

附件1:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

预售许可证号码：潮建预[2017]列024号

项目概况	楼盘名称	潮州碧桂园	座落位置	潮州市湘桥区外环北路五斗山片区	总建筑面积	701472.73m²
	规划总套数	3405	土地性质	其他普通商品住房用地	土地使用起止年限	2016.06.08-2086.06.07
	容积率	3.85	绿化率	30.50%	车位数量及配比率	车位：4631个 配比率：1.36
	建筑结构	剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	41448.19m²	房屋套数	248	装修状况	豪华装修
	基础设施配套情况		居民健身设施、商业服务设施（综合食品、综合百货、金融、邮电）、社区综合服务设施（物业管理、文化活动站）			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	—
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	广东碧桂园物业服务股份有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		2.2元/m²/月	—
其它相关 信息	24幢、26幢住宅均价为7250元/m²（含装修），预售面积总售价为300499344.00元。					

注：代收代办由购房者自愿选择
 监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：

企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列024号

最后更新日期：2017年12月28日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
24栋	101	1	4房2厅2卫	3	133.59	23.18	110.41	6121.24	817737	-	
24栋	102	1	3房2厅2卫	3	116.72	20.25	96.47	5743.52	670384	-	
24栋	103	2	3房2厅2卫	3	121.66	21.11	100.55	5389.80	655723	-	
24栋	104	2	3房2厅2卫	3	121.71	21.12	100.59	5659.91	688868	-	
24栋	201	3	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	6200.67	898477	-	
24栋	202	3	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	5851.98	848011	-	
24栋	203	4	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	5459.92	690134	-	
24栋	204	4	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	5729.80	724189	-	
24栋	301	5	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	6264.38	907708	-	
24栋	302	5	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	5914.99	857141	-	
24栋	303	6	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	5521.42	697907	-	
24栋	304	6	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	5791.13	731941	-	
24栋	401	7	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	6328.07	916937	-	
24栋	402	7	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	5977.99	866270	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列024号

最后更新日期：2017年12月28日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
24栋	403	8	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	5582.91	705680	-	
24栋	404	8	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	5852.45	739691	-	
24栋	501	9	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	6391.77	926167	-	
24栋	502	9	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6097.60	883603	-	
24栋	503	10	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	5697.62	720179	-	
24栋	504	10	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	5913.77	747442	-	
24栋	601	11	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	6689.03	969241	-	
24栋	602	11	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6448.23	934413	-	
24栋	603	12	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6037.79	763177	-	
24栋	604	12	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6199.96	783613	-	
24栋	701	13	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	6773.98	981549	-	
24栋	702	13	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6532.24	946587	-	
24栋	703	14	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6119.79	773541	-	
24栋	704	14	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6281.73	793948	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列024号

最后更新日期：2017年12月28日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
24栋	801	15	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	6880.14	996933	-	
24栋	802	15	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6637.25	961804	-	
24栋	803	16	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6222.26	786494	-	
24栋	804	16	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6383.94	806866	-	
24栋	901	17	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	7007.54	1015393	-	
24栋	902	17	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6763.27	980065	-	
24栋	903	18	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6345.25	802040	-	
24栋	904	18	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6506.59	822368	-	
24栋	1001	19	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	7044.70	1020777	-	
24栋	1002	19	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6800.01	985390	-	
24栋	1003	20	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6381.12	806574	-	
24栋	1004	20	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6542.37	826890	-	
24栋	1101	21	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	7081.86	1026162	-	
24栋	1102	21	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6836.77	990716	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列024号

最后更新日期：2017年12月28日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
24栋	1103	22	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6416.99	811107	-	
24栋	1104	22	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6578.13	831410	-	
24栋	1201	23	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	7119.02	1031546	-	
24栋	1202	23	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6873.51	996041	-	
24栋	1203	24	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6452.86	815641	-	
24栋	1204	24	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6613.91	835932	-	
24栋	1301	25	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	7156.18	1036930	-	
24栋	1302	25	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6910.27	1001367	-	
24栋	1303	26	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6488.73	820175	-	
24栋	1304	26	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6649.69	840454	-	
24栋	1401	27	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	7193.33	1042314	-	
24栋	1402	27	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6947.02	1006693	-	
24栋	1403	28	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6524.60	824709	-	
24栋	1404	28	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6685.46	844975	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列024号

最后更新日期：2017年12月28日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
24栋	1501	29	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	7230.50	1047699	-	
24栋	1502	29	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6983.77	1012018	-	
24栋	1503	30	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6560.47	829243	-	
24栋	1504	30	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6721.24	849497	-	
24栋	1601	1	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	7267.66	1053084	-	
24栋	1602	1	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	7020.53	1017345	-	
24栋	1603	2	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6596.34	833777	-	
24栋	1604	2	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6757.01	854019	-	
24栋	1701	3	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	7230.50	1047699	-	
24栋	1702	3	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6983.77	1012018	-	
24栋	1703	4	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6560.47	829243	-	
24栋	1704	4	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6721.24	849497	-	
24栋	1801	5	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	7193.33	1042314	-	
24栋	1802	5	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6947.02	1006693	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列024号

最后更新日期：2017年12月28日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
24栋	1803	6	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6524.60	824709	-	
24栋	1804	6	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6685.46	844975	-	
24栋	1901	7	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	7156.18	1036930	-	
24栋	1902	7	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6910.27	1001367	-	
24栋	1903	8	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6488.73	820175	-	
24栋	1904	8	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6649.69	840454	-	
24栋	2001	9	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	7119.02	1031546	-	
24栋	2002	9	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6873.51	996041	-	
24栋	2003	10	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6452.86	815641	-	
24栋	2004	10	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6613.91	835932	-	
24栋	2101	11	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	7081.86	1026162	-	
24栋	2102	11	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6836.77	990716	-	
24栋	2103	12	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6416.99	811107	-	
24栋	2104	12	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6578.13	831410	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列024号

最后更新日期：2017年12月28日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
24栋	2201	13	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	7044.70	1020777	-	
24栋	2202	13	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6800.01	985390	-	
24栋	2203	14	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6381.12	806574	-	
24栋	2204	14	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6542.37	826890	-	
24栋	2301	15	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	7007.54	1015393	-	
24栋	2302	15	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6763.27	980065	-	
24栋	2303	16	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6345.25	802040	-	
24栋	2304	16	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6506.59	822368	-	
24栋	2401	17	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	6970.39	1010009	-	
24栋	2402	17	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6726.50	974737	-	
24栋	2403	18	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6309.38	797505	-	
24栋	2404	18	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6470.80	817845	-	
24栋	2501	19	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	6933.24	1004626	-	
24栋	2502	19	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6689.75	969412	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列024号

最后更新日期：2017年12月28日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
24栋	2503	20	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6273.50	792971	-	
24栋	2504	20	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6435.05	813326	-	
24栋	2601	21	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	6896.07	999240	-	
24栋	2602	21	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6653.01	964087	-	
24栋	2603	22	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6237.63	788437	-	
24栋	2604	22	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6399.27	808804	-	
24栋	2701	23	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	6858.91	993856	-	
24栋	2702	23	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6616.24	958760	-	
24栋	2703	24	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6201.77	783904	-	
24栋	2704	24	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6363.49	804281	-	
24栋	2801	25	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	6821.75	988472	-	
24栋	2802	25	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6579.50	953435	-	
24栋	2803	26	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6165.90	779370	-	
24栋	2804	26	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6327.73	799762	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列024号

最后更新日期：2017年12月28日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
24栋	2901	27	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	6784.59	983087	-	
24栋	2902	27	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6542.74	948109	-	
24栋	2903	28	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6130.03	774836	-	
24栋	2904	28	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6291.95	795239	-	
24栋	3001	29	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	6747.43	977703	-	
24栋	3002	29	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6505.99	942783	-	
24栋	3003	30	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6094.15	770301	-	
24栋	3004	30	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6256.17	790717	-	
24栋	3101	1	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	6710.28	972319	-	
24栋	3102	1	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6469.24	937457	-	
24栋	3103	1	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	6058.28	765767	-	
24栋	3104	1	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	6220.41	786198	-	
24栋	3201	2	4房2厅2卫	3	144.9	25.14	119.76	6285.60	910784	-	
24栋	3202	2	4房2厅2卫	3	144.91	25.14	119.77	6049.20	876590	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列024号

最后更新日期：2017年12月28日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
24栋	3203	2	3房2厅2卫	3	126.4	21.93	104.47	5648.35	713952	-	
24栋	3204	2	3房2厅2卫	3	126.39	21.93	104.46	5811.57	734524	-	
26栋A座	101	1	3房2厅2卫	3.15	165.15	34.83	130.32	6887.21	1137423	-	
26栋A座	102	1	3房2厅2卫	3.15	187.46	39.54	147.92	6911.55	1295639	-	
26栋A座	201	2	3房2厅2卫	3.15	178.21	37.59	140.62	6967.09	1241605	-	
26栋A座	202	2	3房2厅2卫	3.15	178.21	37.59	140.62	6974.07	1242849	-	
26栋A座	301	3	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7052.68	1430424	-	
26栋A座	302	3	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7059.65	1431838	-	
26栋A座	401	4	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7121.86	1444455	-	
26栋A座	402	4	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7128.83	1445870	-	
26栋A座	501	5	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7191.04	1458487	-	
26栋A座	502	5	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7198.01	1459901	-	
26栋A座	601	6	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7513.89	1523967	-	
26栋A座	602	6	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7520.85	1525379	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列024号

最后更新日期：2017年12月28日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
26栋A座	701	7	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7606.13	1542675	-	
26栋A座	702	7	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7613.10	1544088	-	
26栋A座	801	8	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7721.43	1566061	-	
26栋A座	802	8	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7728.40	1567475	-	
26栋A座	901	9	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7859.80	1594125	-	
26栋A座	902	9	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7866.76	1595536	-	
26栋A座	1001	10	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7900.15	1602309	-	
26栋A座	1002	10	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7907.12	1603723	-	
26栋A座	1101	11	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7940.51	1610495	-	
26栋A座	1102	11	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7947.47	1611905	-	
26栋A座	1201	12	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7980.87	1618681	-	
26栋A座	1202	12	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7987.83	1620091	-	
26栋A座	1301	13	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8021.22	1626864	-	
26栋A座	1302	13	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8028.19	1628277	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列024号

最后更新日期：2017年12月28日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
26栋A座	1401	14	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8061.58	1635050	-	
26栋A座	1402	14	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8068.54	1636461	-	
26栋A座	1501	15	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8101.94	1643236	-	
26栋A座	1502	15	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8108.89	1644646	-	
26栋A座	1601	16	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8142.28	1651418	-	
26栋A座	1602	16	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8149.25	1652830	-	
26栋A座	1701	17	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8101.94	1643236	-	
26栋A座	1702	17	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8108.89	1644646	-	
26栋A座	1801	18	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8061.58	1635050	-	
26栋A座	1802	18	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8068.54	1636461	-	
26栋A座	1901	19	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8021.22	1626864	-	
26栋A座	1902	19	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8028.19	1628277	-	
26栋A座	2001	20	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7980.87	1618681	-	
26栋A座	2002	20	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7987.83	1620091	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列024号

最后更新日期：2017年12月28日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
26栋A座	2101	21	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7940.51	1610495	-	
26栋A座	2102	21	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7947.47	1611905	-	
26栋A座	2201	22	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7900.15	1602309	-	
26栋A座	2202	22	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7907.12	1603723	-	
26栋A座	2301	23	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7859.80	1594125	-	
26栋A座	2302	23	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7866.76	1595536	-	
26栋A座	2401	24	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7819.45	1585940	-	
26栋A座	2402	24	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7826.40	1587351	-	
26栋A座	2501	25	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7779.08	1577754	-	
26栋A座	2502	25	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7786.06	1579168	-	
26栋A座	2601	26	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7738.73	1569569	-	
26栋A座	2602	26	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7745.70	1570982	-	
26栋A座	2701	27	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7698.38	1561385	-	
26栋A座	2702	27	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7705.33	1562796	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列024号

最后更新日期：2017年12月28日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
26栋A座	2801	28	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7658.02	1553199	-	
26栋A座	2802	28	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7664.98	1554612	-	
26栋A座	2901	29	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7617.66	1545014	-	
26栋A座	2902	29	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7624.63	1546428	-	
26栋A座	3001	30	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7156.45	1451471	-	
26栋A座	3002	30	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7163.43	1452887	-	
26栋B座	101	1	3房2厅2卫	3.15	187.46	39.54	147.92	7101.91	1331324	-	
26栋B座	102	1	3房2厅2卫	3.15	165.16	34.84	130.32	6887.22	1137493	-	
26栋B座	201	2	3房2厅2卫	3.15	178.21	37.59	140.62	7164.40	1276768	-	
26栋B座	202	2	3房2厅2卫	3.15	178.21	37.59	140.62	6967.09	1241605	-	
26栋B座	301	3	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7249.99	1470443	-	
26栋B座	302	3	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7052.68	1430424	-	
26栋B座	401	4	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7319.15	1484470	-	
26栋B座	402	4	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7121.86	1444455	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列024号

最后更新日期：2017年12月28日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
26栋B座	501	5	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7388.32	1498499	-	
26栋B座	502	5	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7191.04	1458487	-	
26栋B座	601	6	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7711.11	1563967	-	
26栋B座	602	6	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7513.89	1523967	-	
26栋B座	701	7	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7803.33	1582672	-	
26栋B座	702	7	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7606.13	1542676	-	
26栋B座	801	8	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7918.61	1606052	-	
26栋B座	802	8	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7721.43	1566061	-	
26栋B座	901	9	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8056.95	1634110	-	
26栋B座	902	9	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7859.80	1594125	-	
26栋B座	1001	10	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8097.30	1642294	-	
26栋B座	1002	10	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7900.15	1602309	-	
26栋B座	1101	11	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8137.64	1650477	-	
26栋B座	1102	11	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7940.51	1610495	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列024号

最后更新日期：2017年12月28日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
26栋B座	1201	12	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8178.00	1658661	-	
26栋B座	1202	12	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7980.87	1618681	-	
26栋B座	1301	13	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8218.34	1666844	-	
26栋B座	1302	13	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8021.22	1626864	-	
26栋B座	1401	14	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8258.69	1675027	-	
26栋B座	1402	14	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8061.58	1635050	-	
26栋B座	1501	15	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8299.04	1683211	-	
26栋B座	1502	15	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8101.94	1643236	-	
26栋B座	1601	16	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8339.38	1691394	-	
26栋B座	1602	16	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8142.28	1651418	-	
26栋B座	1701	17	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8299.04	1683211	-	
26栋B座	1702	17	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8101.94	1643236	-	
26栋B座	1801	18	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8258.69	1675027	-	
26栋B座	1802	18	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8061.58	1635050	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列024号

最后更新日期：2017年12月28日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
26栋B座	1901	19	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8218.34	1666844	-	
26栋B座	1902	19	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8021.22	1626864	-	
26栋B座	2001	20	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8178.00	1658661	-	
26栋B座	2002	20	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7980.87	1618681	-	
26栋B座	2101	21	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8137.64	1650477	-	
26栋B座	2102	21	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7940.51	1610495	-	
26栋B座	2201	22	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8097.30	1642294	-	
26栋B座	2202	22	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7900.15	1602309	-	
26栋B座	2301	23	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8056.95	1634110	-	
26栋B座	2302	23	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7859.80	1594125	-	
26栋B座	2401	24	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	8016.60	1625926	-	
26栋B座	2402	24	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7819.45	1585940	-	
26栋B座	2501	25	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7976.24	1617742	-	
26栋B座	2502	25	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7779.08	1577754	-	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市碧桂园房地产开发有限公司

项目名称：潮州碧桂园

预售许可证号码：潮建预[2017]列024号

最后更新日期：2017年12月28日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
26栋B座	2601	26	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7935.90	1609560	-	
26栋B座	2602	26	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7738.73	1569569	-	
26栋B座	2701	27	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7895.55	1601376	-	
26栋B座	2702	27	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7698.38	1561386	-	
26栋B座	2801	28	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7855.21	1593193	-	
26栋B座	2802	28	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7658.02	1553199	-	
26栋B座	2901	29	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7814.86	1585010	-	
26栋B座	2902	29	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7617.67	1545015	-	
26栋B座	3001	30	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7353.74	1491485	-	
26栋B座	3002	30	4房2厅3卫	3.15	202.82	42.78	160.04	7156.45	1451471	-	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：