

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表							
房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州华侨城投资发展有限公司				预售许可证号码：潮建预[2020]列014号			
项目概况	楼盘名称	华侨城纯水岸（一期）	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧石牌村片区YXSP4-2地块		总建筑面积	264087.85m²
	规划总套数	住宅1384套	土地性质	城镇住宅用地		土地使用起止年限	2019年至2089年
	容积率	3.5	绿化率	≥ 30%		车位数量及配比率	地下1751个、室外180个，满足住宅1:1.4的配比
	建筑结构	框架剪力墙结构					
当期销售楼盘概况	建筑面积	12808.28m²	房屋套数	住宅108套		装修状况	精装
	基础设施配套情况						
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称	
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件		
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据	
	深圳市华侨城物业服务有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.2元/m²/月 商业4.5元/m²/月		
其它相关信息							
注：代收代办由购房者自愿选择 监制机关： 价格举报电话：12358							
					企业物价员： 企业投诉电话：		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州华侨城投资发展有限公司

项目名称：潮州华侨城纯水岸（一期）

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2020]列014号

最后更新日期：2020年6月24日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的 共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面 积 销售单 价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
8幢	201	2层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	7802	846205	
8幢	202	2层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	7715	836769	
8幢	203	2层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	9165	1177336	
8幢	204	2层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	7971	1023955	
8幢	301	3层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	7823	848483	
8幢	302	3层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	7736	839047	
8幢	303	3层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	7992	1026652	
8幢	304	3层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	7992	1026652	
8幢	401	4层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	7845	850869	
8幢	402	4层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	7758	841433	
8幢	403	4层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8014	1029478	
8幢	404	4层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8014	1029478	
8幢	501	5层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	7866	853146	
8幢	502	5层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	7779	843710	
8幢	503	5层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8036	1032305	
8幢	504	5层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8036	1032305	
8幢	601	6层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	7888	855532	
8幢	602	6层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	7801	846096	
8幢	603	6层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8057	1035002	
8幢	604	6层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8057	1035002	
8幢	701	7层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	7910	857919	
8幢	702	7层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	7822	848374	
8幢	703	7层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8079	1037828	
8幢	704	7层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8079	1037828	

8幢	801	8层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	7931	860196	
8幢	802	8层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	7844	850760	
8幢	803	8层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8100	1040526	
8幢	804	8层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8100	1040526	
8幢	901	9层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	7985	866053	
8幢	902	9层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	7898	856617	
8幢	903	9层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8154	1047463	
8幢	904	9层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8154	1047463	
8幢	1001	10层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8039	871910	
8幢	1002	10层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	7952	862474	
8幢	1003	10层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8208	1054400	
8幢	1004	10层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8208	1054400	
8幢	1101	11层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8093	877767	
8幢	1102	11层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8005	868222	
8幢	1103	11层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8262	1061337	
8幢	1104	11层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8262	1061337	
8幢	1201	12层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8146	883515	
8幢	1202	12层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8059	874079	
8幢	1203	12层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8315	1068145	
8幢	1204	12层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8315	1068145	
8幢	1301	13层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8200	889372	
8幢	1302	13层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8113	879936	
8幢	1303	13层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8369	1075082	
8幢	1304	13层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8369	1075082	
8幢	1401	14层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8254	895229	
8幢	1402	14层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8167	885793	
8幢	1403	14层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8423	1082019	
8幢	1404	14层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8423	1082019	
8幢	1501	15层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8308	901086	
8幢	1502	15层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8221	891650	
8幢	1503	15层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8477	1088955	

8幢	1504	15层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8477	1088955	
8幢	1601	16层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8362	906943	
8幢	1602	16层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8275	897507	
8幢	1603	16层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8531	1095892	
8幢	1604	16层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8531	1095892	
8幢	1701	17层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8416	912799	
8幢	1702	17层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8328	903255	
8幢	1703	17层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8585	1102829	
8幢	1704	17层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8585	1102829	
8幢	1801	18层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8469	918548	
8幢	1802	18层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8382	909112	
8幢	1803	18层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8638	1109637	
8幢	1804	18层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8638	1109637	
8幢	1901	19层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8523	924405	
8幢	1902	19层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8436	914969	
8幢	1903	19层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8692	1116574	
8幢	1904	19层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8692	1116574	
8幢	2001	20层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8577	930261	
8幢	2002	20层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8490	920825	
8幢	2003	20层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8746	1123511	
8幢	2004	20层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8746	1123511	
8幢	2101	21层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8631	936118	
8幢	2102	21层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8544	926682	
8幢	2103	21层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8800	1130448	
8幢	2104	21层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8800	1130448	
8幢	2201	22层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8577	930261	
8幢	2202	22层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8490	920825	
8幢	2203	22层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8746	1123511	
8幢	2204	22层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8746	1123511	
8幢	2301	23层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8523	924405	
8幢	2302	23层	三房两厅两卫	3	108.46	23.177	85.284	8436	914969	

8幢	2303	23层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8692	1116574	
8幢	2304	23层	三房两厅两卫	3	128.46	27.451	101.009	8692	1116574	
8幢	2401	24层	三房两厅两卫	3	109.11	23.317	85.796	8469	924053	
8幢	2402	24层	三房两厅两卫	3	109.11	23.317	85.796	8382	914560	
8幢	2403	24层	三房两厅两卫	3	129.27	27.624	101.644	8638	1116634	
8幢	2404	24层	三房两厅两卫	3	129.27	27.624	101.644	8638	1116634	
8幢	2501	25层	三房两厅两卫	3	109.11	23.317	85.796	8416	918270	
8幢	2502	25层	三房两厅两卫	3	109.11	23.317	85.796	8328	908668	
8幢	2503	25层	三房两厅两卫	3	129.27	27.624	101.644	8585	1109783	
8幢	2504	25层	三房两厅两卫	3	129.27	27.624	101.644	8585	1109783	
8幢	2601	26层	三房两厅两卫	3	109.11	23.317	85.796	8362	912378	
8幢	2602	26层	三房两厅两卫	3	109.11	23.317	85.796	8275	902885	
8幢	2603	26层	三房两厅两卫	3	129.27	27.624	101.644	8531	1102802	
8幢	2604	26层	三房两厅两卫	3	129.27	27.624	101.644	8531	1102802	
8幢	2701	27层	三房两厅两卫	3	109.11	23.317	85.796	8308	906486	
8幢	2702	27层	三房两厅两卫	3	109.11	23.317	85.796	8221	896993	
8幢	2703	27层	三房两厅两卫	3	129.27	27.624	101.644	8477	1095822	
8幢	2704	27层	三房两厅两卫	3	129.27	27.624	101.644	8477	1095822	
8幢	2801	28层	三房两厅两卫	3	109.11	23.317	85.796	7823	853568	
8幢	2802	28层	三房两厅两卫	3	109.11	23.317	85.796	7736	844075	
8幢	2803	28层	三房两厅两卫	3	129.27	27.624	101.644	7992	1033126	
8幢	2804	28层	三房两厅两卫	3	129.27	27.624	101.644	7992	1033126	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、
 价格举报电话：12358

企业物价员：
 企业投诉电话：