

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：潮州市东方国际茶都有限公司

预售许可证号码：潮建预[2016]列012号

项目概况	楼盘名称	东方国际茶都	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇 意东三路东郊村路段	总建筑面积	56840.49平米
	规划总套数	406	土地性质	商业	土地使用起止年限	2014.04.14- 2054.04.13
	容积率	1.8	绿化率	10%	车位数量及配比率	
	建筑结构	框架结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	26576.13平米	房屋套数	203	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况					
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	深圳市三信物业管理有限公司潮州分公司		前期物业管理		3.5元每平	
其它相关 信息						

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市东方国际茶都有限公司

项目名称：东方国际茶都

预售许可证号码：潮建预[2016]列012号

最后更新日期：2016年8月29日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
4	1	三层	商铺		369.40		369.40	13708.11	5063776	无	
4	2	三层	商铺		152.47		152.47	14289.14	2178665	无	
4	3	三层	商铺		160.66		160.66	14287.38	2295410	无	
4	4	三层	商铺		182.22		182.22	14059.09	2561848	无	
4	5	三层	商铺		170.88		170.88	14540.57	2484692	无	
4	6	三层	商铺		124.92		124.92	14072.07	1757884	无	
4	7	三层	商铺		120.00		120.00	13735.24	1648229	无	
4	8	三层	商铺		120.15		120.15	13626.99	1637283	无	
4	9	三层	商铺		114.00		114.00	13626.99	1553477	无	
4	10	三层	商铺		114.00		114.00	13626.99	1553477	无	
4	11	三层	商铺		114.00		114.00	13626.99	1553477	无	
4	12	三层	商铺		125.07		125.07	13847.49	1731906	无	
4	13	三层	商铺		124.80		124.80	13847.58	1728178	无	
4	14	三层	商铺		124.80		124.80	13847.58	1728178	无	
4	15	三层	商铺		125.07		125.07	13847.49	1731906	无	
4	16	三层	商铺		114.00		114.00	12616.77	1438311	无	
4	17	三层	商铺		114.00		114.00	12616.77	1438311	无	
4	18	三层	商铺		122.00		122.00	12388.28	1511370	无	
4	19	三层	商铺		122.00		122.00	12388.28	1511370	无	
4	20	三层	商铺		114.00		114.00	12616.77	1438311	无	
4	21	三层	商铺		116.85		116.85	12615.67	1474141	无	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市东方国际茶都有限公司

项目名称：东方国际茶都

预售许可证号码：潮建预[2016]列012号

最后更新日期：2016年8月29日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
4	22	两层	商铺		107.10		107.10	13742.14	1471783	无	
4	23	三层	商铺		115.05		115.05	13065.34	1503168	无	
4	24	三层	商铺		114.00		114.00	13065.75	1489496	无	
4	25	三层	商铺		122.00		122.00	12949.52	1579841	无	
4	26	三层	商铺		122.00		122.00	12949.52	1579841	无	
4	27	三层	商铺		114.00		114.00	13065.75	1489496	无	
4	28	三层	商铺		114.00		114.00	13065.75	1489496	无	
4	29	三层	商铺		125.07		125.07	14296.48	1788061	无	
4	30	三层	商铺		124.80		124.80	14296.57	1784212	无	
4	31	三层	商铺		124.80		124.80	14296.57	1784212	无	
4	32	三层	商铺		125.07		125.07	14296.48	1788061	无	
4	33	三层	商铺		114.00		114.00	13626.99	1553477	无	
4	34	三层	商铺		114.00		114.00	13626.99	1553477	无	
4	35	三层	商铺		122.00		122.00	13510.75	1648312	无	
4	36	三层	商铺		122.00		122.00	13566.87	1655159	无	
4	37	三层	商铺		114.00		114.00	13739.24	1566273	无	
4	38	三层	商铺		115.25		115.25	13963.23	1609263	无	
4	39	两层	商铺		95.40		95.40	14642.64	1396908	无	
4	40	两层	商铺		113.68		113.68	15238.46	1732308	无	
4	41	三层	商铺		115.25		115.25	13101.37	1509933	无	
4	42	三层	商铺		114.00		114.00	12953.51	1476700	无	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市东方国际茶都有限公司

项目名称：东方国际茶都

预售许可证号码：潮建预[2016]列012号

最后更新日期：2016年8月29日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
4	43	三层	商铺		122.00		122.00	12163.79	1483982	无	
4	44	三层	商铺		122.00		122.00	11939.29	1456594	无	
4	45	三层	商铺		114.00		114.00	11494.30	1310350	无	
4	46	三层	商铺		114.00		114.00	11494.30	1310350	无	
4	47	三层	商铺		125.07		125.07	12388.28	1549402	无	
4	48	三层	商铺		124.80		124.80	12388.37	1546069	无	
4	49	三层	商铺		124.80		124.80	12388.37	1546069	无	
4	50	三层	商铺		125.07		125.07	12388.28	1549402	无	
4	51	三层	商铺		114.00		114.00	11494.30	1310350	无	
4	52	三层	商铺		114.00		114.00	11494.30	1310350	无	
4	53	三层	商铺		122.00		122.00	11378.06	1388123	无	
4	54	三层	商铺		122.00		122.00	11378.06	1388123	无	
4	55	三层	商铺		114.00		114.00	11494.30	1310350	无	
4	56	三层	商铺		115.05		115.05	11493.54	1322332	无	
4	57	两层	商铺		107.10		107.10	12619.67	1351567	无	
4	58	三层	商铺		116.85		116.85	11437.07	1336422	无	
4	59	三层	商铺		114.00		114.00	11382.05	1297554	无	
4	60	三层	商铺		122.00		122.00	11265.81	1374429	无	
4	61	三层	商铺		122.00		122.00	11265.81	1374429	无	
4	62	三层	商铺		114.00		114.00	11382.05	1297554	无	
4	63	三层	商铺		114.00		114.00	11438.17	1303952	无	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市东方国际茶都有限公司

项目名称：东方国际茶都

预售许可证号码：潮建预[2016]列012号

最后更新日期：2016年8月29日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
4	64	三层	商铺		125.07		125.07	11939.29	1493247	无	
4	65	三层	商铺		124.80		124.80	11939.38	1490035	无	
4	66	三层	商铺		124.80		124.80	11939.38	1490035	无	
4	67	三层	商铺		125.07		125.07	11939.29	1493247	无	
4	68	三层	商铺		114.00		114.00	11269.80	1284757	无	
4	69	三层	商铺		114.00		114.00	11269.80	1284757	无	
4	70	三层	商铺		122.00		122.00	11714.80	1429205	无	
4	71	三层	商铺		122.00		122.00	11714.80	1429205	无	
4	72	三层	商铺		114.00		114.00	11943.28	1361534	无	
4	73	三层	商铺		145.35		145.35	11709.06	1701912	无	
5	1	三层	商铺		171.00		171.00	12489.49	2135702	无	
5	2	三层	商铺		114.00		114.00	12167.78	1387127	无	
5	3	三层	商铺		125.07		125.07	12051.54	1507286	无	
5	4	三层	商铺		124.78		124.78	12051.63	1503802	无	
5	5	三层	商铺		124.40		124.40	11939.51	1485276	无	
5	6	三层	商铺		124.67		124.67	11939.42	1488488	无	
5	7	三层	商铺		113.99		113.99	11213.68	1278247	无	
5	8	三层	商铺		114.00		114.00	11213.68	1278359	无	
5	9	三层	商铺		122.00		122.00	11188.96	1365053	无	
5	10	三层	商铺		122.00		122.00	11188.96	1365053	无	
5	11	三层	商铺		114.00		114.00	11213.68	1278359	无	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市东方国际茶都有限公司

项目名称：东方国际茶都

预售许可证号码：潮建预[2016]列012号

最后更新日期：2016年8月29日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
5	12	三层	商铺		116.85		116.85	11212.58	1310190	无	
5	13	两层	商铺		107.10		107.10	12394.38	1327438	无	
5	14	三层	商铺		115.05		115.05	11381.64	1309457	无	
5	15	三层	商铺		114.00		114.00	11157.56	1271961	无	
5	16	三层	商铺		122.00		122.00	11153.56	1360735	无	
5	17	三层	商铺		122.00		122.00	11153.56	1360735	无	
5	18	三层	商铺		114.00		114.00	11024.50	1256793	无	
5	19	三层	商铺		114.00		114.00	11157.56	1271961	无	
5	20	三层	商铺		125.07		125.07	12051.54	1507286	无	
5	21	三层	商铺		124.80		124.80	12051.63	1504043	无	
5	22	三层	商铺		124.80		124.80	12051.63	1504043	无	
5	23	三层	商铺		125.07		125.07	12051.54	1507286	无	
5	24	三层	商铺		114.00		114.00	11157.56	1271961	无	
5	25	三层	商铺		114.00		114.00	11157.56	1271961	无	
5	26	三层	商铺		122.00		122.00	11153.56	1360735	无	
5	27	三层	商铺		122.00		122.00	11378.06	1388123	无	
5	28	三层	商铺		114.00		114.00	11438.17	1303952	无	
5	29	三层	商铺		115.24		115.24	11549.93	1331014	无	
5	30	两层	商铺		113.70		113.70	14531.38	1652218	无	
5	31	两层	商铺		95.40		95.40	14641.85	1396832	无	
5	32	三层	商铺		115.24		115.24	13013.82	1499713	无	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市东方国际茶都有限公司

项目名称：东方国际茶都

预售许可证号码：潮建预[2016]列012号

最后更新日期：2016年8月29日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
5	33	三层	商铺		114.00		114.00	12386.49	1412060	无	
5	34	三层	商铺		122.00		122.00	11827.05	1442900	无	
5	35	三层	商铺		122.00		122.00	11714.80	1429205	无	
5	36	三层	商铺		114.00		114.00	11606.54	1323146	无	
5	37	三层	商铺		114.00		114.00	11550.42	1316748	无	
5	38	三层	商铺		125.07		125.07	11939.29	1493247	无	
5	39	三层	商铺		124.80		124.80	11939.38	1490035	无	
5	40	三层	商铺		124.80		124.80	11939.38	1490035	无	
5	41	三层	商铺		125.07		125.07	11939.29	1493247	无	
5	42	三层	商铺		114.00		114.00	11157.56	1271961	无	
5	43	三层	商铺		114.00		114.00	11157.56	1271961	无	
5	44	三层	商铺		122.00		122.00	11157.56	1361222	无	
5	45	三层	商铺		122.00		122.00	11157.56	1361222	无	
5	46	三层	商铺		114.00		114.00	11157.56	1271961	无	
5	47	三层	商铺		115.05		115.05	11157.14	1283629	无	
5	48	两层	商铺		107.10		107.10	12282.93	1315502	无	
5	49	三层	商铺		116.85		116.85	11268.70	1316748	无	
5	50	三层	商铺		114.00		114.00	11269.41	1284713	无	
5	51	三层	商铺		225.64		225.64	11142.48	2514189	无	
5	52	三层	商铺		171.49		171.49	11157.56	1913410	无	
5	53	两层	商铺		114.59		114.59	12504.33	1432871	无	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市东方国际茶都有限公司

项目名称：东方国际茶都

预售许可证号码：潮建预[2016]列012号

最后更新日期：2016年8月29日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
6	1	三层	商铺		114.85		114.85	11718.46	1345865	无	
6	2	三层	商铺		114.00		114.00	11662.67	1329544	无	
6	3	三层	商铺		122.00		122.00	11602.55	1415511	无	
6	4	三层	商铺		122.00		122.00	11602.55	1415511	无	
6	5	三层	商铺		189.00		189.00	11139.66	2105395	无	
6	6	三层	商铺		126.07		126.07	12387.95	1561749	无	
6	7	三层	商铺		124.80		124.80	12388.37	1546069	无	
6	8	三层	商铺		124.80		124.80	12388.37	1546069	无	
6	9	三层	商铺		125.07		125.07	12388.28	1549402	无	
6	10	三层	商铺		114.00		114.00	11157.56	1271962	无	
6	11	三层	商铺		114.00		114.00	11157.56	1271962	无	
6	12	三层	商铺		122.00		122.00	11157.56	1361222	无	
6	13	三层	商铺		122.00		122.00	11145.20	1359714	无	
6	14	三层	商铺		183.30		183.30	11140.50	2042054	无	
6	15	三层	商铺		114.00		114.00	11382.05	1297554	无	
6	16	三层	商铺		116.85		116.85	11380.95	1329864	无	
6	17	两层	商铺		107.10		107.10	12507.43	1339545	无	
6	18	三层	商铺		115.05		115.05	11157.14	1283629	无	
6	19	三层	商铺		114.00		114.00	11148.90	1270975	无	
6	20	三层	商铺		122.00		122.00	11148.90	1360166	无	
6	21	三层	商铺		122.00		122.00	11157.56	1361222	无	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市东方国际茶都有限公司

项目名称：东方国际茶都

预售许可证号码：潮建预[2016]列012号

最后更新日期：2016年8月29日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
6	22	三层	商铺		114.00		114.00	11157.56	1271961	无	
6	23	三层	商铺		114.00		114.00	11157.56	1271961	无	
6	24	三层	商铺		125.07		125.07	11714.80	1465170	无	
6	25	三层	商铺		124.80		124.80	11714.89	1462018	无	
6	26	三层	商铺		124.80		124.80	11714.89	1462018	无	
6	27	三层	商铺		125.07		125.07	11714.80	1465170	无	
6	28	三层	商铺		114.00		114.00	11157.56	1271961	无	
6	29	三层	商铺		114.00		114.00	11157.56	1271961	无	
6	30	三层	商铺		122.00		122.00	11153.56	1360735	无	
6	31	三层	商铺		122.00		122.00	11265.81	1374429	无	
6	32	三层	商铺		114.00		114.00	11382.05	1297554	无	
6	33	三层	商铺		115.25		115.25	12391.78	1428153	无	
6	34	两层	商铺		113.69		113.69	14642.73	1664732	无	
6	35	两层	商铺		119.40		119.40	16318.88	1948474	无	
6	36	三层	商铺		139.44		139.44	12833.14	1789452	无	
6	37	三层	商铺		138.00		138.00	12833.42	1771012	无	
6	38	三层	商铺		146.00		146.00	12606.16	1840499	无	
6	39	三层	商铺		146.00		146.00	12606.16	1840499	无	
6	40	三层	商铺		138.00		138.00	12384.43	1709051	无	
6	41	三层	商铺		138.00		138.00	12384.43	1709051	无	
6	42	三层	商铺		149.07		149.07	13055.14	1946130	无	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市东方国际茶都有限公司

项目名称：东方国际茶都

预售许可证号码：潮建预[2016]列012号

最后更新日期：2016年8月29日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
6	43	三层	商铺		148.80		148.80	13055.21	1942615	无	
6	44	三层	商铺		148.80		148.80	13055.21	1942615	无	
6	45	三层	商铺		149.07		149.07	13055.14	1946130	无	
6	46	三层	商铺		138.00		138.00	12272.18	1693561	无	
6	47	三层	商铺		138.00		138.00	12272.18	1693561	无	
6	48	三层	商铺		146.00		146.00	12157.17	1774947	无	
6	49	三层	商铺		146.00		146.00	12157.17	1774947	无	
6	50	三层	商铺		138.00		138.00	12833.42	1771012	无	
6	51	三层	商铺		139.25		139.25	12936.58	1801419	无	
6	52	两层	商铺		130.90		130.90	13508.92	1768318	无	
6	53	三层	商铺		141.45		141.45	12383.52	1751649	无	
6	54	三层	商铺		138.00		138.00	12384.43	1709051	无	
6	55	三层	商铺		215.44		215.44	12146.54	2616850	无	
6	56	三层	商铺		138.00		138.00	12272.18	1693561	无	
6	57	三层	商铺		146.00		146.00	12044.92	1758558	无	
6	58	三层	商铺		146.00		146.00	12044.92	1758558	无	
6	59	三层	商铺		138.00		138.00	12159.93	1678071	无	
6	60	三层	商铺		138.00		138.00	12159.93	1678071	无	
6	61	三层	商铺		149.07		149.07	12606.16	1879200	无	
6	62	三层	商铺		148.80		148.80	12606.22	1875805	无	
6	63	三层	商铺		148.80		148.80	12606.22	1875805	无	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市东方国际茶都有限公司

项目名称：东方国际茶都

预售许可证号码：潮建预[2016]列012号

最后更新日期：2016年8月29日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
6	64	三层	商铺		150.27		150.27	12605.88	1894286	无	
6	65	三层	商铺		229.20		229.20	11583.88	2655024	无	
6	66	三层	商铺		146.00		146.00	11932.67	1742170	无	
6	67	三层	商铺		146.00		146.00	12044.92	1758558	无	
6	68	三层	商铺		138.00		138.00	11879.32	1639346	无	
6	69	三层	商铺		138.00		138.00	11935.44	1647091	无	
6	70	三层	商铺		149.07		149.07	11988.80	1787170	无	
6	71	三层	商铺		148.80		148.80	11988.86	1783942	无	
6	72	三层	商铺		148.71		148.71	12437.85	1849632	无	
6	73	三层	商铺		236.84		236.84	12144.38	2876275	无	
6	74	三层	商铺		149.36		149.36	13055.09	1949908	无	
6	75	三层	商铺		164.18		164.18	13837.75	2271881	无	
6	76	三层	商铺		161.13		161.13	13838.29	2229764	无	
6	77	三层	商铺		343.43		343.43	13147.95	4515401	无	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价

企业投诉电