

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

预售许可证号码：潮建预[2016]列010号

项目概况	楼盘名称	潮州恒大城四期	座落位置	潮州市湘桥区桥东东山美人城	总建筑面积	328372m²
	规划总套数	住宅2722套，商铺205间	土地性质	普通商品住房与公建用地	土地使用起止年限	2012年至2082年
	容积率	≤ 3.5	绿化率	≥ 30%	车位数量及配比率	2722个，满足住宅1:1的配比
	建筑结构	框架结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	30140m²	房屋套数	住宅264套	装修状况	首层毛坯，标准层豪华装修
	基础设施配套情况					
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	金碧物业有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.4元/m²/月 商业4.5元/m²/月	
其它相关信息						

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列010号

最后更新日期：2016年7月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	备注
60幢	101	1	3室2厅2卫	4.45	116.27	21.7	94.57	9361	885280		
60幢	102	1	3室2厅1卫	4.45	100.95	18.84	82.11	9607	788823		
60幢	103	1	3室2厅1卫	4.45	100.95	18.84	82.11	9422	773681		
60幢	104	1	3室2厅2卫	4.45	127.86	23.86	104	9299	967133		
60幢	201	2	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	9607	988627		
60幢	202	2	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	9853	811498		
60幢	203	2	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	9669	796309		
60幢	204	2	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	9545	992705		
60幢	301	3	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	9637	991790		
60幢	302	3	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	9884	814029		
60幢	303	3	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	9699	798840		
60幢	304	3	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	9576	995902		
60幢	401	4	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	9668	994953		
60幢	402	4	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	9915	816561		
60幢	403	4	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	9730	801372		
60幢	404	4	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	9607	999098		
60幢	501	5	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	9699	998116		
60幢	502	5	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	9945	819092		
60幢	503	5	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	9761	803903		
60幢	504	5	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	9637	1002295		
60幢	601	6	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	9730	1001279		
60幢	602	6	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	9976	821624		
60幢	603	6	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	9792	806435		
60幢	604	6	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	9668	1005491		
60幢	701	7	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	9760	1004442		
60幢	702	7	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10007	824155		
60幢	703	7	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	9822	808966		
60幢	704	7	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	9699	1008688		
60幢	801	8	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	9791	1007605		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列010号

最后更新日期：2016年7月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	备注
60幢	802	8	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10037	826687		
60幢	803	8	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	9853	811498		
60幢	804	8	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	9730	1011884		
60幢	901	9	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	9822	1010768		
60幢	902	9	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10068	829218		
60幢	903	9	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	9884	814029		
60幢	904	9	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	9760	1015081		
60幢	1001	10	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	9853	1013931		
60幢	1002	10	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10099	831750		
60幢	1003	10	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	9915	816561		
60幢	1004	10	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	9791	1018277		
60幢	1101	11	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	9883	1017094		
60幢	1102	11	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10130	834281		
60幢	1103	11	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	9945	819092		
60幢	1104	11	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	9822	1021474		
60幢	1201	12	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	9914	1020257		
60幢	1202	12	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10160	836813		
60幢	1203	12	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	9976	821624		
60幢	1204	12	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	9853	1024670		
60幢	1301	13	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	9945	1023420		
60幢	1302	13	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10191	839344		
60幢	1303	13	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10007	824155		
60幢	1304	13	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	9883	1027867		
60幢	1401	14	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	9976	1026583		
60幢	1402	14	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10222	841876		
60幢	1403	14	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10037	826687		
60幢	1404	14	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	9914	1031063		
60幢	1501	15	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	10025	1031644		
60幢	1502	15	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10271	845926		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列010号

最后更新日期：2016年7月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	备注
60幢	1503	15	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10087	830737		
60幢	1504	15	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	9963	1036177		
60幢	1601	16	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	10074	1036705		
60幢	1602	16	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10320	849976		
60幢	1603	16	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10136	834787		
60幢	1604	16	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	10012	1041292		
60幢	1701	17	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	10123	1041766		
60幢	1702	17	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10369	854027		
60幢	1703	17	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10185	838838		
60幢	1704	17	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	10062	1046406		
60幢	1801	18	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	10172	1046826		
60幢	1802	18	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10419	858077		
60幢	1803	18	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10234	842888		
60幢	1804	18	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	10111	1051521		
60幢	1901	19	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	10221	1051887		
60幢	1902	19	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10468	862128		
60幢	1903	19	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10283	846939		
60幢	1904	19	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	10160	1056635		
60幢	2001	20	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	10271	1056948		
60幢	2002	20	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10517	866178		
60幢	2003	20	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10333	850989		
60幢	2004	20	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	10209	1061749		
60幢	2101	21	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	10320	1062009		
60幢	2102	21	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10566	870228		
60幢	2103	21	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10382	855039		
60幢	2104	21	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	10258	1066864		
60幢	2201	22	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	10369	1067070		
60幢	2202	22	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10615	874279		
60幢	2203	22	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10431	859090		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列010号

最后更新日期：2016年7月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	备注
60幢	2204	22	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	10307	1071978		
60幢	2301	23	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	10418	1072130		
60幢	2302	23	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10665	878329		
60幢	2303	23	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10480	863140		
60幢	2304	23	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	10357	1077093		
60幢	2401	24	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	10332	1063274		
60幢	2402	24	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10578	871241		
60幢	2403	24	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10394	856052		
60幢	2404	24	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	10271	1068142		
60幢	2501	25	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	10246	1054418		
60幢	2502	25	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10492	864153		
60幢	2503	25	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10308	848964		
60幢	2504	25	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	10185	1059192		
60幢	2601	26	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	10160	1045561		
60幢	2602	26	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10406	857065		
60幢	2603	26	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10222	841876		
60幢	2604	26	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	10098	1050242		
60幢	2701	27	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	10074	1036705		
60幢	2702	27	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10320	849976		
60幢	2703	27	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10136	834787		
60幢	2704	27	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	10012	1041292		
60幢	2801	28	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	9988	1027848		
60幢	2802	28	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10234	842888		
60幢	2803	28	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10050	827699		
60幢	2804	28	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	9926	1032342		
60幢	2901	29	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	9902	1018992		
60幢	2902	29	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10148	835800		
60幢	2903	29	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	9964	820611		
60幢	2904	29	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	9840	1023391		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列010号

最后更新日期：2016年7月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	备注
60幢	3001	30	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	9816	1010136		
60幢	3002	30	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	10062	828712		
60幢	3003	30	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	9878	813523		
60幢	3004	30	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	9754	1014441		
60幢	3101	31	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	9730	1001279		
60幢	3102	31	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	9976	821624		
60幢	3103	31	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	9792	806435		
60幢	3104	31	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	9668	1005491		
60幢	3201	32	3室2厅2卫	2.95	126.52	23.61	102.91	9644	992423		
60幢	3202	32	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	9890	814535		
60幢	3203	32	3室2厅1卫	2.95	101.26	18.9	82.36	9706	799346		
60幢	3204	32	3室2厅2卫	2.95	127.86	23.86	104	9582	996541		
60幢	3301	33	3室2厅2卫	2.885	126.52	23.61	102.91	9398	967119		
60幢	3302	33	3室2厅1卫	2.885	101.26	18.9	82.36	9644	794283		
60幢	3303	33	3室2厅1卫	2.885	101.26	18.9	82.36	9460	779094		
60幢	3304	33	3室2厅2卫	2.885	127.86	23.86	104	9336	970969		
61幢	101	1	3室2厅2卫	4.45	127.91	23.91	104	9426	980302		
61幢	102	1	3室2厅1卫	4.45	100.99	18.88	82.11	9549	784086		
61幢	103	1	3室2厅1卫	4.45	100.99	18.88	82.11	9365	768938		
61幢	104	1	3室2厅2卫	4.45	116.32	21.75	94.57	9119	862396		
61幢	201	2	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	9672	1005884		
61幢	202	2	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9795	806753		
61幢	203	2	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9611	791558		
61幢	204	2	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9365	963704		
61幢	301	3	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	9703	1009082		
61幢	302	3	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9826	809286		
61幢	303	3	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9642	794091		
61幢	304	3	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9395	966868		
61幢	401	4	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	9733	1012280		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列010号

最后更新日期：2016年7月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	备注
61幢	402	4	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9857	811818		
61幢	403	4	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9672	796623		
61幢	404	4	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9426	970032		
61幢	501	5	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	9764	1015477		
61幢	502	5	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9888	814351		
61幢	503	5	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9703	799156		
61幢	504	5	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9457	973197		
61幢	601	6	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	9795	1018675		
61幢	602	6	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9918	816883		
61幢	603	6	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9734	801688		
61幢	604	6	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9488	976361		
61幢	701	7	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	9826	1021873		
61幢	702	7	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9949	819416		
61幢	703	7	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9765	804221		
61幢	704	7	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9518	979525		
61幢	801	8	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	9856	1025071		
61幢	802	8	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9980	821948		
61幢	803	8	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9795	806753		
61幢	804	8	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9549	982689		
61幢	901	9	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	9887	1028268		
61幢	902	9	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10011	824481		
61幢	903	9	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9826	809286		
61幢	904	9	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9580	985854		
61幢	1001	10	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	9918	1031466		
61幢	1002	10	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10041	827013		
61幢	1003	10	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9857	811818		
61幢	1004	10	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9611	989018		
61幢	1101	11	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	9949	1034664		
61幢	1102	11	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10072	829546		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列010号

最后更新日期：2016年7月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	备注
61幢	1103	11	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9888	814351		
61幢	1104	11	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9641	992182		
61幢	1201	12	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	9979	1037862		
61幢	1202	12	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10103	832078		
61幢	1203	12	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9918	816883		
61幢	1204	12	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9672	995346		
61幢	1301	13	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	10010	1041059		
61幢	1302	13	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10134	834611		
61幢	1303	13	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9949	819416		
61幢	1304	13	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9703	998511		
61幢	1401	14	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	10041	1044257		
61幢	1402	14	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10164	837143		
61幢	1403	14	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9980	821948		
61幢	1404	14	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9734	1001675		
61幢	1501	15	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	10090	1049374		
61幢	1502	15	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10214	841195		
61幢	1503	15	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10029	826000		
61幢	1504	15	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9783	1006738		
61幢	1601	16	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	10139	1054490		
61幢	1602	16	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10263	845247		
61幢	1603	16	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10078	830052		
61幢	1604	16	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9832	1011801		
61幢	1701	17	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	10189	1059606		
61幢	1702	17	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10312	849299		
61幢	1703	17	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10128	834104		
61幢	1704	17	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9881	1016863		
61幢	1801	18	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	10238	1064723		
61幢	1802	18	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10361	853351		
61幢	1803	18	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10177	838156		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列010号

最后更新日期：2016年7月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	备注
61幢	1804	18	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9930	1021926		
61幢	1901	19	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	10287	1069839		
61幢	1902	19	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10410	857403		
61幢	1903	19	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10226	842208		
61幢	1904	19	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9979	1026989		
61幢	2001	20	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	10336	1074956		
61幢	2002	20	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10460	861455		
61幢	2003	20	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10275	846260		
61幢	2004	20	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	10029	1032052		
61幢	2101	21	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	10385	1080072		
61幢	2102	21	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10509	865507		
61幢	2103	21	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10324	850312		
61幢	2104	21	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	10078	1037115		
61幢	2201	22	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	10435	1085188		
61幢	2202	22	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10558	869559		
61幢	2203	22	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10374	854364		
61幢	2204	22	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	10127	1042177		
61幢	2301	23	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	10484	1090305		
61幢	2302	23	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10607	873611		
61幢	2303	23	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10423	858416		
61幢	2304	23	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	10176	1047240		
61幢	2401	24	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	10398	1081351		
61幢	2402	24	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10521	866520		
61幢	2403	24	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10337	851325		
61幢	2404	24	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	10090	1038380		
61幢	2501	25	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	10312	1072397		
61幢	2502	25	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10435	859429		
61幢	2503	25	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10251	844234		
61幢	2504	25	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	10004	1029520		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列010号

最后更新日期：2016年7月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	备注
61幢	2601	26	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	10225	1063444		
61幢	2602	26	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10349	852338		
61幢	2603	26	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10164	837143		
61幢	2604	26	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9918	1020660		
61幢	2701	27	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	10139	1054490		
61幢	2702	27	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10263	845247		
61幢	2703	27	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10078	830052		
61幢	2704	27	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9832	1011801		
61幢	2801	28	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	10053	1045536		
61幢	2802	28	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10177	838156		
61幢	2803	28	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9992	822961		
61幢	2804	28	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9746	1002941		
61幢	2901	29	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	9967	1036583		
61幢	2902	29	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10091	831065		
61幢	2903	29	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9906	815870		
61幢	2904	29	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9660	994081		
61幢	3001	30	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	9881	1027629		
61幢	3002	30	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	10005	823974		
61幢	3003	30	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9820	808779		
61幢	3004	30	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9574	985221		
61幢	3101	31	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	9795	1018675		
61幢	3102	31	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9918	816883		
61幢	3103	31	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9734	801688		
61幢	3104	31	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9488	976361		
61幢	3201	32	3室2厅2卫	2.95	127.91	23.91	104	9709	1009722		
61幢	3202	32	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9832	809792		
61幢	3203	32	3室2厅1卫	2.95	101.3	18.94	82.36	9648	794597		
61幢	3204	32	3室2厅2卫	2.95	126.57	23.66	102.91	9401	967501		
61幢	3301	33	3室2厅2卫	2.885	127.91	23.91	104	9463	984140		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列010号

最后更新日期：2016年7月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	备注
61幢	3302	33	3室2厅1卫	2.885	101.3	18.94	82.36	9586	789532		
61幢	3303	33	3室2厅1卫	2.885	101.3	18.94	82.36	9402	774337		
61幢	3304	33	3室2厅2卫	2.885	126.57	23.66	102.91	9155	942187		

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：