潮州市政府投资工程建设项目审批流程图（审批时间控制在100个工作日以内）

项目策划生成

技术审查或第三方行为

发改部门、自然资源部门牵头

联合评审

区域评估：
压覆重要矿产资源、环境影响、节能评价、地质灾害危险性、地震安全性、气候可行性、洪水影响、水资源论证、水土保持、文物考古调查勘探等

行政审批主线

政府投资项目储备库（三年滚动计划）

行政审批辅线

相关部门通过多规合一业务协同平台提出建设条件，以及需要开展的评估评价事项要求

建设单位申请

审批管理系统

第一阶段 立项用地规划许可阶段

发展改革部门牵头（原则上）
40个工作日以内

编制评审文件
- 可行性报研究报告
- 压覆重要矿产资源评估报告
- 环境影响报告书（表）
- 固定资产投资项目节能报告
- 地质灾害危险性评估报告
- 洪水影响评价报告
- 水资源论证报告书（表）
- 水土保持方案书（表）

并联办理
- 选址意见书核发（自然资源部门）
- 建设项目用地预审（自然资源部门）
- 可行性研究报告或项目建议书批复（发改部门）

并联办理
- 建设用地规划许可证核发、国有建设用地使用权批准（自然资源部门）

第一阶段可并行办理事项
- 港口岸线使用审批（交通运输部门）
- 海域使用权审核（自然资源部门）
- 占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批（水利部门）
- 风景名胜区内重大建设工程项目选址方案核准（自然资源部门）
- 申请在地方级自然保护区修筑设施审批、建设工程永久占用林地审核、建设工程临时占用林地审批（自然资源部门）

第二阶段 工程建设许可阶段

自然资源部门牵头（原则上）
30个工作日以内

编制评审文件
- 规划设计方案
- 地震安全性评价报告
- 初步设计文件

建设工程验线

并联办理
- 建设工程规划类许可证核发（自然资源部门）
- 设计方案审查（按需统一、限时征询交通运输、公安交管、人防、消防、气象等部门意见）（自然资源部门）

第二阶段可并行办理事项
（初步设计阶段完成）
- 超限高层建筑工程抗震设防技术审查（住建部门）
- 政府投资项目审批（初步设计概算）（发展改革部门）
- 涉及国家安全事项的建设项目审批（国安部门）
- 大中型建设工程初步设计审查（住建部门）

第一、二阶段可并联或并行办理事项
- 修建跨越、穿越航道建筑物审批、修建临河、临湖、临海建筑物审批（交通运输部门）
- 宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批（民宗部门）

第三阶段 施工许可阶段

住建部门牵头（原则上）
18个工作日以内

供水、供电、燃气、排水、通信等市政公用基础设施报装（开工前，同意窗口办理）

联合审图
- 建筑施工图设计文件
- 消防设计文件
- 人防设计文件
- 技防设计文件
- 雷电防护装置设计文件

并联办理
- 建设工程施工许可证核发（含质量监督手续）（住建部门）
- 消防设计文件审查（住建部门）
- 应建或易地修建防空地下室的民用建筑项目许可（住建部门）

第三阶段可并行办理事项
（施工许可前完成）
- 城市建筑垃圾处置核准（城管部门）
- 城市排水 许可证核发（城管部门）

第三阶段可并行办理事项
（施工过程中按需办理）
- 市政设施建设类审批（城管部门）
- 占用城市绿地审批、古树名木迁移审核（城管部门）
- 因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审核（城管部门）

第三阶段可并行办理的其他事项
- 建设工程招标文件备案（住建部门）

第四阶段 竣工验收阶段

住建部门牵头（原则上）
12个工作日以内

供水、供电、燃气、排水、通信等市政公用基础设施接驳（竣工验收后办理）

联合测绘
- 规划条件核实测量
- 人防测量
- 不动产测绘

联合验收
- 建设规划条件核实（自然资源部门）
- 建设工程消防验收或备案(住建部门)
- 质量竣工验收监督（住建部门）
- 人防工程竣工验收（住建部门、人防部门）
- 建设工程档案认可（城建档案部门）
- 光纤到户验收备案（通信管理部门）

房屋市政工程竣工验收备案（住建部门）

第四阶段可并联或并行办理事项
- 城镇排水与污水处理设施竣工验收报告及相关资料备案（城管部门）
- 燃气设施建设工程竣工验收备案（住建部门）
- 取水工程或设施建成验收（水务部门）
- 水土保持设施验收（水务部门）
- 重大建设工程档案验收（档案部门）
- 特种设备使用登记（市场监管部门）

第一、二、三阶段可并联或并行办理事项
- 取水许可审批（水利部门）
- 建设项目环境影响评价审批（生态环境部门）
- 固定资产投资项目节能审查（发展改革部门）
- 洪水影响评价审批（水利部门）
- 生产建设项目水土保持方案审批（水利部门）
- 建设工程文物保护和考古许可（文物部门）
- 入河排污口设置审核（生态环境部门）

备注：
1. 本流程图适用于政府投资房屋建筑和市政基础设施工程建设项目，交通、水利、能源等领域的专业工程建设项目审批流程图另行制定；
2. 流程图包括工程建设项目审批主要事项，未涵盖所有事项；
3. 部分事项非法定前后置关系，可参考本流程办理；
4. 项目可行性研究报告审批与招标方式和招标范围的核准事项合并办理，一文出具。