

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称: 潮州市恒新房地产开发有限公司

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2016]列001号

项目概况	楼盘名称	恒大山水城西侧临路商铺	座落位置	潮州市湘桥区华府路572号	总建筑面积	212095.04m ²
	规划总套数	住宅1419套, 商铺76套	土地性质	普通商品住房用地	土地使用起止年限	2015年至2085年
	容积率	2.8	绿化率	≥ 30%	车位数量及配比率	≥1419个, 满足住宅1:1的配比
	建筑结构	剪力墙结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	4062.02m ²	房屋套数	商铺30套	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况					
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	金碧物业有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.4元/m ² /月 商业4.5元/m ² /月	
其它相关信息						

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒新房地产开发有限公司

项目名称：潮州恒大山水城

预售许可证号码：潮建预[2016]列001号

最后更新日期：2016年1月6日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	备注
----	----	----	----	----	---------------------------	---------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------	---------	--------------	----

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒新房地产开发有限公司

项目名称：潮州恒大山水城

预售许可证号码：潮建预[2016]列001号

最后更新日期：2016年1月6日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单 价 (元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣 及其条件	备注
西侧临路商铺1幢	16号商铺	首层		5	162.51	0.63	161.88	19863	3215469		
		二层		4.65							
西侧临路商铺1幢	17号商铺	首层		5	127.00	0.50	126.50	19900	2517374		
		二层		4.65							
西侧临路商铺1幢	18号商铺	首层		5	127.00	0.50	126.50	19097	2415774		
		二层		4.65							
西侧临路商铺1幢	19号商铺	首层		5	127.00	0.50	126.50	18394	2326874		
		二层		4.65							
西侧临路商铺1幢	20号商铺	首层		5	127.00	0.50	126.50	17892	2263374		
		二层		4.65							
西侧临路商铺1幢	21号商铺	首层		5	127.00	0.50	126.50	17139	2168124		
		二层		4.65							
西侧临路商铺1幢	22号商铺	首层		5	127.00	0.50	126.50	16637	2104624		
		二层		4.65							
西侧临路商铺1幢	23号商铺	首层		5	127.00	0.50	126.50	16637	2104624		
		二层		4.65							
西侧临路商铺1幢	24号商铺	首层		5	130.02	0.50	129.52	16636	2154671		
		二层		4.65							
西侧临路商铺1幢	25号商铺	首层		5	130.02	0.50	129.52	16636	2154671		
		二层		4.65							
西侧临路商铺1幢	26号商铺	首层		5	127.00	0.50	126.50	16637	2104624		
		二层		4.65							
西侧临路商铺1幢	27号商铺	首层		5	127.00	0.50	126.50	16537	2091924		
		二层		4.65							
西侧临路商铺1幢	28号商铺	首层		5	127.00	0.50	126.50	16336	2066524		
		二层		4.65							
西侧临路商铺1幢	29号商铺	首层		5	127.00	0.50	126.50	16186	2047474		
		二层		4.65							

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒新房地产开发有限公司

项目名称：潮州恒大山水城

预售许可证号码：潮建预[2016]列001号

最后更新日期：2016年1月6日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	套内建筑面 积销售单 价 (元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣 及其条件	备注
西侧临路商铺1幢	30号商铺	首层		5	173.26	0.68	172.58	17390	3001182		
		二层		4.65							
西侧临路商铺2幢	01号商铺	首层		5	231.30	1.04	230.26	18957	4365057		
		二层		4.65							
西侧临路商铺2幢	02号商铺	首层		5	127.08	0.58	126.50	19260	2436357		
		二层		4.65							
西侧临路商铺2幢	03号商铺	首层		5	127.08	0.58	126.50	18557	2347401		
		二层		4.65							
西侧临路商铺2幢	04号商铺	首层		5	127.08	0.58	126.50	17853	2258445		
		二层		4.65							
西侧临路商铺2幢	05号商铺	首层		5	130.10	0.58	129.52	17148	2221046		
		二层		4.65							
西侧临路商铺2幢	06号商铺	首层		5	130.10	0.58	129.52	16646	2155996		
		二层		4.65							
西侧临路商铺2幢	07号商铺	首层		5	127.08	0.58	126.50	16648	2105949		
		二层		4.65							
西侧临路商铺2幢	08号商铺	首层		5	127.08	0.58	126.50	16648	2105949		
		二层		4.65							
西侧临路商铺2幢	09号商铺	首层		5	127.08	0.58	126.50	16648	2105949		
		二层		4.65							
西侧临路商铺2幢	10号商铺	首层		5	127.08	0.58	126.50	17401	2201259		
		二层		4.65							
西侧临路商铺2幢	11号商铺	首层		5	127.08	0.58	126.50	17652	2233029		
		二层		4.65							
西侧临路商铺2幢	12号商铺	首层		5	127.08	0.58	126.50	18155	2296569		
		二层		4.65							
西侧临路商铺2幢	13号商铺	首层		5	127.08	0.58	126.50	18757	2372817		
		二层		4.65							

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市恒新房地产开发有限公司

项目名称：潮州恒大山水城

预售许可证号码：潮建预[2016]列001号

最后更新日期：2016年1月6日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣 及其条件	备注
西侧临路商铺2幢	14号商铺	首层		5	127.08	0.58	126.50	19410	2455419		
		二层		4.65							
西侧临路商铺2幢	15号商铺	首层		5	179.83	0.80	179.03	19609	3510621		
		二层		4.65							

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：