

商品房销售价格相关信息公示表						
房地产开发企业名称：潮州市恒宸置业有限公司				预售许可证号码：潮建预[2017]列005号		
项目概况	楼盘名称	潮州恒大名都	座落位置	湘桥区凤新街道五斗山片区	总建筑面积	356733.61m²
	规划总套数	住宅2738套	土地性质	普通商品住房用地	土地使用起止年限	2016年至2086年
	容积率	3.5	绿化率	≥ 30%	车位数量及配比率	≥2738个，满足住宅1:1的配比
	建筑结构	剪力墙结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	12907.47m²	房屋套数	住宅124套	装修状况	精装
	基础设施配套情况					
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	金碧物业有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.4元/m²/月 商业4.5元/m²/月	
其它相关信息						
注：代收代办由购房者自愿选择						
监制机关：				企业物价员：		
价格举报电话：12358				企业投诉电话：		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 潮州市恒宸置业有限公司

项目名称: 潮州恒大名都

预售许可证号码: 潮建预[2017]列005号

最后更新日期: 2017年7月10日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
14幢	201	2	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8297	825098		
14幢	202	2	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8040	508502		
14幢	203	2	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	7988	505253		
14幢	204	2	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8245	837043		
14幢	301	3	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8399	835315		
14幢	302	3	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8142	515000		
14幢	303	3	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8091	511751		
14幢	304	3	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8348	847473		
14幢	401	4	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8399	835315		
14幢	402	4	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8142	515000		
14幢	403	4	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8091	511751		
14幢	404	4	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8348	847473		
14幢	501	5	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8430	838380		
14幢	502	5	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8173	516950		
14幢	503	5	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8122	513701		
14幢	504	5	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8379	850601		
14幢	601	6	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8461	841445		
14幢	602	6	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8204	518899		
14幢	603	6	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8153	515650		
14幢	604	6	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8409	853731		
14幢	701	7	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8492	844510		
14幢	702	7	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8235	520849		
14幢	703	7	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8183	517600		
14幢	704	7	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8440	856859		
14幢	801	8	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8523	847576		
14幢	802	8	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8266	522798		
14幢	803	8	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8214	519549		
14幢	804	8	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8471	859989		
14幢	901	9	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8553	850640		
14幢	902	9	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8296	524747		
14幢	903	9	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8245	521498		
14幢	904	9	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8502	863118		
14幢	1001	10	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8584	853706		
14幢	1002	10	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8454	534739		
14幢	1003	10	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8327	526671		
14幢	1004	10	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8533	866246		
14幢	1101	11	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8615	856771		
14幢	1102	11	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8359	528681		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 潮州市恒宸置业有限公司

项目名称: 潮州恒大名都

预售许可证号码: 潮建预[2017]列005号

最后更新日期: 2017年7月10日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	备注
14幢	1103	11	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8465	535397		
14幢	1104	11	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8564	869376		
14幢	1201	12	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8646	859836		
14幢	1202	12	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8389	530596		
14幢	1203	12	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8337	527347		
14幢	1204	12	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8594	872504		
14幢	1301	13	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8677	862901		
14幢	1302	13	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8420	532545		
14幢	1303	13	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8368	529296		
14幢	1304	13	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8626	875679		
14幢	1401	14	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8708	865967		
14幢	1402	14	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8450	534494		
14幢	1403	14	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8399	531245		
14幢	1404	14	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8656	878762		
14幢	1501	15	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8738	869031		
14幢	1502	15	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8481	536444		
14幢	1503	15	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8430	533195		
14幢	1504	15	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8687	881891		
14幢	1601	16	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8769	872097		
14幢	1602	16	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8512	538393		
14幢	1603	16	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8461	535144		
14幢	1604	16	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8718	885020		
14幢	1701	17	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8738	869031		
14幢	1702	17	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8481	536444		
14幢	1703	17	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8430	533195		
14幢	1704	17	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8687	881891		
14幢	1801	18	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8708	865967		
14幢	1802	18	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8450	534494		
14幢	1803	18	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8399	531245		
14幢	1804	18	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8656	878762		
14幢	1901	19	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8677	862901		
14幢	1902	19	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8420	532545		
14幢	1903	19	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8368	529296		
14幢	1904	19	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8625	875634		
14幢	2001	20	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8646	859836		
14幢	2002	20	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8389	530596		
14幢	2003	20	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8337	527347		
14幢	2004	20	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8594	872504		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 潮州市恒宸置业有限公司

项目名称: 潮州恒大名都

预售许可证号码: 潮建预[2017]列005号

最后更新日期: 2017年7月10日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	备注
14幢	2101	21	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8615	856771		
14幢	2102	21	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8358	528646		
14幢	2103	21	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8307	525397		
14幢	2104	21	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8564	869376		
14幢	2201	22	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8584	853706		
14幢	2202	22	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8327	526697		
14幢	2203	22	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8276	523448		
14幢	2204	22	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8533	866246		
14幢	2301	23	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8553	850640		
14幢	2302	23	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8296	524747		
14幢	2303	23	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8245	521498		
14幢	2304	23	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8502	863118		
14幢	2401	24	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8523	847576		
14幢	2402	24	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8266	522798		
14幢	2403	24	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8214	519549		
14幢	2404	24	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8471	859989		
14幢	2501	25	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8492	844510		
14幢	2502	25	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8235	520849		
14幢	2503	25	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8183	517600		
14幢	2504	25	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8440	856859		
14幢	2601	26	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8461	841445		
14幢	2602	26	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8204	518899		
14幢	2603	26	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8153	515650		
14幢	2604	26	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8409	853731		
14幢	2701	27	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8430	838380		
14幢	2702	27	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8173	516950		
14幢	2703	27	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8122	513701		
14幢	2704	27	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8379	850601		
14幢	2801	28	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8399	835315		
14幢	2802	28	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8142	515000		
14幢	2803	28	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8091	511751		
14幢	2804	28	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8348	847473		
14幢	2901	29	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8369	832249		
14幢	2902	29	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8111	513051		
14幢	2903	29	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8060	509802		
14幢	2904	29	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8317	844344		
14幢	3001	30	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8369	832249		
14幢	3002	30	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8111	513051		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒宸置业有限公司

项目名称：潮州恒大名都

预售许可证号码：潮建预[2017]列005号

最后更新日期：2017年7月10日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m ² ）	分摊的共有建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	套内建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	备注
14幢	3003	30	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8060	509802		
14幢	3004	30	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8317	844344		
14幢	3101	31	三房两厅两卫	2.95	126.45	27.00	99.45	8369	832249		
14幢	3102	31	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8111	513051		
14幢	3103	31	两房两厅一卫	2.95	80.42	17.17	63.25	8060	509802		
14幢	3104	31	三房两厅两卫	2.95	129.08	27.56	101.52	8317	844344		
14幢	3201	32	三房两厅两卫	2.885	126.45	27.00	99.45	8036	799164		
14幢	3202	32	两房两厅一卫	2.885	80.42	17.17	63.25	7779	492010		
14幢	3203	32	两房两厅一卫	2.885	80.42	17.17	63.25	7855	496835		
14幢	3204	32	三房两厅两卫	2.885	129.08	27.56	101.52	8150	827403		

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：