

“海博熙泰·江韵阁一期”商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：潮建预【2018】列014号

项目概况	楼盘名称	海博熙泰·江韵阁	座落位置	湘桥区城西街道上埔村	总建筑面积	81712.08 m ²
	规划总套数	406套	土地性质	商住用地	土地使用起止年限	2013-3-25至2082-7-4
	容积率	4.5	绿化率	30%	车位数量及配比率	1.2
	建筑结构	钢筋混凝土框架结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	7997.33 m ²	房屋套数	58套	装修状况	毛坯房
	基础设施配套情况		水电、煤气管道、铝合金窗、邮箱、有线电视、智能门禁系统、消防配套			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	/		/		/	/
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	潮州市海博物业管理有限公司		具体内容详见购房《认购须知》		/	/
其他相关 信息	/					

“海博熙泰·江韵阁一期”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：潮建预[2018]列014号

最后更新日期：2018-6-21

幢号	房号	楼层	户型 (m ²)	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠 折扣	备注
6幢	301	三	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	12560	1762922		原工程3幢1梯
6幢	401	四	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	3300	463188		原工程3幢1梯
6幢	501	五	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	3300	463188		原工程3幢1梯
6幢	601	六	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	3300	463188		原工程3幢1梯
6幢	701	七	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	12200	1712392		原工程3幢1梯
6幢	801	八	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	12230	1716603		原工程3幢1梯
6幢	901	九	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	12260	1720814		原工程3幢1梯
6幢	1001	十	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	12290	1725024		原工程3幢1梯
6幢	1101	十一	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	12320	1729235		原工程3幢1梯
6幢	1201	十二	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	12350	1733446		原工程3幢1梯
6幢	1301	十三	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	12380	1737657		原工程3幢1梯
6幢	1401	十四	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	12410	1741868		原工程3幢1梯
6幢	1501	十五	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	12440	1746078		原工程3幢1梯
6幢	1601	十六	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	12470	1750289		原工程3幢1梯
6幢	1701	十七	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	12500	1754500		原工程3幢1梯
6幢	1801	十八	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	12530	1758711		原工程3幢1梯
6幢	1901	十九	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	12560	1762922		原工程3幢1梯
6幢	2001	二十	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	12590	1767132		原工程3幢1梯
6幢	2101	二十一	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	12560	1762922		原工程3幢1梯
6幢	2201	二十二	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	12530	1758711		原工程3幢1梯
6幢	2301	二十三	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	12500	1754500		原工程3幢1梯
6幢	2401	二十四	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	12470	1750289		原工程3幢1梯

6幢	2501	二十五	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	12440	1746078		原工程3幢1梯
6幢	2601	二十六	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	12410	1741868		原工程3幢1梯
6幢	2701	二十七	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	12380	1737657		原工程3幢1梯
6幢	2801	二十八	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	12350	1733446		原工程3幢1梯
6幢	2901	二十九	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	3300	463188		原工程3幢1梯
6幢	3001	三十	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	3300	463188		原工程3幢1梯
6幢	3101	三十一	三房二厅	3.1	140.36	32.95	107.41	3300	463188		原工程3幢1梯
6幢	302	三	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	11510	1558569		原工程3幢1梯
6幢	402	四	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	3300	446853		原工程3幢1梯
6幢	502	五	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	3300	446853		原工程3幢1梯
6幢	602	六	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	3300	446853		原工程3幢1梯
6幢	702	七	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	3300	446853		原工程3幢1梯
6幢	802	八	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	11510	1558569		原工程3幢1梯
6幢	902	九	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	11540	1562631		原工程3幢1梯
6幢	1002	十	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	11570	1566694		原工程3幢1梯
6幢	1102	十一	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	11600	1570756		原工程3幢1梯
6幢	1202	十二	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	11630	1574818		原工程3幢1梯
6幢	1302	十三	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	11660	1578881		原工程3幢1梯
6幢	1402	十四	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	11690	1582943		原工程3幢1梯
6幢	1502	十五	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	11720	1587005		原工程3幢1梯
6幢	1602	十六	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	3300	446853		原工程3幢1梯
6幢	1702	十七	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	3300	446853		原工程3幢1梯
6幢	1802	十八	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	11810	1599192		原工程3幢1梯
6幢	1902	十九	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	11840	1603254		原工程3幢1梯
6幢	2002	二十	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	11870	1607317		原工程3幢1梯
6幢	2102	二十一	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	11840	1603254		原工程3幢1梯
6幢	2202	二十二	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	11810	1599192		原工程3幢1梯
6幢	2302	二十三	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	11780	1595130		原工程3幢1梯

6幢	2402	二十四	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	11750	1591068		原工程3幢1梯
6幢	2502	二十五	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	11720	1587005		原工程3幢1梯
6幢	2602	二十六	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	11690	1582943		原工程3幢1梯
6幢	2702	二十七	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	3300	446853		原工程3幢1梯
6幢	2802	二十八	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	3300	446853		原工程3幢1梯
6幢	2902	二十九	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	3300	446853		原工程3幢1梯
6幢	3002	三十	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	3300	446853		原工程3幢1梯
6幢	3102	三十一	三房二厅	3.1	135.41	31.79	103.62	3300	446853		原工程3幢1梯