

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表						
房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司				预售许可证号码：潮建预[2018]列020号		
项目概况	楼盘名称	潮州恒大城六期	座落位置	潮州市湘桥区桥东东山美人城	总建筑面积	264238.48m²
	规划总套数	住宅1571套	土地性质	住宅	土地使用起止年限	2012年至2082年
	容积率	3.5	绿化率	30%	车位数量及配比率	≥1571个，满足住宅的配比
	建筑结构	剪力墙结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	33240.81m²	房屋套数	85-86栋住宅263套	装修状况	装修
	基础设施配套情况					
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	金碧物业有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅 2.4 元/m²/月 商业 4.5 元/m²/月	
其它相关信息						

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列020号

最后更新日期：2018年9月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
85幢	101	1	4室2厅2卫	2.95	156.00	25.12	130.88	6558	1023048		
85幢	102	1	1室1厅1卫	2.95	57.73	9.30	48.43	6958	401685		
85幢	103	1	3室2厅1卫	2.95	106.55	17.16	89.39	6908	736047		
85幢	201	2	4室2厅2卫	2.95	146.85	23.65	123.2	8058	1183317		
85幢	202	2	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8458	882931		
85幢	203	2	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8408	874936		
85幢	204	2	4室2厅2卫	2.95	151.58	24.41	127.17	8108	1229011		
85幢	301	3	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.2	8178	1200939		
85幢	302	3	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8578	895457		
85幢	303	3	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8528	887424		
85幢	304	3	4室2厅2卫	2.95	151.58	24.41	127.17	8228	1247200		
85幢	401	4	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8298	1218644		
85幢	402	4	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8698	907984		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列020号

最后更新日期：2018年9月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
85幢	403	4	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8648	899911		
85幢	404	4	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8348	1265473		
85幢	501	5	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8318	1221581		
85幢	502	5	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8718	910072		
85幢	503	5	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8668	901992		
85幢	504	5	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8368	1268505		
85幢	601	6	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8328	1223050		
85幢	602	6	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8728	911116		
85幢	603	6	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8678	903033		
85幢	604	6	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8378	1270021		
85幢	701	7	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8348	1225987		
85幢	702	7	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8748	913204		
85幢	703	7	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8698	905114		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列020号

最后更新日期：2018年9月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
85幢	704	7	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8398	1273053		
85幢	801	8	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8398	1233330		
85幢	802	8	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8798	918423		
85幢	803	8	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8748	910317		
85幢	804	8	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8448	1280632		
85幢	901	9	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8418	1236267		
85幢	902	9	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8818	920511		
85幢	903	9	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8768	912398		
85幢	904	9	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8468	1283664		
85幢	1001	10	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8438	1239205		
85幢	1002	10	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8838	922599		
85幢	1003	10	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8788	914479		
85幢	1004	10	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8488	1286696		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列020号

最后更新日期：2018年9月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
85幢	1101	11	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8463	1242876		
85幢	1102	11	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8863	925209		
85幢	1103	11	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8813	917081		
85幢	1104	11	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8513	1290486		
85幢	1201	12	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8488	1246548		
85幢	1202	12	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8888	927818		
85幢	1203	12	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8838	919682		
85幢	1204	12	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8538	1294275		
85幢	1301	13	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8513	1250219		
85幢	1302	13	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8913	930428		
85幢	1303	13	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8863	922284		
85幢	1304	13	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8563	1298065		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码: 潮建预[2018]列020号

最后更新日期: 2018年9月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
85幢	1401	14	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8538	1253891		
85幢	1402	14	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8938	933038		
85幢	1403	14	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8888	924885		
85幢	1404	14	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8588	1301855		
85幢	1501	15	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8563	1257562		
85幢	1502	15	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8963	935648		
85幢	1503	15	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8913	927487		
85幢	1504	15	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8613	1305645		
85幢	1601	16	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8588	1261234		
85幢	1602	16	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8988	938257		
85幢	1603	16	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8938	930088		
85幢	1604	16	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8638	1309434		
85幢	1701	17	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8608	1264171		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列020号

最后更新日期：2018年9月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
85幢	1702	17	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	9008	940345		
85幢	1703	17	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8958	932169		
85幢	1704	17	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8658	1312466		
85幢	1801	18	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8628	1267108		
85幢	1802	18	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	9028	942433		
85幢	1803	18	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8978	934251		
85幢	1804	18	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8678	1315498		
85幢	1901	19	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8648	1270045		
85幢	1902	19	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	9048	944521		
85幢	1903	19	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8998	936332		
85幢	1904	19	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8698	1318530		
85幢	2001	20	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8668	1272982		
85幢	2002	20	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	9068	946609		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码: 潮建预[2018]列020号

最后更新日期: 2018年9月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
85幢	2003	20	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	9018	938413		
85幢	2004	20	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8718	1321562		
85幢	2101	21	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8688	1275920		
85幢	2102	21	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	9088	948696		
85幢	2103	21	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	9038	940494		
85幢	2104	21	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8738	1324593		
85幢	2201	22	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8663	1272248		
85幢	2202	22	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	9063	946087		
85幢	2203	22	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	9013	937893		
85幢	2204	22	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8713	1320804		
85幢	2301	23	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8638	1268577		
85幢	2302	23	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	9038	943477		
85幢	2303	23	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8988	935291		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列020号

最后更新日期：2018年9月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
85幢	2304	23	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8688	1317014		
85幢	2401	24	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8613	1264905		
85幢	2402	24	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	9013	940867		
85幢	2403	24	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8963	932690		
85幢	2404	24	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8663	1313224		
85幢	2501	25	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8588	1261234		
85幢	2502	25	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8988	938257		
85幢	2503	25	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8938	930088		
85幢	2504	25	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8638	1309434		
85幢	2601	26	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8563	1257562		
85幢	2602	26	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8963	935648		
85幢	2603	26	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8913	927487		
85幢	2604	26	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8613	1305645		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列020号

最后更新日期：2018年9月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
85幢	2701	27	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8533	1253156		
85幢	2702	27	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8933	932516		
85幢	2703	27	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8883	924365		
85幢	2704	27	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8583	1301097		
85幢	2801	28	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8498	1248016		
85幢	2802	28	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8898	928862		
85幢	2803	28	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8848	920723		
85幢	2804	28	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8548	1295791		
85幢	2901	29	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8463	1242876		
85幢	2902	29	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8863	925209		
85幢	2903	29	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8813	917081		
85幢	2904	29	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8513	1290486		
85幢	3001	30	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8428	1237736		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列020号

最后更新日期：2018年9月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
85幢	3002	30	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8828	921555		
85幢	3003	30	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8778	913439		
85幢	3004	30	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8478	1285180		
85幢	3101	31	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8358	1227456		
85幢	3102	31	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8758	914248		
85幢	3103	31	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8708	906154		
85幢	3104	31	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8408	1274569		
85幢	3201	32	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8268	1214238		
85幢	3202	32	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8668	904853		
85幢	3203	32	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8618	896789		
85幢	3204	32	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8318	1260926		
85幢	3301	33	4室2厅2卫	2.95	146.86	23.65	123.21	8168	1199552		
85幢	3302	33	3室2厅2卫	2.95	104.39	16.81	87.58	8568	894414		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码: 潮建预[2018]列020号

最后更新日期: 2018年9月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
85幢	3303	33	3室2厅1卫	2.95	104.06	16.76	87.3	8518	886383		
85幢	3304	33	4室2厅2卫	2.95	151.59	24.41	127.18	8218	1245767		
86幢	101	1	4室2厅2卫	2.95	151.86	24.51	127.35	6325	960515		
86幢	102	1	3室2厅2卫	2.95	106.58	17.20	89.38	6775	722080		
86幢	103	1	1室1厅2卫	2.95	57.75	9.32	48.43	6725	388369		
86幢	104	1	4室2厅2卫	2.95	156.07	25.19	130.88	6375	994946		
86幢	201	2	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6425	974416		
86幢	202	2	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	6875	715619		
86幢	203	2	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	6825	712803		
86幢	204	2	4室2厅2卫	2.95	146.91	23.71	123.2	6475	951242		
86幢	301	3	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6545	992615		
86幢	302	3	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	6995	728110		
86幢	303	3	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	6945	725336		
86幢	304	3	4室2厅2卫	2.95	146.91	23.71	123.2	6595	968871		
86幢	401	4	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6665	1010814		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码: 潮建预[2018]列020号

最后更新日期: 2018年9月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
86幢	402	4	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7115	740600		
86幢	403	4	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7065	737869		
86幢	404	4	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	6715	986568		
86幢	501	5	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6685	1013847		
86幢	502	5	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7135	742682		
86幢	503	5	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7085	739957		
86幢	504	5	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	6735	989506		
86幢	601	6	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6695	1015364		
86幢	602	6	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7145	743723		
86幢	603	6	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7095	741002		
86幢	604	6	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	6745	990975		
86幢	701	7	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6715	1018397		
86幢	702	7	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7165	745805		
86幢	703	7	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7115	743091		
86幢	704	7	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	6765	993914		
86幢	801	8	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6765	1025980		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列020号

最后更新日期：2018年9月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
86幢	802	8	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7215	751009		
86幢	803	8	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7165	748313		
86幢	804	8	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	6815	1001260		
86幢	901	9	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6785	1029013		
86幢	902	9	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7235	753091		
86幢	903	9	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7185	750401		
86幢	904	9	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	6835	1004198		
86幢	1001	10	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6805	1032046		
86幢	1002	10	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7255	755173		
86幢	1003	10	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7205	752490		
86幢	1004	10	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	6855	1007137		
86幢	1101	11	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6830	1035838		
86幢	1102	11	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7280	757775		
86幢	1103	11	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7230	755101		
86幢	1104	11	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	6880	1010810		
86幢	1201	12	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6855	1039629		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码: 潮建预[2018]列020号

最后更新日期: 2018年9月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
86幢	1202	12	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7305	760377		
86幢	1203	12	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7255	757712		
86幢	1204	12	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	6905	1014483		
86幢	1301	13	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6880	1043421		
86幢	1302	13	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7330	762980		
86幢	1303	13	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7280	760323		
86幢	1304	13	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	6930	1018156		
86幢	1401	14	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6905	1047212		
86幢	1402	14	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7355	765582		
86幢	1403	14	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7305	762934		
86幢	1404	14	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	6955	1021829		
86幢	1501	15	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6930	1051004		
86幢	1502	15	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7380	768184		
86幢	1503	15	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7330	765545		
86幢	1504	15	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	6980	1025502		
86幢	1601	16	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6955	1054795		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码: 潮建预[2018]列020号

最后更新日期: 2018年9月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
86幢	1602	16	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7405	770786		
86幢	1603	16	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7355	768156		
86幢	1604	16	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	7005	1029175		
86幢	1701	17	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6975	1057829		
86幢	1702	17	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7425	772868		
86幢	1703	17	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7375	770245		
86幢	1704	17	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	7025	1032113		
86幢	1801	18	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6995	1060862		
86幢	1802	18	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7445	774950		
86幢	1803	18	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7395	772334		
86幢	1804	18	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	7045	1035051		
86幢	1901	19	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	7015	1063895		
86幢	1902	19	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7465	777032		
86幢	1903	19	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7415	774423		
86幢	1904	19	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	7065	1037990		
86幢	2001	20	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	7035	1066928		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码: 潮建预[2018]列020号

最后更新日期: 2018年9月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
86幢	2002	20	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7485	779114		
86幢	2003	20	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7435	776511		
86幢	2004	20	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	7085	1040928		
86幢	2101	21	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	7055	1069961		
86幢	2102	21	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7505	781195		
86幢	2103	21	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7455	778600		
86幢	2104	21	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	7105	1043867		
86幢	2201	22	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	7030	1066170		
86幢	2202	22	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7480	778593		
86幢	2203	22	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7430	775989		
86幢	2204	22	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	7080	1040194		
86幢	2301	23	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	7005	1062378		
86幢	2302	23	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7455	775991		
86幢	2303	23	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7405	773378		
86幢	2304	23	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	7055	1036521		
86幢	2401	24	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6980	1058587		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码: 潮建预[2018]列020号

最后更新日期: 2018年9月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
86幢	2402	24	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7430	773389		
86幢	2403	24	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7380	770767		
86幢	2404	24	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	7030	1032848		
86幢	2501	25	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6955	1054795		
86幢	2502	25	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7405	770786		
86幢	2503	25	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7355	768156		
86幢	2504	25	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	7005	1029175		
86幢	2601	26	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6930	1051004		
86幢	2602	26	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7380	768184		
86幢	2603	26	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7330	765545		
86幢	2604	26	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	6980	1025502		
86幢	2701	27	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6900	1046454		
86幢	2702	27	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7350	765062		
86幢	2703	27	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7300	762412		
86幢	2704	27	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	6950	1021094		
86幢	2801	28	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6865	1041146		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码: 潮建预[2018]列020号

最后更新日期: 2018年9月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
86幢	2802	28	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7315	761418		
86幢	2803	28	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7265	758757		
86幢	2804	28	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	6915	1015952		
86幢	2901	29	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6830	1035838		
86幢	2902	29	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7280	757775		
86幢	2903	29	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7230	755101		
86幢	2904	29	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	6880	1010810		
86幢	3001	30	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6795	1030530		
86幢	3002	30	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7245	754132		
86幢	3003	30	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7195	751446		
86幢	3004	30	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	6845	1005667		
86幢	3101	31	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6725	1019914		
86幢	3102	31	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7175	746846		
86幢	3103	31	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7125	744135		
86幢	3104	31	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	6775	995383		
86幢	3201	32	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6635	1006264		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2018]列020号

最后更新日期：2018年9月12日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
86幢	3202	32	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	7085	737478		
86幢	3203	32	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	7035	734735		
86幢	3204	32	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	6685	982160		
86幢	3301	33	4室2厅2卫	2.95	151.66	24.48	127.18	6535	991098		
86幢	3302	33	3室2厅2卫	2.95	104.09	16.80	87.29	6985	727069		
86幢	3303	33	3室2厅2卫	2.95	104.44	16.86	87.58	6935	724291		
86幢	3304	33	4室2厅2卫	2.95	146.92	23.71	123.21	6585	967468		