-	
23栋	2202	22	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6984.93	1410536	-	-	
23栋	2301	23	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7198.74	1453713	-	-	
23栋	2302	23	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6949.56	1403394	-	-	
23栋	2401	24	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7163.29	1446554	-	-	
23栋	2402	24	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6914.19	1396252	-	-	
23栋	2501	25	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7127.83	1439394	-	-	
23栋	2502	25	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6878.84	1389112	-	-	
23栋	2601	26	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7092.38	1432235	-	-	
23栋	2602	26	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6843.46	1381969	-	-	
23栋	2701	27	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7056.92	1425075	-	-	
23栋	2702	27	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6808.10	1374828	-	-	
23栋	2801	28	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	7021.47	1417916	-	-	
23栋	2802	28	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6772.73	1367686	-	-	
23栋	2901	29	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6986.03	1410758	-	-	
23栋	2902	29	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6737.37	1360545	-	-	
23栋	3001	30	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6580.86	1328939	-	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列018号

最后更新日期：2017年12月4日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状 态	备注
23栋	3002	30	4房2厅3卫	3.15	201.94	41.53	160.41	6333.21	1278928	-	-	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：