

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：潮州市恒宸置业有限公司

预售许可证号码：潮建预[2017]列021号

项目概况	楼盘名称	潮州恒大名都	座落位置	湘桥区凤新街道五斗山片区	总建筑面积	497739.04m ²
	规划总套数	住宅2738套	土地性质	普通商品住房用地	土地使用起止年限	2016年至2086年
	容积率	3.5	绿化率	≥ 30%	车位数量及配比率	≥2738个，满足住宅1:1的配比
	建筑结构	剪力墙结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	5604.84m ²	房屋套数	112	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况					
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	金碧物业有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		商业4.5元/m ² /月	
其它相关信息	均价：33000元/平方米					

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

企业物价员：

价格举报投诉电话：12358

企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒宸置业有限公司

预售许可证号码：潮建预[2017]列021号

项目名称：潮州恒大名都

最后更新日期：2017年12月8日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
1幢	01	一层	商铺	-	47.03	0	47.03	33000	1551990	-	
1幢	02	一层	商铺	-	50.69	0	50.69	33000	1672770	-	
1幢	03	一层	商铺	-	68.97	0	68.97	33000	2276010	-	
1幢	04	一层	商铺	-	47.4	0	47.4	33000	1564200	-	
1幢	05	一层	商铺	-	54.11	0	54.11	33000	1785630	-	
1幢	06	一层	商铺	-	60.69	0	60.69	33000	2002770	-	
1幢	07	一层	商铺	-	61.98	0	61.98	33000	2045340	-	
1幢	08	一层	商铺	-	51.22	0	51.22	33000	1690260	-	
1幢	09	一层	商铺	-	57.17	0	57.17	33000	1886610	-	
1幢	10	一层	商铺	-	47.03	0	47.03	33000	1551990	-	
2幢	01	一层	商铺	-	55.52	0	55.52	33000	1832160	-	
2幢	02	一层	商铺	-	26.61	0	26.61	33000	878130	-	
2幢	03	一层	商铺	-	88.16	0	88.16	33000	2909280	-	
2幢	04	一层	商铺	-	56.45	0	56.45	33000	1862850	-	
2幢	05	一层	商铺	-	70.88	0	70.88	33000	2339040	-	
2幢	06	一层	商铺	-	58.69	0	58.69	33000	1936770	-	
2幢	07	一层	商铺	-	52.46	0	52.46	33000	1731180	-	
2幢	08	一层	商铺	-	50.69	0	50.69	33000	1672770	-	
2幢	09	一层	商铺	-	50.69	0	50.69	33000	1672770	-	
2幢	10	一层	商铺	-	50.69	0	50.69	33000	1672770	-	
2幢	11	一层	商铺	-	47.06	0	47.06	33000	1552980	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒宸置业有限公司

预售许可证号码：潮建预[2017]列021号

项目名称：潮州恒大名都

最后更新日期：2017年12月8日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
2幢	12	一层	商铺	-	59.68	0	59.68	33000	1969440	-	
2幢	13	一层	商铺	-	47.22	0	47.22	33000	1558260	-	
2幢	14	一层	商铺	-	50.7	0	50.7	33000	1673100	-	
2幢	15	一层	商铺	-	50.63	0	50.63	33000	1670790	-	
2幢	16	一层	商铺	-	42.29	0	42.29	33000	1395570	-	
2幢	17	一层	商铺	-	42.29	0	42.29	33000	1395570	-	
2幢	18	一层	商铺	-	35.24	0	35.24	33000	1162920	-	
2幢	19	一层	商铺	-	35.24	0	35.24	33000	1162920	-	
2幢	20	一层	商铺	-	47.59	0	47.59	33000	1570470	-	
2幢	21	一层	商铺	-	52.31	0	52.31	33000	1726230	-	
4幢	01	一层	商铺	-	43.7	0	43.7	33000	1442100	-	
4幢	02	一层	商铺	-	29.78	0	29.78	33000	982740	-	
4幢	03	一层	商铺	-	43.12	0	43.12	33000	1422960	-	
4幢	04	一层	商铺	-	39.88	0	39.88	33000	1316040	-	
4幢	05	一层	商铺	-	39.17	0	39.17	33000	1292610	-	
4幢	06	一层	商铺	-	47.48	0	47.48	33000	1566840	-	
4幢	07	一层	商铺	-	50.7	0	50.7	33000	1673100	-	
4幢	08	一层	商铺	-	50.69	0	50.69	33000	1672770	-	
4幢	09	一层	商铺	-	47.03	0	47.03	33000	1551990	-	
6幢	01	一层	商铺	-	51.86	0	51.86	33000	1711380	-	
6幢	02	一层	商铺	-	53.11	0	53.11	33000	1752630	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒宸置业有限公司

预售许可证号码：潮建预[2017]列021号

项目名称：潮州恒大名都

最后更新日期：2017年12月8日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
6幢	03	一层	商铺	-	44.65	0	44.65	33000	1473450	-	
6幢	04	一层	商铺	-	40.82	0	40.82	33000	1347060	-	
6幢	05	一层	商铺	-	61.5	0	61.5	33000	2029500	-	
6幢	06	一层	商铺	-	49.9	0	49.9	33000	1646700	-	
6幢	07	一层	商铺	-	57.18	0	57.18	33000	1886940	-	
6幢	08	一层	商铺	-	45.57	0	45.57	33000	1503810	-	
6幢	09	一层	商铺	-	50.69	0	50.69	33000	1672770	-	
6幢	10	一层	商铺	-	49.45	0	49.45	33000	1631850	-	
7幢	01	一层	商铺	-	47.03	0	47.03	33000	1551990	-	
7幢	02	一层	商铺	-	50.7	0	50.7	33000	1673100	-	
7幢	03	一层	商铺	-	94.11	0	94.11	33000	3105630	-	
7幢	04	一层	商铺	-	60.55	0	60.55	33000	1998150	-	
7幢	05	一层	商铺	-	70.51	0	70.51	33000	2326830	-	
7幢	06	一层	商铺	-	70.22	0	70.22	33000	2317260	-	
7幢	07	一层	商铺	-	54.28	0	54.28	33000	1791240	-	
7幢	08	一层	商铺	-	53.79	0	53.79	33000	1775070	-	
7幢	09	一层	商铺	-	54.17	0	54.17	33000	1787610	-	
7幢	10	一层	商铺	-	56.77	0	56.77	33000	1873410	-	
7幢	11	一层	商铺	-	55.33	0	55.33	33000	1825890	-	
7幢	12	一层	商铺	-	61.59	0	61.59	33000	2032470	-	
7幢	13	一层	商铺	-	50.69	0	50.69	33000	1672770	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒宸置业有限公司

项目名称：潮州恒大名都

预售许可证号码：潮建预[2017]列021号

最后更新日期：2017年12月8日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
7幢	14	一层	商铺	-	50.69	0	50.69	33000	1672770	-	
7幢	15	一层	商铺	-	50.69	0	50.69	33000	1672770	-	
7幢	16	一层	商铺	-	50.69	0	50.69	33000	1672770	-	
7幢	17	一层	商铺	-	46.69	0	46.69	33000	1540770	-	
7幢	18	一层	商铺	-	37.26	0	37.26	33000	1229580	-	
7幢	19	一层	商铺	-	39.27	0	39.27	33000	1295910	-	
7幢	20	一层	商铺	-	42.29	0	42.29	33000	1395570	-	
7幢	21	一层	商铺	-	42.29	0	42.29	33000	1395570	-	
7幢	22	一层	商铺	-	42.29	0	42.29	33000	1395570	-	
7幢	23	一层	商铺	-	42.29	0	42.29	33000	1395570	-	
7幢	24	一层	商铺	-	46.32	0	46.32	33000	1528560	-	
7幢	25	一层	商铺	-	50.69	0	50.69	33000	1672770	-	
7幢	26	一层	商铺	-	50.69	0	50.69	33000	1672770	-	
7幢	27	一层	商铺	-	39.79	0	39.79	33000	1313070	-	
10幢	01	一层	商铺	-	57.9	0	57.9	33000	1910700	-	
10幢	02	一层	商铺	-	50.69	0	50.69	33000	1672770	-	
10幢	03	一层	商铺	-	50.87	0	50.87	33000	1678710	-	
10幢	04	一层	商铺	-	41.74	0	41.74	33000	1377420	-	
10幢	05	一层	商铺	-	42.29	0	42.29	33000	1395570	-	
10幢	06	一层	商铺	-	42.3	0	42.3	33000	1395900	-	
10幢	07	一层	商铺	-	42.29	0	42.29	33000	1395570	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒宸置业有限公司

项目名称：潮州恒大名都

预售许可证号码：潮建预[2017]列021号

最后更新日期：2017年12月8日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
10幢	08	一层	商铺	-	42.65	0	42.65	33000	1407450	-	
10幢	09	一层	商铺	-	52.32	0	52.32	33000	1726560	-	
10幢	10	一层	商铺	-	50.69	0	50.69	33000	1672770	-	
10幢	11	一层	商铺	-	50.69	0	50.69	33000	1672770	-	
10幢	12	一层	商铺	-	62.00	0	62.00	33000	2046000	-	
10幢	13	一层	商铺	-	42.29	0	42.29	33000	1395570	-	
10幢	14	一层	商铺	-	42.29	0	42.29	33000	1395570	-	
10幢	15	一层	商铺	-	42.29	0	42.29	33000	1395570	-	
10幢	16	一层	商铺	-	42.29	0	42.29	33000	1395570	-	
10幢	17	一层	商铺	-	42.29	0	42.29	33000	1395570	-	
10幢	18	一层	商铺	-	54.76	0	54.76	33000	1807080	-	
10幢	19	一层	商铺	-	50.69	0	50.69	33000	1672770	-	
10幢	20	一层	商铺	-	50.54	0	50.54	33000	1667820	-	
10幢	21	一层	商铺	-	35.35	0	35.35	33000	1166550	-	
10幢	22	一层	商铺	-	47.5	0	47.5	33000	1567500	-	
10幢	23	一层	商铺	-	45.86	0	45.86	33000	1513380	-	
10幢	24	一层	商铺	-	50.69	0	50.69	33000	1672770	-	
10幢	25	一层	商铺	-	48.72	0	48.72	33000	1607760	-	
10幢	26	一层	商铺	-	42.29	0	42.29	33000	1395570	-	
10幢	27	一层	商铺	-	42.29	0	42.29	33000	1395570	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒宸置业有限公司

项目名称：潮州恒大名都

预售许可证号码：潮建预[2017]列021号

最后更新日期：2017年12月8日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
10幢	28	一层	商铺	-	61.62	0	61.62	33000	2033460	-	
10幢	29	一层	商铺	-	44.61	0	44.61	33000	1472130	-	
10幢	30	一层	商铺	-	60.81	0	60.81	33000	2006730	-	
10幢	31	一层	商铺	-	47.16	0	47.16	33000	1556280	-	
10幢	32	一层	商铺	-	51.27	0	51.27	33000	1691910	-	
10幢	33	一层	商铺	-	32.64	0	32.64	33000	1077120	-	
10幢	34	一层	商铺	-	59.09	0	59.09	33000	1949970	-	
10幢	35	一层	商铺	-	55.73	0	55.73	33000	1839090	-	
					5604.84	0	5604.84	3696000	184959720		

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：