

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表						
房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒新房地产开发有限公司				预售许可证号码：潮建预[2018]列012号		
项目概况	楼盘名称	潮州恒大山水城	座落位置	潮州市凤新街道富丽公园西侧	总建筑面积	402259.75m²
	规划总套数	住宅4076套	土地性质	普通商品住房用地	土地使用起止年限	2015年至2085年
	容积率	2.8	绿化率	≥ 30%	车位数量及配比率	≥4076个，满足住宅1:1的配比
	建筑结构	剪力墙结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	17973.69m²	房屋套数	住宅100套	装修状况	装修
	基础设施配套情况					
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	金碧物业有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.4元/m²/月 商业4.5元/m²/月	
其它相关信息						

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州市恒新房地产开发有限公司
预售许可证号码：潮建预[2018]列012号

项目名称：潮州恒大山水城
最后更新日期：2018年5月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
34幢	101	1	三房两厅两卫	3.2	162.90	37.81	125.09	5406	880637		
34幢	102	1	三房两厅两卫	3.2	163.49	37.95	125.54	5806	949223		
34幢	201	2	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	6906	1235000		
34幢	202	2	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7306	1328085		
34幢	301	3	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	6906	1235000		
34幢	302	3	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7306	1328085		
34幢	401	4	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	6846	1224270		
34幢	402	4	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7246	1317178		
34幢	501	5	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	6946	1242153		
34幢	502	5	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7346	1335356		
34幢	601	6	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	6986	1249306		
34幢	602	6	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7386	1342627		
34幢	701	7	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	6986	1249306		
34幢	702	7	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7386	1342627		
34幢	801	8	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	7026	1256460		
34幢	802	8	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7426	1349898		
34幢	901	9	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	7026	1256460		
34幢	902	9	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7426	1349898		
34幢	1001	10	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	7066	1263613		
34幢	1002	10	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7466	1357169		
34幢	1101	11	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	7066	1263613		
34幢	1102	11	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7466	1357169		
34幢	1201	12	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	7106	1270766		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州市恒新房地产开发有限公司
预售许可证号码：潮建预[2018]列012号

项目名称：潮州恒大山水城
最后更新日期：2018年5月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
34幢	1202	12	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7506	1364441		
34幢	1301	13	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	7106	1270766		
34幢	1302	13	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7506	1364441		
34幢	1401	14	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	7046	1260036		
34幢	1402	14	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7446	1353534		
34幢	1501	15	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	7146	1277919		
34幢	1502	15	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7546	1371712		
34幢	1601	16	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	7106	1270766		
34幢	1602	16	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7506	1364441		
34幢	1701	17	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	7106	1270766		
34幢	1702	17	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7506	1364441		
34幢	1801	18	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	7016	1254671		
34幢	1802	18	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7416	1348080		
34幢	1901	19	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	7066	1263613		
34幢	1902	19	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7466	1357169		
34幢	2001	20	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	7026	1256460		
34幢	2002	20	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7426	1349898		
34幢	2101	21	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	7026	1256460		
34幢	2102	21	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7426	1349898		
34幢	2201	22	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	6986	1249306		
34幢	2202	22	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7386	1342627		
34幢	2301	23	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	6986	1249306		
34幢	2302	23	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7386	1342627		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州市恒新房地产开发有限公司
预售许可证号码：潮建预[2018]列012号

项目名称：潮州恒大山水城
最后更新日期：2018年5月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
34幢	2401	24	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	6936	1240365		
34幢	2402	24	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7336	1333538		
34幢	2501	25	四房两厅两卫	2.95	178.83	41.51	137.32	6736	1204599		
34幢	2502	25	四房两厅两卫	2.95	181.78	42.19	139.59	7136	1297182		
35幢	101	1	三房两厅两卫	3.2	163.63	38.14	125.49	6006	982762		
35幢	102	1	三房两厅两卫	3.2	163.11	38.02	125.09	5406	881773		
35幢	201	2	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7506	1366242		
35幢	202	2	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	6906	1236588		
35幢	301	3	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7506	1366242		
35幢	302	3	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	6906	1236588		
35幢	401	4	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7446	1355321		
35幢	402	4	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	6846	1225845		
35幢	501	5	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7546	1373523		
35幢	502	5	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	6946	1243751		
35幢	601	6	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7586	1380804		
35幢	602	6	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	6986	1250913		
35幢	701	7	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7586	1380804		
35幢	702	7	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	6986	1250913		
35幢	801	8	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7626	1388085		
35幢	802	8	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	7026	1258076		
35幢	901	9	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7626	1388085		
35幢	902	9	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	7026	1258076		
35幢	1001	10	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7666	1395365		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州市恒新房地产开发有限公司
预售许可证号码：潮建预[2018]列012号

项目名称：潮州恒大山水城
最后更新日期：2018年5月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
35幢	1002	10	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	7066	1265238		
35幢	1101	11	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7666	1395365		
35幢	1102	11	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	7066	1265238		
35幢	1201	12	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7706	1402646		
35幢	1202	12	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	7106	1272400		
35幢	1301	13	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7706	1402646		
35幢	1302	13	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	7106	1272400		
35幢	1401	14	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7646	1391725		
35幢	1402	14	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	7046	1261657		
35幢	1501	15	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7746	1409927		
35幢	1502	15	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	7146	1279563		
35幢	1601	16	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7706	1402646		
35幢	1602	16	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	7106	1272400		
35幢	1701	17	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7706	1402646		
35幢	1702	17	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	7106	1272400		
35幢	1801	18	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7616	1386264		
35幢	1802	18	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	7016	1256285		
35幢	1901	19	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7666	1395365		
35幢	1902	19	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	7066	1265238		
35幢	2001	20	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7626	1388085		
35幢	2002	20	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	7026	1258076		
35幢	2101	21	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7626	1388085		
35幢	2102	21	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	7026	1258076		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒新房地产开发有限公司
预售许可证号码：潮建预[2018]列012号

项目名称：潮州恒大山水城
最后更新日期：2018年5月23日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
35幢	2201	22	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7586	1380804		
35幢	2202	22	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	6986	1250913		
35幢	2301	23	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7586	1380804		
35幢	2302	23	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	6986	1250913		
35幢	2401	24	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7536	1371703		
35幢	2402	24	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	6936	1241960		
35幢	2501	25	四房两厅两卫	2.95	182.02	42.43	139.59	7336	1335299		
35幢	2502	25	四房两厅两卫	2.95	179.06	41.74	137.32	6736	1206148		