

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表						
房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司				预售许可证号码：潮建预[2017]列022号		
项目概况	楼盘名称	潮州恒大城六期	座落位置	潮州市湘桥区桥东东山美人城	总建筑面积	264238.48m²
	规划总套数	住宅1571套	土地性质	住宅	土地使用起止年限	2012年至2082年
	容积率	3.5	绿化率	30%	车位数量及配比率	≥1571个，满足住宅的配比
	建筑结构	剪力墙结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	24001.4m²	房屋套数	住宅198套	装修状况	装修
	基础设施配套情况					
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	金碧物业有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅 2.4 元/m²/月 商业 4.5 元/m²/月	
其它相关信息	住宅均价：6899.94元/平方米(含精装修)					
注：代收代办由购房者自愿选择						
监制机关：				企业物价员：		
价格举报电话：12358				企业投诉电话：		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2017]列022号

最后更新日期：2017年12月18日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
76幢	101	1	4室2厅2卫	3.2	141.2	29.02	112.18	6405	904386		
76幢	102	1	1室1厅1卫	3.2	45.45	9.34	36.11	6505	295652		
76幢	103	1	3室2厅2卫	3.2	131.55	27.04	104.51	6905	908353		
76幢	201	2	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7205	900121		
76幢	202	2	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7305	795295		
76幢	203	2	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	7705	1013593		
76幢	301	3	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7225	902619		
76幢	302	3	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7325	797473		
76幢	303	3	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	7725	1016224		
76幢	401	4	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7225	902619		
76幢	402	4	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7325	797473		
76幢	403	4	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	7725	1016224		
76幢	501	5	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7265	907616		
76幢	502	5	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7365	801828		
76幢	503	5	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	7765	1021486		
76幢	601	6	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7285	910115		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2017]列022号

最后更新日期：2017年12月18日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
76幢	602	6	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7385	804005		
76幢	603	6	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	7785	1024117		
76幢	701	7	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7305	912614		
76幢	702	7	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7405	806182		
76幢	703	7	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	7805	1026748		
76幢	801	8	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7325	915112		
76幢	802	8	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7425	808360		
76幢	803	8	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	7825	1029379		
76幢	901	9	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7345	917611		
76幢	902	9	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7445	810537		
76幢	903	9	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	7845	1032010		
76幢	1001	10	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7365	920109		
76幢	1002	10	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7465	812715		
76幢	1003	10	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	7865	1034641		
76幢	1101	11	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7385	922608		
76幢	1102	11	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7485	814892		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2017]列022号

最后更新日期：2017年12月18日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
76幢	1103	11	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	7885	1037272		
76幢	1201	12	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7405	925107		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2017]列022号

最后更新日期：2017年12月18日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
76幢	1202	12	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7505	817069		
76幢	1203	12	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	7905	1039903		
76幢	1301	13	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7425	927605		
76幢	1302	13	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7525	819247		
76幢	1303	13	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	7925	1042534		
76幢	1401	14	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7445	930104		
76幢	1402	14	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7545	821424		
76幢	1403	14	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	7945	1045165		
76幢	1501	15	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7465	932602		
76幢	1502	15	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7565	823602		
76幢	1503	15	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	7965	1047796		
76幢	1601	16	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7485	935101		
76幢	1602	16	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7585	825779		
76幢	1603	16	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	7985	1050427		
76幢	1701	17	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7505	937600		
76幢	1702	17	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7605	827956		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2017]列022号

最后更新日期：2017年12月18日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
76幢	1703	17	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	8005	1053058		
76幢	1801	18	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7505	937600		
76幢	1802	18	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7605	827956		
76幢	1803	18	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	8005	1053058		
76幢	1901	19	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7545	942597		
76幢	1902	19	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7645	832311		
76幢	1903	19	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	8045	1058320		
76幢	2001	20	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7565	945095		
76幢	2002	20	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7665	834489		
76幢	2003	20	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	8065	1060951		
76幢	2101	21	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7585	947594		
76幢	2102	21	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7685	836666		
76幢	2103	21	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	8085	1063582		
76幢	2201	22	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7585	947594		
76幢	2202	22	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7685	836666		
76幢	2203	22	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	8085	1063582		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2017]列022号

最后更新日期：2017年12月18日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
76幢	2301	23	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7565	945095		
76幢	2302	23	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7665	834489		
76幢	2303	23	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	8065	1060951		
76幢	2401	24	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7525	940098		
76幢	2402	24	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7625	830134		
76幢	2403	24	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	8025	1055689		
76幢	2501	25	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7525	940098		
76幢	2502	25	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7625	830134		
76幢	2503	25	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	8025	1055689		
76幢	2601	26	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7505	937600		
76幢	2602	26	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7605	827956		
76幢	2603	26	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	8005	1053058		
76幢	2701	27	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7485	935101		
76幢	2702	27	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7585	825779		
76幢	2703	27	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	7985	1050427		
76幢	2801	28	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7465	932602		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2017]列022号

最后更新日期：2017年12月18日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
76幢	2802	28	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7565	823602		
76幢	2803	28	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	7965	1047796		
76幢	2901	29	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7445	930104		
76幢	2902	29	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7545	821424		
76幢	2903	29	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	7945	1045165		
76幢	3001	30	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7425	927605		
76幢	3002	30	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7525	819247		
76幢	3003	30	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	7925	1042534		
76幢	3101	31	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7385	922608		
76幢	3102	31	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7485	814892		
76幢	3103	31	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	7885	1037272		
76幢	3201	32	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7325	915112		
76幢	3202	32	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7425	808360		
76幢	3203	32	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	7825	1029379		
76幢	3301	33	3室2厅2卫	2.95	124.93	25.68	99.25	7225	902619		
76幢	3302	33	3室2厅1卫	2.95	108.87	22.38	86.49	7325	797473		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2017]列022号

最后更新日期：2017年12月18日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
76幢	3303	33	3室2厅2卫	2.95	131.55	27.04	104.51	7725	1016224		
77幢	101	1	3室2厅2卫	3.2	131.36	26.85	104.51	5377	706323		
77幢	102	1	1室1厅1卫	3.2	45.39	9.28	36.11	5177	234984		
77幢	103	1	4室2厅2卫	3.2	141.01	28.83	112.18	5077	715908		
77幢	201	2	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6177	811411		
77幢	202	2	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	5977	649760		
77幢	203	2	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	5877	733156		
77幢	301	3	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6197	814038		
77幢	302	3	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	5997	651934		
77幢	303	3	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	5897	735651		
77幢	401	4	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6197	814038		
77幢	402	4	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	5997	651934		
77幢	403	4	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	5897	735651		
77幢	501	5	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6237	819292		
77幢	502	5	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6037	656282		
77幢	503	5	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	5937	740641		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2017]列022号

最后更新日期：2017年12月18日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
77幢	601	6	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6257	821920		
77幢	602	6	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6057	658456		
77幢	603	6	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	5957	743136		
77幢	701	7	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6277	824547		
77幢	702	7	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6077	660631		
77幢	703	7	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	5977	745631		
77幢	801	8	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6297	827174		
77幢	802	8	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6097	662805		
77幢	803	8	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	5997	748126		
77幢	901	9	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6317	829801		
77幢	902	9	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6117	664979		
77幢	903	9	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	6017	750621		
77幢	1001	10	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6337	832428		
77幢	1002	10	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6137	667153		
77幢	1003	10	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	6037	753116		
77幢	1101	11	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6357	835056		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2017]列022号

最后更新日期：2017年12月18日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
77幢	1102	11	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6157	669327		
77幢	1103	11	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	6057	755611		
77幢	1201	12	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6377	837683		
77幢	1202	12	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6177	671502		
77幢	1203	12	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	6077	758106		
77幢	1301	13	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6397	840310		
77幢	1302	13	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6197	673676		
77幢	1303	13	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	6097	760601		
77幢	1401	14	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6417	842937		
77幢	1402	14	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6217	675850		
77幢	1403	14	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	6117	763096		
77幢	1501	15	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6437	845564		
77幢	1502	15	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6237	678024		
77幢	1503	15	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	6137	765591		
77幢	1601	16	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6457	848192		
77幢	1602	16	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6257	680198		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2017]列022号

最后更新日期：2017年12月18日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
77幢	1603	16	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	6157	768086		
77幢	1701	17	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6477	850819		
77幢	1702	17	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6277	682373		
77幢	1703	17	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	6177	770581		
77幢	1801	18	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6477	850819		
77幢	1802	18	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6277	682373		
77幢	1803	18	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	6177	770581		
77幢	1901	19	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6517	856073		
77幢	1902	19	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6317	686721		
77幢	1903	19	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	6217	775571		
77幢	2001	20	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6537	858700		
77幢	2002	20	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6337	688895		
77幢	2003	20	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	6237	778066		
77幢	2101	21	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6557	861328		
77幢	2102	21	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6357	691069		
77幢	2103	21	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	6257	780561		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2017]列022号

最后更新日期：2017年12月18日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
77幢	2201	22	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6557	861328		
77幢	2202	22	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6357	691069		
77幢	2203	22	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	6257	780561		
77幢	2301	23	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6537	858700		
77幢	2302	23	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6337	688895		
77幢	2303	23	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	6237	778066		
77幢	2401	24	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6497	853446		
77幢	2402	24	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6297	684547		
77幢	2403	24	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	6197	773076		
77幢	2501	25	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6497	853446		
77幢	2502	25	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6297	684547		
77幢	2503	25	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	6197	773076		
77幢	2601	26	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6477	850819		
77幢	2602	26	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6277	682373		
77幢	2603	26	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	6177	770581		
77幢	2701	27	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6457	848192		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2017]列022号

最后更新日期：2017年12月18日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
77幢	2702	27	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6257	680198		
77幢	2703	27	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	6157	768086		
77幢	2801	28	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6437	845564		
77幢	2802	28	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6237	678024		
77幢	2803	28	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	6137	765591		
77幢	2901	29	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6417	842937		
77幢	2902	29	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6217	675850		
77幢	2903	29	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	6117	763096		
77幢	3001	30	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6397	840310		
77幢	3002	30	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6197	673676		
77幢	3003	30	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	6097	760601		
77幢	3101	31	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6357	835056		
77幢	3102	31	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6157	669327		
77幢	3103	31	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	6057	755611		
77幢	3201	32	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6297	827174		
77幢	3202	32	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	6097	662805		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2017]列022号

最后更新日期：2017年12月18日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
77幢	3203	32	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	5997	748126		
77幢	3301	33	3室2厅2卫	2.95	131.36	26.85	104.51	6197	814038		
77幢	3302	33	3室2厅1卫	2.95	108.71	22.22	86.49	5997	651934		
77幢	3303	33	3室2厅2卫	2.95	124.75	25.50	99.25	5897	735651		

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：