“海博熙泰·观潮阁”商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：潮建预[2016]列 013 号

项目概况	楼盘名称	海博熙泰·观潮阁	座落位置	湘桥区城西街道上埔村	总建筑面积	268011.5 m ²
	规划总套数	958 套	土地性质	商住用地	土地使用起止年限	2012-7-25 至 2082-7-3
	容积率	4.5	绿化率	30%	车位数量及配比率	2.05
	建筑结构	钢筋混凝土框架结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	14871.96 m ²	房屋套数	42 套	装修状况	毛坯房
	基础设施配套情况		水电、煤气管道、铝合金窗、邮箱、有线电视、智能门禁系统、消防配套			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	/		/		/	/
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	潮州市海博物业管理有限公司		具体内容详见购房《认购须知》		/	/
其他相关 信息	/					

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：潮州市物价局企业物价员：谢凤珠

价格举报投诉电话：12358

企业投诉电话：0768-2290618

“海博熙泰·观潮阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：潮建预[2016]列013号

最后更新日期：2016年11月1日

幢号	房号	楼层	户型 (m ²)	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣	备注(原规 划栋号)
2幢	201	二	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	14000	4955300		10栋
2幢	301	三	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	14100	4990695		10栋
2幢	401	四	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	14200	5026090		10栋
2幢	501	五	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	14300	5061485		10栋
2幢	601	六	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	14400	5096880		10栋
2幢	701	七	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	14500	5132275		10栋
2幢	801	八	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	14600	5167670		10栋
2幢	901	九	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	14700	5203065		10栋
2幢	1001	十	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	14800	5238460		10栋
2幢	1101	十一	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	14900	5273855		10栋
2幢	1201	十二	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	15000	5309250		10栋
2幢	1301	十三	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	15100	5344645		10栋
2幢	1401	十四	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	15200	5380040		10栋
2幢	1501	十五	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	15300	5415435		10栋
2幢	1601	十六	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	15400	5450830		10栋
2幢	1701	十七	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	15500	5486225		10栋
2幢	1801	十八	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	15600	5521620		10栋
2幢	1901	十九	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	15700	5557015		10栋
2幢	2001	二十	六房二厅	3.2	351.74	53.63	298.11	15800	5557492		10栋

“海博熙泰·观潮阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：潮建预[2016]列013号

最后更新日期：2016年11月1日

幢号	房号	楼层	户型 (m ²)	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣	备注(原规 划栋号)
2幢	2101	二十一	六房二厅	3.2	356.57	54.2	302.37	15900	5669463		10栋
2幢	2201	二十二	六房二厅	3.2	356.57	54.2	302.37	16000	5705120		10栋
2幢	202	二	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	14000	4955300		10栋
2幢	302	三	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	14100	4990695		10栋
2幢	402	四	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	14200	5026090		10栋
2幢	502	五	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	14300	5061485		10栋
2幢	602	六	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	14400	5096880		10栋
2幢	702	七	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	14500	5132275		10栋
2幢	802	八	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	14600	5167670		10栋
2幢	902	九	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	14700	5203065		10栋
2幢	1002	十	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	14800	5238460		10栋
2幢	1102	十一	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	14900	5273855		10栋
2幢	1202	十二	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	15000	5309250		10栋
2幢	1302	十三	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	15100	5344645		10栋
2幢	1402	十四	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	15200	5380040		10栋
2幢	1502	十五	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	15300	5415435		10栋
2幢	1602	十六	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	15400	5450830		10栋
2幢	1702	十七	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	15500	5486225		10栋
2幢	1802	十八	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	15600	5521620		10栋
2幢	1902	十九	六房二厅	3.2	353.95	53.89	300.06	15700	5557015		10栋

“海博熙泰·观潮阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：潮建预[2016]列013号

最后更新日期：2016年11月1日

幢号	房号	楼层	户型 (m ²)	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣	备注(原规 划栋号)
2幢	2002	二十	六房二厅	3.2	351.74	53.63	298.11	15800	5557492		10栋
2幢	2102	二十一	六房二厅	3.2	356.57	54.2	302.37	15900	5669463		10栋
2幢	2202	二十二	六房二厅	3.2	356.57	54.2	302.37	16000	5705120		10栋