

附件2:

### 商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称: 潮州市恒大置业有限公司

预售许可证号码: 潮建预[2016]列005号

项目概况	楼盘名称	潮州恒大城五期	座落位置	潮州市湘桥区桥东东山美人城	总建筑面积	149783m <sup>2</sup>
	规划总套数	住宅1246套, 商铺8间	土地性质	普通商品住房与公建用地	土地使用起止年限	2012年至2082年
	容积率	≤ 3.5	绿化率	≥ 30%	车位数量及配比率	≥1246个, 满足住宅1:1的配比
	建筑结构	框架结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	24738m <sup>2</sup>	房屋套数	住宅198套	装修状况	首层毛坯, 标准层豪华装修
	基础设施配套情况					
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	金碧物业有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.4元/m <sup>2</sup> /月 商业4.5元/m <sup>2</sup> /月	
其它相关信息						

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

价格举报投诉电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话:

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列005号

最后更新日期：2016年3月4日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
51幢	101	1	3室2厅2卫	2.95	126.74	25.98	100.76	9734.88	980887		
51幢	102	1	3室2厅1卫	2.95	109.44	22.43	87.01	9167.98	797706		
51幢	103	1	3室2厅2卫	2.95	139.01	28.49	110.52	9545.76	1054997		
51幢	201	2	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10112.67	1027953		
51幢	202	2	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	9501.78	815728		
51幢	203	2	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	9923.97	1096599		
51幢	301	3	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10150.46	1031794		
51幢	302	3	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	9539.39	818957		
51幢	303	3	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	9961.76	1100775		
51幢	401	4	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10188.24	1035635		
51幢	402	4	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	9577.01	822186		
51幢	403	4	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	9999.55	1104950		
51幢	501	5	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10226.03	1039476		
51幢	502	5	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	9614.61	825414		
51幢	503	5	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10037.33	1109125		
51幢	601	6	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10263.81	1043316		
51幢	602	6	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	9652.22	828643		
51幢	603	6	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10075.12	1113301		
51幢	701	7	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10320.49	1049078		
51幢	702	7	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	9708.64	833487		
51幢	703	7	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10131.80	1119564		
51幢	801	8	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10377.17	1054839		
51幢	802	8	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	9765.06	838330		
51幢	803	8	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10188.48	1125827		
51幢	901	9	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10433.85	1060601		
51幢	902	9	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	9821.47	843173		
51幢	903	9	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10245.16	1132090		
51幢	1001	10	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10490.53	1066362		

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列005号

最后更新日期：2016年3月4日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
51幢	1002	10	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	9877.89	848017		
51幢	1003	10	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10301.84	1138353		
51幢	1101	11	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10547.20	1072123		
51幢	1102	11	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	9934.30	852860		
51幢	1103	11	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10358.52	1144616		
51幢	1201	12	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10603.89	1077885		
51幢	1202	12	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	9990.72	857703		
51幢	1203	12	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10415.19	1150879		
51幢	1301	13	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10660.56	1083646		
51幢	1302	13	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	10047.14	862547		
51幢	1303	13	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10471.88	1157143		
51幢	1401	14	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10717.24	1089407		
51幢	1402	14	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	10103.55	867390		
51幢	1403	14	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10528.56	1163406		
51幢	1501	15	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10773.92	1095169		
51幢	1502	15	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	10159.98	872234		
51幢	1503	15	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10585.24	1169669		
51幢	1601	16	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10830.60	1100930		
51幢	1602	16	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	10216.39	877077		
51幢	1603	16	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10641.92	1175932		
51幢	1701	17	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10887.27	1106691		
51幢	1702	17	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	10272.80	881920		
51幢	1703	17	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10698.60	1182195		
51幢	1801	18	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10943.95	1112453		
51幢	1802	18	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	10329.23	886764		
51幢	1803	18	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10755.28	1188458		
51幢	1901	19	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	11000.63	1118214		
51幢	1902	19	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	10385.64	891607		

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列005号

最后更新日期：2016年3月4日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
51幢	1903	19	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10811.95	1194721		
51幢	2001	20	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	11057.30	1123975		
51幢	2002	20	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	10442.05	896450		
51幢	2003	20	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10868.63	1200984		
51幢	2101	21	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10994.33	1117574		
51幢	2102	21	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	10379.37	891069		
51幢	2103	21	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10805.66	1194025		
51幢	2201	22	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10931.35	1111172		
51幢	2202	22	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	10316.68	885687		
51幢	2203	22	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10742.68	1187066		
51幢	2301	23	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10868.38	1104771		
51幢	2302	23	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	10254.00	880306		
51幢	2303	23	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10679.70	1180107		
51幢	2401	24	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10805.40	1098369		
51幢	2402	24	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	10191.31	874924		
51幢	2403	24	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10616.72	1173148		
51幢	2501	25	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10742.43	1091968		
51幢	2502	25	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	10128.63	869543		
51幢	2503	25	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10553.75	1166189		
51幢	2601	26	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10679.45	1085566		
51幢	2602	26	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	10065.94	864161		
51幢	2603	26	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10490.77	1159230		
51幢	2701	27	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10616.48	1079165		
51幢	2702	27	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	10003.26	858780		
51幢	2703	27	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10427.79	1152271		
51幢	2801	28	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10553.50	1072763		
51幢	2802	28	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	9940.57	853398		
51幢	2803	28	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10364.81	1145312		

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列005号

最后更新日期：2016年3月4日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
51幢	2901	29	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10490.53	1066362		
51幢	2902	29	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	9877.89	848017		
51幢	2903	29	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10301.84	1138353		
51幢	3001	30	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10427.55	1059960		
51幢	3002	30	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	9815.20	842635		
51幢	3003	30	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10238.86	1131394		
51幢	3101	31	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10364.57	1053559		
51幢	3102	31	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	9752.52	837254		
51幢	3103	31	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10175.88	1124435		
51幢	3201	32	3室2厅2卫	2.95	127.86	26.21	101.65	10301.59	1047157		
51幢	3202	32	3室2厅1卫	2.95	107.98	22.13	85.85	9689.83	831872		
51幢	3203	32	3室2厅2卫	2.95	138.99	28.49	110.50	10112.90	1117476		
51幢	3301	33	3室2厅2卫	2.885	127.86	26.21	101.65	10049.69	1021551		
51幢	3302	33	3室2厅1卫	2.885	107.98	22.13	85.85	9439.09	810346		
51幢	3303	33	3室2厅2卫	2.885	138.99	28.49	110.50	9861.00	1089640		
52幢	101	1	3室2厅2卫	4.45	139.18	28.66	110.52	9796.95	1082759		
52幢	102	1	3室2厅1卫	4.45	109.57	22.56	87.01	9293.08	808591		
52幢	103	1	3室2厅2卫	4.45	126.89	26.13	100.76	9670.39	974388		
52幢	201	2	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10174.43	1124274		
52幢	202	2	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	9670.42	826337		
52幢	203	2	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10048.91	1021472		
52幢	301	3	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10212.20	1128448		
52幢	302	3	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	9708.19	829565		
52幢	303	3	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10086.69	1025312		
52幢	401	4	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10249.98	1132623		
52幢	402	4	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	9745.98	832794		
52幢	403	4	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10124.48	1029153		
52幢	501	5	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10287.76	1136798		

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列005号

最后更新日期：2016年3月4日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
52幢	502	5	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	9783.76	836022		
52幢	503	5	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10162.25	1032993		
52幢	601	6	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10325.55	1140973		
52幢	602	6	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	9821.53	839250		
52幢	603	6	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10200.04	1036834		
52幢	701	7	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10382.22	1147235		
52幢	702	7	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	9878.21	844093		
52幢	703	7	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10256.71	1042595		
52幢	801	8	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10438.89	1153497		
52幢	802	8	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	9934.87	848935		
52幢	803	8	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10313.39	1048356		
52幢	901	9	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10495.56	1159759		
52幢	902	9	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	9991.55	853778		
52幢	903	9	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10370.06	1054117		
52幢	1001	10	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10552.24	1166022		
52幢	1002	10	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	10048.22	858620		
52幢	1003	10	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10426.74	1059878		
52幢	1101	11	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10608.90	1172284		
52幢	1102	11	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	10104.89	863463		
52幢	1103	11	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10483.40	1065638		
52幢	1201	12	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10665.57	1178546		
52幢	1202	12	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	10161.56	868305		
52幢	1203	12	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10540.08	1071399		
52幢	1301	13	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10722.24	1184808		
52幢	1302	13	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	10218.23	873148		
52幢	1303	13	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10596.75	1077160		
52幢	1401	14	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10778.91	1191070		
52幢	1402	14	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	10274.90	877990		

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列005号

最后更新日期：2016年3月4日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
52幢	1403	14	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10653.43	1082921		
52幢	1501	15	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10835.59	1197333		
52幢	1502	15	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	10331.56	882832		
52幢	1503	15	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10710.10	1088682		
52幢	1601	16	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10892.26	1203595		
52幢	1602	16	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	10388.24	887675		
52幢	1603	16	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10766.78	1094443		
52幢	1701	17	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10948.93	1209857		
52幢	1702	17	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	10444.90	892517		
52幢	1703	17	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10823.45	1100204		
52幢	1801	18	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	11005.60	1216119		
52幢	1802	18	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	10501.58	897360		
52幢	1803	18	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10880.13	1105965		
52幢	1901	19	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	11062.27	1222381		
52幢	1902	19	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	10558.24	902202		
52幢	1903	19	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10936.80	1111726		
52幢	2001	20	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	11118.95	1228644		
52幢	2002	20	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	10614.92	907045		
52幢	2003	20	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10993.48	1117487		
52幢	2101	21	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	11055.98	1221686		
52幢	2102	21	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	10551.95	901664		
52幢	2103	21	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10930.51	1111086		
52幢	2201	22	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10993.01	1214728		
52幢	2202	22	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	10488.99	896284		
52幢	2203	22	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10867.54	1104685		
52幢	2301	23	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10930.05	1207770		
52幢	2302	23	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	10426.02	890903		
52幢	2303	23	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10804.56	1098284		

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列005号

最后更新日期：2016年3月4日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
52幢	2401	24	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10867.08	1200812		
52幢	2402	24	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	10363.05	885523		
52幢	2403	24	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10741.59	1091883		
52幢	2501	25	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10804.11	1193854		
52幢	2502	25	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	10300.08	880142		
52幢	2503	25	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10678.62	1085482		
52幢	2601	26	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10741.14	1186896		
52幢	2602	26	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	10237.12	874762		
52幢	2603	26	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10615.65	1079081		
52幢	2701	27	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10678.17	1179938		
52幢	2702	27	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	10174.15	869381		
52幢	2703	27	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10552.68	1072680		
52幢	2801	28	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10615.20	1172980		
52幢	2802	28	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	10111.19	864001		
52幢	2803	28	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10489.71	1066279		
52幢	2901	29	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10552.24	1166022		
52幢	2902	29	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	10048.22	858620		
52幢	2903	29	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10426.74	1059878		
52幢	3001	30	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10489.27	1159064		
52幢	3002	30	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	9985.25	853240		
52幢	3003	30	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10363.77	1053477		
52幢	3101	31	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10426.30	1152106		
52幢	3102	31	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	9922.28	847859		
52幢	3103	31	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10300.80	1047076		
52幢	3201	32	3室2厅2卫	2.95	139.15	28.65	110.50	10363.33	1145148		
52幢	3202	32	3室2厅1卫	2.95	107.61	22.16	85.45	9859.32	842479		
52幢	3203	32	3室2厅2卫	2.95	128.01	26.36	101.65	10237.83	1040675		
52幢	3301	33	3室2厅2卫	2.89	139.15	28.65	110.50	10111.46	1117316		



## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司

项目名称：潮州恒大城

预售许可证号码：潮建预[2016]列005号

最后更新日期：2016年3月4日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	备注
52幢	3302	33	3室2厅1卫	2.89	107.61	22.16	85.45	9607.45	820957		
52幢	3303	33	3室2厅2卫	2.89	128.01	128.01		#DIV/0!	1015071		

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：