

“海博熙泰·观潮阁”商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：潮建预[2017]列004号

项目概况	楼盘名称	海博熙泰·观潮阁	座落位置	湘桥区城西街道上埔村	总建筑面积	319413.78 m ²
	规划总套数	1106 套	土地性质	商住用地	土地使用起止年限	2012-7-25 至 2082-7-3
	容积率	4.5	绿化率	30%	车位数量及配比率	2.05
	建筑结构	钢筋混凝土框架结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	40603.95 m ²	房屋套数	148 套	装修状况	毛坯房
	基础设施配套情况		水电、煤气管道、铝合金窗、邮箱、有线电视、智能门禁系统、消防配套			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	/		/		/	/
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	潮州市海博物业管理有限公司		具体内容详见购房《认购须知》		/	/
其他相关 信息	/					

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：潮州市物价局企业物价员：谢凤珠

价格举报投诉电话：12358

企业投诉电话：0768-2290618

“海博熙泰·观潮阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：

最后更新日期：2017.6.12

幢号	房号	楼层	户型 (m ²)	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣	销售状态	备注 (原规划栋号)
7幢	201	二	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	301	三	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	401	四	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	501	五	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	601	六	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	701	七	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	801	八	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	901	九	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	1001	十	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	1101	十一	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	1201	十二	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	11270	2902927		未售	五幢四梯
7幢	1301	十三	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	1401	十四	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	1501	十五	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	1601	十六	四房二厅	3.2	204.23	34.44	169.79	4800	980304		未售	五幢四梯
7幢	1701	十七	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	1801	十八	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	1901	十九	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	2001	二十	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	11670	3005959		未售	五幢四梯

“海博熙泰·观潮阁” 商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：

最后更新日期：2017.6.12

幢号	房号	楼层	户型 (m ²)	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣	销售状态	备注 (原规划栋号)
7幢	2101	二十一	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	2201	二十二	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	2301	二十三	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	2401	二十四	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	2501	二十五	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	2601	二十六	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	2701	二十七	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	2801	二十八	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	12270	3160507		未售	五幢四梯
7幢	2901	二十九	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	12570	3237781		未售	五幢四梯
7幢	3001	三十	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	12870	3315055		未售	五幢四梯
7幢	3101	三十一	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	13170	3392329		未售	五幢四梯
7幢	3201	三十二	四房二厅	3.2	204.23	34.44	169.79	4800	980304		未售	五幢四梯
7幢	3301	三十三	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	13370	3443845		未售	五幢四梯
7幢	3401	三十四	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	4800	1236384		未售	五幢四梯
7幢	3501	三十五	五房二厅	3.2	257.58	43.44	214.14	13170	3392329		未售	五幢四梯
7幢	3601	三十六	五房二厅	3.2	264.69	44.64	220.05	13070	3459498		未售	五幢四梯
7幢	3701	三十七	五房二厅	3.2	264.69	44.64	220.05	12970	3433029		未售	五幢四梯
7幢	3801	三十八	五房二厅	3.2	264.69	44.64	220.05	12870	3406560		未售	五幢四梯

“海博熙泰·观潮阁” 商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：

最后更新日期：2017.6.12

幢号	房号	楼层	户型 (m ²)	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣	销售状态	备注 (原规划栋号)
7幢	202	二	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	4800	1401792		未售	五幢四梯
7幢	302	三	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	4800	1401792		未售	五幢四梯
7幢	402	四	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	4800	1401792		未售	五幢四梯
7幢	502	五	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	4800	1401792		未售	五幢四梯
7幢	602	六	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	4800	1401792		未售	五幢四梯
7幢	702	七	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	4800	1401792		未售	五幢四梯
7幢	802	八	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	12210	3565808		未售	五幢四梯
7幢	902	九	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	12240	3574570		未售	五幢四梯
7幢	1002	十	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	12270	3583331		未售	五幢四梯
7幢	1102	十一	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	12320	3597933		未售	五幢四梯
7幢	1202	十二	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	12370	3612535		未售	五幢四梯
7幢	1302	十三	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	12420	3627137		未售	五幢四梯
7幢	1402	十四	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	12470	3641739		未售	五幢四梯
7幢	1502	十五	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	12520	3656341		未售	五幢四梯
7幢	1602	十六	五房二厅	3.2	240.75	40.6	200.15	4800	1155600		未售	五幢四梯
7幢	1702	十七	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	12620	3685545		未售	五幢四梯
7幢	1802	十八	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	4800	1401792		未售	五幢四梯
7幢	1902	十九	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	12720	3714749		未售	五幢四梯
7幢	2002	二十	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	12770	3729351		未售	五幢四梯

“海博熙泰·观潮阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：

最后更新日期：2017.6.12

幢号	房号	楼层	户型 (m ²)	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣	销售状态	备注 (原规划栋号)
7幢	2102	二十一	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	12820	3743953		未售	五幢四梯
7幢	2202	二十二	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	12870	3758555		未售	五幢四梯
7幢	2302	二十三	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	12920	3773157		未售	五幢四梯
7幢	2402	二十四	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	12970	3787759		未售	五幢四梯
7幢	2502	二十五	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	13020	3802361		未售	五幢四梯
7幢	2602	二十六	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	13070	3816963		未售	五幢四梯
7幢	2702	二十七	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	13170	3846167		未售	五幢四梯
7幢	2802	二十八	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	13370	3904575		未售	五幢四梯
7幢	2902	二十九	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	13670	3992187		未售	五幢四梯
7幢	3002	三十	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	13970	4079799		未售	五幢四梯
7幢	3102	三十一	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	14270	4167411		未售	五幢四梯
7幢	3202	三十二	五房二厅	3.2	240.75	40.6	200.15	14570	3507728		未售	五幢四梯
7幢	3302	三十三	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	14470	4225819		未售	五幢四梯
7幢	3402	三十四	六房二厅	3.2	292.04	49.25	242.79	14370	4196615		未售	五幢四梯
7幢	3502	三十五	六房二厅	3.2	289.89	48.89	241	14270	4136730		未售	五幢四梯
7幢	3602	三十六	六房二厅	3.2	294.59	49.68	244.91	14170	4174340		未售	五幢四梯
7幢	3702	三十七	六房二厅	3.2	294.59	49.68	244.91	14070	4144881		未售	五幢四梯
7幢	3802	三十八	六房二厅	3.2	294.59	49.68	244.91	13970	4115422		未售	五幢四梯

“海博熙泰·观潮阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：

最后更新日期：2017.6.12

幢号	房号	楼层	户型 (m ²)	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣	销售状态	备注 (原规划栋号)
8幢	201	二	六房二厅	3.2	320.88	53.33	267.55	4800	1540224		未售	五幢三梯
8幢	301	三	六房二厅	3.2	320.88	53.33	267.55	4800	1540224		未售	五幢三梯
8幢	401	四	六房二厅	3.2	320.88	53.33	267.55	4800	1540224		未售	五幢三梯
8幢	501	五	六房二厅	3.2	320.88	53.33	267.55	4800	1540224		未售	五幢三梯
8幢	601	六	六房二厅	3.2	320.88	53.33	267.55	4800	1540224		未售	五幢三梯
8幢	701	七	六房二厅	3.2	291.18	48.39	242.79	11880	3459218		未售	五幢三梯
8幢	801	八	六房二厅	3.2	291.18	48.39	242.79	4800	1397664		未售	五幢三梯
8幢	901	九	六房二厅	3.2	291.18	48.39	242.79	4800	1397664		未售	五幢三梯
8幢	1001	十	六房二厅	3.2	291.18	48.39	242.79	4800	1397664		未售	五幢三梯
8幢	1101	十一	六房二厅	3.2	291.18	48.39	242.79	4800	1397664		未售	五幢三梯
8幢	1201	十二	六房二厅	3.2	291.18	48.39	242.79	4800	1397664		未售	五幢三梯
8幢	1301	十三	六房二厅	3.2	291.18	48.39	242.79	4800	1397664		未售	五幢三梯
8幢	1401	十四	六房二厅	3.2	291.18	48.39	242.79	4800	1397664		未售	五幢三梯
8幢	1501	十五	六房二厅	3.2	291.18	48.39	242.79	4800	1397664		未售	五幢三梯
8幢	1601	十六	五房二厅	3.2	240.04	39.89	200.15	4800	1152192		未售	五幢三梯
8幢	1701	十七	六房二厅	3.2	291.18	48.39	242.79	12320	3587338		未售	五幢三梯
8幢	1801	十八	六房二厅	3.2	291.18	48.39	242.79	4800	1397664		未售	五幢三梯
8幢	1901	十九	六房二厅	3.2	291.18	48.39	242.79	12420	3616456		未售	五幢三梯
8幢	2001	二十	六房二厅	3.2	291.18	48.39	242.79	4800	1397664		未售	五幢三梯

“海博熙泰·观潮阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：

最后更新日期：2017.6.12

幢号	房号	楼层	户型 (m ²)	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣	销售状态	备注 (原规划栋号)
8幢	2101	二十一	六房二厅	3.2	291.18	48.39	242.79	4800	1397664		未售	五幢三梯
8幢	2201	二十二	六房二厅	3.2	291.18	48.39	242.79	4800	1397664		未售	五幢三梯
8幢	2301	二十三	六房二厅	3.2	291.18	48.39	242.79	4800	1397664		未售	五幢三梯
8幢	2401	二十四	六房二厅	3.2	291.18	48.39	242.79	4800	1397664		未售	五幢三梯
8幢	2501	二十五	六房二厅	3.2	291.18	48.39	242.79	4800	1397664		未售	五幢三梯
8幢	2601	二十六	六房二厅	3.2	291.18	48.39	242.79	4800	1397664		未售	五幢三梯
8幢	2701	二十七	六房二厅	3.2	291.18	48.39	242.79	4800	1397664		未售	五幢三梯
8幢	2801	二十八	六房二厅	3.2	320.88	53.33	267.55	12920	4145770		未售	五幢三梯
8幢	2901	二十九	六房二厅	3.2	320.88	53.33	267.55	13120	4209946		未售	五幢三梯
8幢	3001	三十	六房二厅	3.2	320.88	53.33	267.55	13420	4306210		未售	五幢三梯
8幢	3101	三十一	六房二厅	3.2	320.88	53.33	267.55	13720	4402474		未售	五幢三梯
8幢	3201	三十二	五房二厅	3.2	269.74	44.83	224.91	14020	3781755		未售	五幢三梯
8幢	3301	三十三	六房二厅	3.2	320.88	53.33	267.55	13920	4466650		未售	五幢三梯
8幢	3401	三十四	六房二厅	3.2	320.88	53.33	267.55	13820	4434562		未售	五幢三梯
8幢	3501	三十五	六房二厅	3.2	289.04	48.04	241	13720	3965629		未售	五幢三梯
8幢	3601	三十六	六房二厅	3.2	293.71	48.81	244.9	13620	4000330		未售	五幢三梯
8幢	3701	三十七	六房二厅	3.2	293.71	48.81	244.9	4800	1409808		未售	五幢三梯
8幢	3801	三十八	六房二厅	3.2	293.71	48.81	244.9	13420	3941588		未售	五幢三梯

“海博熙泰·观潮阁” 商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：

最后更新日期：2017.6.12

幢号	房号	楼层	户型 (m ²)	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣	销售状态	备注 (原规划栋号)
8幢	202	二	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	4800	1232736		未售	五幢三梯
8幢	302	三	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	4800	1232736		未售	五幢三梯
8幢	402	四	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	4800	1232736		未售	五幢三梯
8幢	502	五	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	4800	1232736		未售	五幢三梯
8幢	602	六	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	4800	1232736		未售	五幢三梯
8幢	702	七	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	4800	1232736		未售	五幢三梯
8幢	802	八	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	4800	1232736		未售	五幢三梯
8幢	902	九	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	4800	1232736		未售	五幢三梯
8幢	1002	十	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	11460	2943157		未售	五幢三梯
8幢	1102	十一	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	4800	1232736		未售	五幢三梯
8幢	1202	十二	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	4800	1232736		未售	五幢三梯
8幢	1302	十三	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	4800	1232736		未售	五幢三梯
8幢	1402	十四	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	11660	2994521		未售	五幢三梯
8幢	1502	十五	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	11710	3007362		未售	五幢三梯
8幢	1602	十六	四房二厅	3.2	203.63	33.84	169.79	4800	977424		未售	五幢三梯
8幢	1702	十七	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	11810	3033044		未售	五幢三梯
8幢	1802	十八	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	4800	1232736		未售	五幢三梯
8幢	1902	十九	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	11910	3058726		未售	五幢三梯
8幢	2002	二十	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	11960	3071567		未售	五幢三梯

“海博熙泰·观潮阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：

最后更新日期：2017.6.12

幢号	房号	楼层	户型 (m ²)	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣	销售状态	备注 (原规划栋号)
8幢	2102	二十一	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	12010	3084408		未售	五幢三梯
8幢	2202	二十二	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	4800	1232736		未售	五幢三梯
8幢	2302	二十三	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	4800	1232736		未售	五幢三梯
8幢	2402	二十四	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	4800	1232736		未售	五幢三梯
8幢	2502	二十五	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	12210	3135772		未售	五幢三梯
8幢	2602	二十六	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	12260	3148613		未售	五幢三梯
8幢	2702	二十七	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	4800	1232736		未售	五幢三梯
8幢	2802	二十八	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	4800	1232736		未售	五幢三梯
8幢	2902	二十九	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	4800	1232736		未售	五幢三梯
8幢	3002	三十	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	12910	3315546		未售	五幢三梯
8幢	3102	三十一	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	13210	3392592		未售	五幢三梯
8幢	3202	三十二	四房二厅	3.2	203.63	33.84	169.79	13510	2751041		未售	五幢三梯
8幢	3302	三十三	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	13410	3443956		未售	五幢三梯
8幢	3402	三十四	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	13310	3418274		未售	五幢三梯
8幢	3502	三十五	五房二厅	3.2	256.82	42.68	214.14	13210	3392592		未售	五幢三梯
8幢	3602	三十六	五房二厅	3.2	263.91	43.86	220.05	4800	1266768		未售	五幢三梯
8幢	3702	三十七	五房二厅	3.2	263.91	43.86	220.05	13010	3433469		未售	五幢三梯
8幢	3802	三十八	五房二厅	3.2	263.91	43.86	220.05	12910	3407078		未售	五幢三梯