

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称: 潮州市东方国际茶都有限公司

预售许可证号码: 潮建预[2016]列011号

| | | | | | | |
|--------------|--------------------|-------------|----------|-------------------|----------|---------------------------|
| 项目概况 | 楼盘名称 | 东方国际茶都 | 座落位置 | 湘桥区意溪镇东郊村 意东三路 | 总建筑面积 | 56840.49平方米 |
| | 规划总套数 | 406 | 土地性质 | 商业 | 土地使用起止年限 | 2014.04.14- 2054.04.13 |
| | 容积率 | 1.8 | 绿化率 | 10% | 车位数量及配比率 | |
| | 建筑结构 | 框架结构 | | | | |
| 当期销售 楼盘概况 | 建筑面积 | 16799.86平方米 | 房屋套数 | 134 | 装修状况 | 毛坯 |
| | 基础设施配套情况 | | | | | |
| 代收代办 费用 | 收费项目 | | 收费标准 | | 收费依据 | 委托单位名称 |
| | | | | | | |
| 前期物业 服务 | 服务单位名称 | | 服务内容及其标准 | | 收费标准 | 收费依据 |
| | 深圳市三信物业管理有限公司潮州分公司 | | 前期物业管理 | | 3.5元每平 | |
| 其它相关 信息 | | | | | | |

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市东方国际茶都有限公司

项目名称：东方国际茶都

预售许可证号码：潮建预[2016]列011号

最后更新日期：2016年7月26日

| 幢号 | 房号 | 楼层 | 户型 | 层高 | 建筑面积 (m ²) | 分摊的共有 建筑面积 (m ²) | 套内建筑 面积 (m ²) | 套内建筑面 积销售单价 (元/m ²) | 总售价 (元) | 优惠折 扣及其 条件 | 备注 |
|----|----|----|----|----|---------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|------------------|----|
| 1 | 1 | 两层 | 商铺 | | 95.40 | 0 | 95.40 | 13208.62 | 1260102 | 无 | |
| 1 | 2 | 三层 | 商铺 | | 115.25 | 0 | 115.25 | 12340.79 | 1422276 | 无 | |
| 1 | 3 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | 0 | 114.00 | 11607.24 | 1323225 | 无 | |
| 1 | 4 | 三层 | 商铺 | | 122.00 | 0 | 122.00 | 11625.28 | 1418285 | 无 | |
| 1 | 5 | 三层 | 商铺 | | 122.00 | 0 | 122.00 | 11260.62 | 1373796 | 无 | |
| 1 | 6 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | 0 | 114.00 | 10877.91 | 1240082 | 无 | |
| 1 | 7 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | 0 | 114.00 | 10877.91 | 1240082 | 无 | |
| 1 | 8 | 三层 | 商铺 | | 125.07 | 0 | 125.07 | 13377.89 | 1673173 | 无 | |
| 1 | 9 | 三层 | 商铺 | | 124.80 | 0 | 124.80 | 13307.80 | 1660813 | 无 | |
| 1 | 10 | 三层 | 商铺 | | 124.80 | 0 | 124.80 | 13307.80 | 1660813 | 无 | |
| 1 | 11 | 三层 | 商铺 | | 125.07 | 0 | 125.07 | 13377.89 | 1673173 | 无 | |
| 1 | 12 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | 0 | 114.00 | 11242.58 | 1281654 | 无 | |
| 1 | 13 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | 0 | 114.00 | 11242.58 | 1281654 | 无 | |
| 1 | 14 | 三层 | 商铺 | | 122.00 | 0 | 122.00 | 11625.28 | 1418285 | 无 | |
| 1 | 15 | 三层 | 商铺 | | 122.00 | 0 | 122.00 | 11625.28 | 1418285 | 无 | |
| 1 | 16 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | 0 | 114.00 | 11971.90 | 1364796 | 无 | |
| 1 | 17 | 三层 | 商铺 | | 116.85 | 0 | 116.85 | 11978.46 | 1399683 | 无 | |
| 1 | 54 | 三层 | 商铺 | | 141.45 | 0 | 141.45 | 14269.56 | 2018430 | 无 | |
| 1 | 55 | 三层 | 商铺 | | 138.00 | 0 | 138.00 | 13899.51 | 1918132 | 无 | |
| 1 | 56 | 三层 | 商铺 | | 146.00 | 0 | 146.00 | 13547.26 | 1977900 | 无 | |
| 1 | 57 | 三层 | 商铺 | | 146.00 | 0 | 146.00 | 11687.52 | 1706377 | 无 | |
| 1 | 58 | 三层 | 商铺 | | 138.00 | 0 | 138.00 | 11310.42 | 1560838 | 无 | |
| 1 | 59 | 三层 | 商铺 | | 138.00 | 0 | 138.00 | 10945.76 | 1510514 | 无 | |

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市东方国际茶都有限公司

项目名称：东方国际茶都

预售许可证号码：潮建预[2016]列011号

最后更新日期：2016年7月26日

| 幢号 | 房号 | 楼层 | 户型 | 层高 | 建筑面积 (m ²) | 分摊的共有 建筑面积 (m ²) | 套内建筑 面积 (m ²) | 套内建筑面 积销售单价 (元/m ²) | 总售价 (元) | 优惠折 扣及其 条件 | 备注 |
|----|----|----|----|----|---------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|------------------|----|
| 1 | 60 | 三层 | 商铺 | | 149.07 | 0 | 149.07 | 13579.35 | 2024273 | 无 | |
| 1 | 61 | 三层 | 商铺 | | 148.80 | 0 | 148.80 | 13321.50 | 1982239 | 无 | |
| 1 | 62 | 三层 | 商铺 | | 148.80 | 0 | 148.80 | 13321.50 | 1982239 | 无 | |
| 1 | 63 | 三层 | 商铺 | | 149.07 | 0 | 149.07 | 13857.83 | 2065787 | 无 | |
| 1 | 64 | 三层 | 商铺 | | 138.00 | 0 | 138.00 | 10945.76 | 1510514 | 无 | |
| 1 | 65 | 三层 | 商铺 | | 138.00 | 0 | 138.00 | 11310.42 | 1560838 | 无 | |
| 1 | 66 | 三层 | 商铺 | | 146.00 | 0 | 146.00 | 11687.49 | 1706374 | 无 | |
| 1 | 67 | 三层 | 商铺 | | 146.00 | 0 | 146.00 | 12416.84 | 1812858 | 无 | |
| 1 | 68 | 三层 | 商铺 | | 138.00 | 0 | 138.00 | 13133.72 | 1812453 | 无 | |
| 1 | 69 | 三层 | 商铺 | | 139.45 | 0 | 139.45 | 13866.39 | 1933668 | 无 | |
| 1 | 70 | 两层 | 商铺 | | 137.68 | 0 | 137.68 | 13862.29 | 1908560 | 无 | |
| 2 | 1 | 两层 | 商铺 | | 95.40 | 0 | 95.40 | 13029.20 | 1242986 | 无 | |
| 2 | 2 | 三层 | 商铺 | | 115.25 | 0 | 115.25 | 12377.25 | 1426478 | 无 | |
| 2 | 3 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | 0 | 114.00 | 12008.36 | 1368953 | 无 | |
| 2 | 4 | 三层 | 商铺 | | 122.00 | 0 | 122.00 | 11661.75 | 1422733 | 无 | |
| 2 | 5 | 三层 | 商铺 | | 122.00 | 0 | 122.00 | 11297.09 | 1378245 | 无 | |
| 2 | 6 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | 0 | 114.00 | 11279.04 | 1285811 | 无 | |
| 2 | 7 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | 0 | 114.00 | 10914.38 | 1244239 | 无 | |
| 2 | 8 | 三层 | 商铺 | | 125.07 | 0 | 125.07 | 13883.14 | 1736365 | 无 | |
| 2 | 9 | 三层 | 商铺 | | 124.80 | 0 | 124.80 | 13353.50 | 1666516 | 无 | |
| 2 | 10 | 三层 | 商铺 | | 124.80 | 0 | 124.80 | 13353.50 | 1666516 | 无 | |
| 2 | 11 | 三层 | 商铺 | | 125.07 | 0 | 125.07 | 13423.83 | 1678918 | 无 | |
| 2 | 12 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | 0 | 114.00 | 10914.38 | 1244239 | 无 | |

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市东方国际茶都有限公司

项目名称：东方国际茶都

预售许可证号码：潮建预[2016]列011号

最后更新日期：2016年7月26日

| 幢号 | 房号 | 楼层 | 户型 | 层高 | 建筑面积 (m ²) | 分摊的共有 建筑面积 (m ²) | 套内建筑 面积 (m ²) | 套内建筑面 积销售单价 (元/m ²) | 总售价 (元) | 优惠折 扣及其 条件 | 备注 |
|----|----|----|----|----|---------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|------------------|----|
| 2 | 13 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | 0 | 114.00 | 11279.04 | 1285811 | 无 | |
| 2 | 14 | 三层 | 商铺 | | 122.00 | 0 | 122.00 | 11661.75 | 1422733 | 无 | |
| 2 | 15 | 三层 | 商铺 | | 122.00 | 0 | 122.00 | 11661.75 | 1422733 | 无 | |
| 2 | 16 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | 0 | 114.00 | 12008.36 | 1368953 | 无 | |
| 2 | 17 | 三层 | 商铺 | | 116.85 | 0 | 116.85 | 12379.58 | 1446554 | 无 | |
| 2 | 51 | 三层 | 商铺 | | 116.85 | 0 | 116.85 | 12379.58 | 1446554 | 无 | |
| 2 | 52 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | 0 | 114.00 | 12008.36 | 1368953 | 无 | |
| 2 | 53 | 三层 | 商铺 | | 122.00 | 0 | 122.00 | 11661.75 | 1422733 | 无 | |
| 2 | 54 | 三层 | 商铺 | | 122.00 | 0 | 122.00 | 11661.75 | 1422733 | 无 | |
| 2 | 55 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | 0 | 114.00 | 11279.04 | 1285811 | 无 | |
| 2 | 56 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | 0 | 114.00 | 10914.38 | 1244239 | 无 | |
| 2 | 57 | 三层 | 商铺 | | 125.07 | 0 | 125.07 | 13423.83 | 1678918 | 无 | |
| 2 | 58 | 三层 | 商铺 | | 124.80 | 0 | 124.80 | 13353.50 | 1666516 | 无 | |
| 2 | 59 | 三层 | 商铺 | | 124.80 | 0 | 124.80 | 13353.50 | 1666516 | 无 | |
| 2 | 60 | 三层 | 商铺 | | 125.07 | 0 | 125.07 | 13883.14 | 1736365 | 无 | |
| 2 | 61 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | 0 | 114.00 | 10914.38 | 1244239 | 无 | |
| 2 | 62 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | 0 | 114.00 | 11279.04 | 1285811 | 无 | |
| 2 | 63 | 三层 | 商铺 | | 121.68 | 0 | 121.68 | 11297.09 | 1374630 | 无 | |
| 2 | 64 | 三层 | 商铺 | | 121.68 | 0 | 121.68 | 11661.75 | 1419002 | 无 | |
| 2 | 65 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | 0 | 114.00 | 11643.70 | 1327382 | 无 | |
| 2 | 66 | 三层 | 商铺 | | 115.25 | 0 | 115.25 | 12377.25 | 1426478 | 无 | |
| 2 | 67 | 两层 | 商铺 | | 113.68 | 0 | 113.68 | 13099.17 | 1489114 | 无 | |
| 3 | 1 | 两层 | 商铺 | | 95.40 | | 95.40 | 16405.61 | 1565095 | 无 | |

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市东方国际茶都有限公司

项目名称：东方国际茶都

预售许可证号码：潮建预[2016]列011号

最后更新日期：2016年7月26日

| 幢号 | 房号 | 楼层 | 户型 | 层高 | 建筑面积 (m ²) | 分摊的共有 建筑面积 (m ²) | 套内建筑 面积 (m ²) | 套内建筑面 积销售单价 (元/m ²) | 总售价 (元) | 优惠折 扣及其 条件 | 备注 |
|----|----|----|----|----|---------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|------------------|----|
| 3 | 2 | 三层 | 商铺 | | 115.25 | | 115.25 | 14556.51 | 1677638 | 无 | |
| 3 | 3 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 14483.83 | 1651157 | 无 | |
| 3 | 4 | 三层 | 商铺 | | 121.99 | | 121.99 | 14320.57 | 1746966 | 无 | |
| 3 | 5 | 三层 | 商铺 | | 121.99 | | 121.99 | 14320.57 | 1746966 | 无 | |
| 3 | 6 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 14331.14 | 1633750 | 无 | |
| 3 | 7 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 14309.80 | 1631317 | 无 | |
| 3 | 8 | 三层 | 商铺 | | 125.07 | | 125.07 | 15677.94 | 1960840 | 无 | |
| 3 | 9 | 三层 | 商铺 | | 124.80 | | 124.80 | 15649.17 | 1953017 | 无 | |
| 3 | 10 | 三层 | 商铺 | | 124.80 | | 124.80 | 15640.60 | 1951947 | 无 | |
| 3 | 11 | 三层 | 商铺 | | 125.07 | | 125.07 | 15644.79 | 1956694 | 无 | |
| 3 | 12 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 14225.08 | 1621659 | 无 | |
| 3 | 13 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 14225.08 | 1621659 | 无 | |
| 3 | 14 | 三层 | 商铺 | | 121.99 | | 121.99 | 14145.88 | 1725656 | 无 | |
| 3 | 15 | 三层 | 商铺 | | 121.99 | | 121.99 | 14145.88 | 1725656 | 无 | |
| 3 | 16 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 14548.52 | 1658531 | 无 | |
| 3 | 17 | 三层 | 商铺 | | 115.95 | | 115.95 | 14997.63 | 1738975 | 无 | |
| 3 | 18 | 三层 | 商铺 | | 108.90 | | 108.90 | 15948.63 | 1736806 | 无 | |
| 3 | 19 | 三层 | 商铺 | | 115.05 | | 115.05 | 13981.94 | 1608622 | 无 | |
| 3 | 20 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 13895.08 | 1584039 | 无 | |
| 3 | 21 | 三层 | 商铺 | | 121.99 | | 121.99 | 13709.22 | 1672388 | 无 | |
| 3 | 22 | 三层 | 商铺 | | 121.99 | | 121.99 | 13705.88 | 1671981 | 无 | |
| 3 | 23 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 14199.14 | 1618702 | 无 | |
| 3 | 24 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 14286.49 | 1628660 | 无 | |

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市东方国际茶都有限公司

项目名称：东方国际茶都

预售许可证号码：潮建预[2016]列011号

最后更新日期：2016年7月26日

| 幢号 | 房号 | 楼层 | 户型 | 层高 | 建筑面积 (m ²) | 分摊的共有 建筑面积 (m ²) | 套内建筑 面积 (m ²) | 套内建筑面 积销售单价 (元/m ²) | 总售价 (元) | 优惠折 扣及其 条件 | 备注 |
|----|----|----|----|----|---------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|------------------|----|
| 3 | 25 | 三层 | 商铺 | | 125.07 | | 125.07 | 15915.59 | 1990563 | 无 | |
| 3 | 26 | 三层 | 商铺 | | 124.80 | | 124.80 | 15959.89 | 1991794 | 无 | |
| 3 | 27 | 三层 | 商铺 | | 124.80 | | 124.80 | 16007.80 | 1997773 | 无 | |
| 3 | 28 | 三层 | 商铺 | | 125.07 | | 125.07 | 16063.02 | 2009002 | 无 | |
| 3 | 29 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 14635.86 | 1668488 | 无 | |
| 3 | 30 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 14635.86 | 1668488 | 无 | |
| 3 | 31 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 14723.21 | 1678446 | 无 | |
| 3 | 32 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 14810.55 | 1688403 | 无 | |
| 3 | 33 | 三层 | 商铺 | | 116.85 | | 116.85 | 15753.37 | 1840781 | 无 | |
| 3 | 34 | 三层 | 商铺 | | 250.11 | | 250.11 | 14753.24 | 3689933 | 无 | |
| 3 | 35 | 三层 | 商铺 | | 482.15 | | 482.15 | 13884.14 | 6694239 | 无 | |
| 3 | 36 | 三层 | 商铺 | | 190.85 | | 190.85 | 13093.98 | 2498986 | 无 | |
| 3 | 37 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 12364.92 | 1409600 | 无 | |
| 3 | 38 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 12364.92 | 1409600 | 无 | |
| 3 | 39 | 三层 | 商铺 | | 125.07 | | 125.07 | 13814.45 | 1727773 | 无 | |
| 3 | 40 | 三层 | 商铺 | | 124.80 | | 124.80 | 13740.45 | 1714808 | 无 | |
| 3 | 41 | 三层 | 商铺 | | 124.80 | | 124.80 | 13577.14 | 1694427 | 无 | |
| 3 | 42 | 三层 | 商铺 | | 125.07 | | 125.07 | 13317.14 | 1665575 | 无 | |
| 3 | 43 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 11656.97 | 1328895 | 无 | |
| 3 | 44 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 11653.68 | 1328520 | 无 | |
| 3 | 45 | 三层 | 商铺 | | 121.99 | | 121.99 | 11577.42 | 1412330 | 无 | |
| 3 | 46 | 三层 | 商铺 | | 121.99 | | 121.99 | 11574.19 | 1411935 | 无 | |
| 3 | 47 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 11760.88 | 1340740 | 无 | |

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市东方国际茶都有限公司

项目名称：东方国际茶都

预售许可证号码：潮建预[2016]列011号

最后更新日期：2016年7月26日

| 幢号 | 房号 | 楼层 | 户型 | 层高 | 建筑面积 (m ²) | 分摊的共有 建筑面积 (m ²) | 套内建筑 面积 (m ²) | 套内建筑面 积销售单价 (元/m ²) | 总售价 (元) | 优惠折 扣及其 条件 | 备注 |
|----|----|----|----|----|---------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|------------------|----|
| 3 | 48 | 三层 | 商铺 | | 115.05 | | 115.05 | 11816.29 | 1359465 | 无 | |
| 3 | 49 | 三层 | 商铺 | | 108.90 | | 108.90 | 14643.47 | 1594674 | 无 | |
| 3 | 50 | 三层 | 商铺 | | 115.95 | | 115.95 | 12978.11 | 1504812 | 无 | |
| 3 | 51 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 12196.27 | 1390375 | 无 | |
| 3 | 52 | 三层 | 商铺 | | 121.99 | | 121.99 | 12012.81 | 1465443 | 无 | |
| 3 | 53 | 三层 | 商铺 | | 121.99 | | 121.99 | 12016.11 | 1465845 | 无 | |
| 3 | 54 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 12206.16 | 1391502 | 无 | |
| 3 | 55 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 12206.16 | 1391502 | 无 | |
| 3 | 56 | 三层 | 商铺 | | 125.07 | | 125.07 | 12322.54 | 1541180 | 无 | |
| 3 | 57 | 三层 | 商铺 | | 124.80 | | 124.80 | 12256.08 | 1529559 | 无 | |
| 3 | 58 | 三层 | 商铺 | | 124.80 | | 124.80 | 13245.66 | 1653058 | 无 | |
| 3 | 59 | 三层 | 商铺 | | 125.07 | | 125.07 | 13317.14 | 1665575 | 无 | |
| 3 | 60 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 12096.47 | 1378998 | 无 | |
| 3 | 61 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 12148.19 | 1384894 | 无 | |
| 3 | 62 | 三层 | 商铺 | | 121.99 | | 121.99 | 12072.28 | 1472697 | 无 | |
| 3 | 63 | 三层 | 商铺 | | 121.99 | | 121.99 | 12505.72 | 1525573 | 无 | |
| 3 | 64 | 三层 | 商铺 | | 114.00 | | 114.00 | 13238.36 | 1509173 | 无 | |
| 3 | 65 | 三层 | 商铺 | | 115.25 | | 115.25 | 13683.07 | 1576974 | 无 | |
| 3 | 66 | 两层 | 商铺 | | 113.68 | | 113.68 | 15984.74 | 1817145 | 无 | |

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。