

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州华侨城投资发展有限公司

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列017-

项目概况	楼盘名称	华侨城纯水岸（一期）	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧石牌村片区YXSP4-2地块	总建筑面积	264087.85m²
	规划总套数	住宅1384套	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2019年至2089年
	容积率	3.5	绿化率	≥ 30%	车位数量及配比率	1931个，满足住宅1:1.4的配比
	建筑结构	钢筋混凝土结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	91415.26m²	房屋套数	住宅606套	装修状况	1、11、12、13幢毛坯 9、10幢精装修
	基础设施配套情况					
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	深圳市华侨城物业服务有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.2元/m²/月 商业4.5元/m²/月	
其它相关信息						

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州华侨城投资发展有限公司

项目名称：华侨城纯水岸（一期）

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2020]列017号

最后更新日期：2020年8月4日

幢号	单元	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
1幢	1单元	201	2层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	10708	2495928	
1幢	1单元	202	2层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10129	2082624	
1幢	1单元	301	3层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	10729	2500823	
1幢	1单元	302	3层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10150	2086942	
1幢	1单元	401	4层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	10749	2505484	
1幢	1单元	402	4层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10171	2091259	
1幢	1单元	501	5层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	10770	2510379	
1幢	1单元	502	5层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10191	2095372	
1幢	1单元	601	6层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	10791	2515274	
1幢	1单元	602	6层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10212	2099689	
1幢	1单元	701	7层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	10811	2519936	
1幢	1单元	702	7层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10233	2104007	
1幢	1单元	801	8层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	10832	2524831	
1幢	1单元	802	8层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10253	2108119	
1幢	1单元	901	9层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	10884	2536952	
1幢	1单元	902	9层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10305	2118811	
1幢	1单元	1001	10层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	10935	2548839	
1幢	1单元	1002	10层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10357	2129503	
1幢	1单元	1101	11层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	10987	2560960	
1幢	1单元	1102	11层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10408	2139989	

幢号	单元	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
1幢	1单元	1201	12层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	11039	2573081	
1幢	1单元	1202	12层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10460	2150681	
1幢	1单元	1301	13层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	11090	2584968	
1幢	1单元	1302	13层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10512	2161372	
1幢	1单元	1401	14层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	11142	2597089	
1幢	1单元	1402	14层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10563	2171858	
1幢	1单元	1501	15层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	11194	2609209	
1幢	1单元	1502	15层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10615	2182550	
1幢	1单元	1601	16层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	11245	2621097	
1幢	1单元	1602	16层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10667	2193242	
1幢	1单元	1701	17层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	11297	2633218	
1幢	1单元	1702	17层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10718	2203728	
1幢	1单元	1801	18层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	11349	2645338	
1幢	1单元	1802	18层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10770	2214420	
1幢	1单元	1901	19层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	11401	2657459	
1幢	1单元	1902	19层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10822	2225111	
1幢	1单元	2001	20层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	11452	2669347	
1幢	1单元	2002	20层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10873	2235598	
1幢	1单元	2101	21层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	11504	2681467	
1幢	1单元	2102	21层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10925	2246289	
1幢	1单元	2201	22层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	11452	2669347	
1幢	1单元	2202	22层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10873	2235598	
1幢	1单元	2301	23层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	11401	2657459	

幢号	单元	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
1幢	1单元	2302	23层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10822	2225111	
1幢	1单元	2401	24层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	11349	2645338	
1幢	1单元	2402	24层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10770	2214420	
1幢	1单元	2501	25层	五房二厅三卫	3	233.09	48.374	184.711	11297	2633218	
1幢	1单元	2502	25层	五房二厅三卫	3	205.61	42.671	162.938	10718	2203728	
1幢	1单元	2601	26层	五房二厅三卫	3	234.47	48.661	185.809	11245	2636615	
1幢	1单元	2602	26层	五房二厅三卫	3	207.06	42.973	164.091	10667	2208709	
1幢	1单元	2701	27层	五房二厅三卫	3	234.47	48.661	185.809	11194	2624657	
1幢	1单元	2702	27层	五房二厅三卫	3	207.06	42.973	164.091	10615	2197942	
1幢	1单元	2801	28层	五房二厅三卫	3	234.47	48.661	185.809	11142	2612465	
1幢	1单元	2802	28层	五房二厅三卫	3	207.06	42.973	164.091	10563	2187175	
1幢	1单元	2901	29层	五房二厅三卫	3	234.47	48.661	185.809	11090	2600272	
1幢	1单元	2902	29层	五房二厅三卫	3	207.06	42.973	164.091	10512	2176615	
1幢	1单元	3001	30层	五房二厅三卫	3	234.47	48.661	185.809	10729	2515629	
1幢	1单元	3002	30层	五房二厅三卫	3	207.06	42.973	164.091	10150	2101659	
1幢	2单元	201	2层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	10997	2556693	
1幢	2单元	202	2层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	10225	2096636	
1幢	2单元	301	3层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	11018	2561575	
1幢	2单元	302	3层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	10246	2100942	
1幢	2单元	401	4层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	11039	2566457	
1幢	2单元	402	4层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	10267	2105248	
1幢	2单元	501	5层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	11059	2571107	
1幢	2单元	502	5层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	10287	2109349	

幢号	单元	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
1幢	2单元	601	6层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	11080	2575989	
1幢	2单元	602	6层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	10308	2113655	
1幢	2单元	701	7层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	11101	2580871	
1幢	2单元	702	7层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	10329	2117961	
1幢	2单元	801	8层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	11121	2585521	
1幢	2单元	802	8层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	10349	2122062	
1幢	2单元	901	9层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	11173	2597611	
1幢	2单元	902	9层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	10401	2132725	
1幢	2单元	1001	10层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	11225	2609700	
1幢	2单元	1002	10层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	10453	2143388	
1幢	2单元	1101	11层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	11276	2621557	
1幢	2单元	1102	11层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	10504	2153845	
1幢	2单元	1201	12层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	11328	2633647	
1幢	2单元	1202	12层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	10556	2164508	
1幢	2单元	1301	13层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	11380	2645736	
1幢	2单元	1302	13层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	10608	2175170	
1幢	2单元	1401	14层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	11432	2657826	
1幢	2单元	1402	14层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	10659	2185628	
1幢	2单元	1501	15层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	11483	2669683	
1幢	2单元	1502	15层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	10711	2196291	
1幢	2单元	1601	16层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	11535	2681772	
1幢	2单元	1602	16层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	10763	2206953	
1幢	2单元	1701	17层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	11587	2693862	

幢号	单元	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
1幢	2单元	1702	17层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	10814	2217411	
1幢	2单元	1801	18层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	11638	2705719	
1幢	2单元	1802	18层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	10866	2228073	
1幢	2单元	1901	19层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	11690	2717808	
1幢	2单元	1902	19层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	10918	2238736	
1幢	2单元	2001	20层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	11742	2729898	
1幢	2单元	2002	20层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	10970	2249399	
1幢	2单元	2101	21层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	11793	2741755	
1幢	2单元	2102	21层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	11021	2259856	
1幢	2单元	2201	22层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	11742	2729898	
1幢	2单元	2202	22层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	10970	2249399	
1幢	2单元	2301	23层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	11690	2717808	
1幢	2单元	2302	23层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	10918	2238736	
1幢	2单元	2401	24层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	11638	2705719	
1幢	2单元	2402	24层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	10866	2228073	
1幢	2单元	2501	25层	五房二厅三卫	3	232.49	47.781	184.711	11587	2693862	
1幢	2单元	2502	25层	五房二厅三卫	3	205.05	42.142	162.909	10814	2217411	
1幢	2单元	2601	26层	五房二厅三卫	3	233.88	48.066	185.809	11535	2697806	
1幢	2单元	2602	26层	五房二厅三卫	3	206.5	42.44	164.061	10763	2222560	
1幢	2单元	2701	27层	五房二厅三卫	3	233.88	48.066	185.809	11483	2685644	
1幢	2单元	2702	27层	五房二厅三卫	3	206.5	42.44	164.061	10711	2211822	
1幢	2单元	2801	28层	五房二厅三卫	3	233.88	48.066	185.809	11432	2673716	
1幢	2单元	2802	28层	五房二厅三卫	3	206.5	42.44	164.061	10659	2201084	

幢号	单元	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
1幢	2单元	2901	29层	五房二厅三卫	3	233.88	48.066	185.809	11380	2661554	
1幢	2单元	2902	29层	五房二厅三卫	3	206.5	42.44	164.061	10608	2190552	
1幢	2单元	3001	30层	五房二厅三卫	3	233.88	48.066	185.809	11018	2576890	
1幢	2单元	3002	30层	五房二厅三卫	3	206.5	42.44	164.061	10246	2115799	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线
价格举报电话：12358

企业物价员：
企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州华侨城投资发展有限公司 项目名称： 华侨城纯水岸（一期）

预售许可证号码或确权证明书号码： 潮建预[2020]列017号

最后更新日期： 2020年8月4日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的 共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
9幢	201	2层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8192	888668	
9幢	202	2层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8192	888668	
9幢	203	2层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	8623	1107883	
9幢	204	2层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	8623	1107883	
9幢	301	3层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8213	890946	
9幢	302	3层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8213	890946	
9幢	303	3层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	8644	1110581	
9幢	304	3层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	8644	1110581	
9幢	401	4层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8235	893333	
9幢	402	4层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8235	893333	
9幢	403	4层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	8666	1113408	
9幢	404	4层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	8666	1113408	
9幢	501	5层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8256	895611	
9幢	502	5层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8256	895611	
9幢	503	5层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	8687	1116106	
9幢	504	5层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	8687	1116106	
9幢	601	6层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8278	897997	
9幢	602	6层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8278	897997	
9幢	603	6层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	8709	1118932	
9幢	604	6层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	8709	1118932	
9幢	701	7层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8300	900384	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的 共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
9幢	702	7层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8300	900384	
9幢	703	7层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	8730	1121630	
9幢	704	7层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	8730	1121630	
9幢	801	8层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8321	902662	
9幢	802	8层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8321	902662	
9幢	803	8层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	8752	1124457	
9幢	804	8层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	8752	1124457	
9幢	901	9层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8375	908520	
9幢	902	9层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8375	908520	
9幢	903	9层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	8806	1131395	
9幢	904	9层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	8806	1131395	
9幢	1001	10层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8429	914378	
9幢	1002	10层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8429	914378	
9幢	1003	10层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	8859	1138204	
9幢	1004	10层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	8859	1138204	
9幢	1101	11层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8483	920236	
9幢	1102	11层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8483	920236	
9幢	1103	11层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	8913	1145142	
9幢	1104	11层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	8913	1145142	
9幢	1201	12层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8536	925985	
9幢	1202	12层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8536	925985	
9幢	1203	12层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	8967	1152080	
9幢	1204	12层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	8967	1152080	
9幢	1301	13层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8590	931843	
9幢	1302	13层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8590	931843	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的 共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
9幢	1303	13层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	9021	1159018	
9幢	1304	13层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	9021	1159018	
9幢	1401	14层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8644	937701	
9幢	1402	14层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8644	937701	
9幢	1403	14层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	9075	1165956	
9幢	1404	14层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	9075	1165956	
9幢	1501	15层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8698	943559	
9幢	1502	15层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8698	943559	
9幢	1503	15层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	9129	1172894	
9幢	1504	15层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	9129	1172894	
9幢	1601	16层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8752	949417	
9幢	1602	16层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8752	949417	
9幢	1603	16层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	9182	1179703	
9幢	1604	16层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	9182	1179703	
9幢	1701	17层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8806	955275	
9幢	1702	17层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8806	955275	
9幢	1703	17层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	9236	1186641	
9幢	1704	17层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	9236	1186641	
9幢	1801	18层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8859	961024	
9幢	1802	18层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8859	961024	
9幢	1803	18层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	9290	1193579	
9幢	1804	18层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	9290	1193579	
9幢	1901	19层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8913	966882	
9幢	1902	19层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8913	966882	
9幢	1903	19层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	9344	1200517	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的 共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
9幢	1904	19层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	9344	1200517	
9幢	2001	20层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8967	972740	
9幢	2002	20层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8967	972740	
9幢	2003	20层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	9398	1207455	
9幢	2004	20层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	9398	1207455	
9幢	2101	21层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	9021	978598	
9幢	2102	21层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	9021	978598	
9幢	2103	21层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	9452	1214393	
9幢	2104	21层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	9452	1214393	
9幢	2201	22层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8967	972740	
9幢	2202	22层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8967	972740	
9幢	2203	22层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	9398	1207455	
9幢	2204	22层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	9398	1207455	
9幢	2301	23层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8913	966882	
9幢	2302	23层	三房两厅两卫	3	108.48	23.192	85.284	8913	966882	
9幢	2303	23层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	9344	1200517	
9幢	2304	23层	三房两厅两卫	3	128.48	27.469	101.009	9344	1200517	
9幢	2401	24层	三房两厅两卫	3	109.13	23.331	85.796	8859	966783	
9幢	2402	24层	三房两厅两卫	3	109.13	23.331	85.796	8859	966783	
9幢	2403	24层	三房两厅两卫	3	129.29	27.641	101.644	9290	1201104	
9幢	2404	24层	三房两厅两卫	3	129.29	27.641	101.644	9290	1201104	
9幢	2501	25层	三房两厅两卫	3	109.13	23.331	85.796	8806	960999	
9幢	2502	25层	三房两厅两卫	3	109.13	23.331	85.796	8806	960999	
9幢	2503	25层	三房两厅两卫	3	129.29	27.641	101.644	9236	1194122	
9幢	2504	25层	三房两厅两卫	3	129.29	27.641	101.644	9236	1194122	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的 共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
9幢	2601	26层	三房两厅两卫	3	109.13	23.331	85.796	8752	955106	
9幢	2602	26层	三房两厅两卫	3	109.13	23.331	85.796	8752	955106	
9幢	2603	26层	三房两厅两卫	3	129.29	27.641	101.644	9182	1187141	
9幢	2604	26层	三房两厅两卫	3	129.29	27.641	101.644	9182	1187141	
9幢	2701	27层	三房两厅两卫	3	109.13	23.331	85.796	8698	949213	
9幢	2702	27层	三房两厅两卫	3	109.13	23.331	85.796	8698	949213	
9幢	2703	27层	三房两厅两卫	3	129.29	27.641	101.644	9129	1180288	
9幢	2704	27层	三房两厅两卫	3	129.29	27.641	101.644	9129	1180288	
9幢	2801	28层	三房两厅两卫	3	109.13	23.331	85.796	8213	896285	
9幢	2802	28层	三房两厅两卫	3	109.13	23.331	85.796	8213	896285	
9幢	2803	28层	三房两厅两卫	3	129.29	27.641	101.644	8644	1117583	
9幢	2804	28层	三房两厅两卫	3	129.29	27.641	101.644	8644	1117583	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、
价格举报电话：12358

企业物价员：
企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州华侨城投资发展有限公司 项目名称： 华侨城纯水岸（一期）
 预售许可证号码或确权证明书号码： 潮建预[2020]列017号 最后更新日期： 2020年8月4日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的 共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
10幢	201	2层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	8776	952020	
10幢	202	2层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	8776	952020	
10幢	203	2层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	8903	1143857	
10幢	204	2层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	8903	1143857	
10幢	301	3层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	8797	954299	
10幢	302	3层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	8797	954299	
10幢	303	3层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	8924	1146556	
10幢	304	3层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	8924	1146556	
10幢	401	4层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	8819	956685	
10幢	402	4层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	8819	956685	
10幢	403	4层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	8946	1149382	
10幢	404	4层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	8946	1149382	
10幢	501	5层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	8840	958963	
10幢	502	5层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	8840	958963	
10幢	503	5层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	8967	1152080	
10幢	504	5层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	8967	1152080	
10幢	601	6层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	8862	961350	
10幢	602	6层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	8862	961350	
10幢	603	6层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	8989	1154907	
10幢	604	6层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	8989	1154907	
10幢	701	7层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	8883	963628	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的 共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
10幢	702	7层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	8883	963628	
10幢	703	7层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9010	1157605	
10幢	704	7层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9010	1157605	
10幢	801	8层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	8905	966014	
10幢	802	8层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	8905	966014	
10幢	803	8层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9032	1160431	
10幢	804	8层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9032	1160431	
10幢	901	9层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	8959	971872	
10幢	902	9层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	8959	971872	
10幢	903	9层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9085	1167241	
10幢	904	9层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9085	1167241	
10幢	1001	10层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9012	977622	
10幢	1002	10层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9012	977622	
10幢	1003	10层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9139	1174179	
10幢	1004	10层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9139	1174179	
10幢	1101	11层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9066	983480	
10幢	1102	11层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9066	983480	
10幢	1103	11层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9193	1181117	
10幢	1104	11层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9193	1181117	
10幢	1201	12层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9120	989338	
10幢	1202	12层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9120	989338	
10幢	1203	12层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9247	1188055	
10幢	1204	12层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9247	1188055	
10幢	1301	13层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9174	995196	
10幢	1302	13层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9174	995196	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的 共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
10幢	1303	13层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9301	1194992	
10幢	1304	13层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9301	1194992	
10幢	1401	14层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9227	1000945	
10幢	1402	14层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9227	1000945	
10幢	1403	14层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9354	1201802	
10幢	1404	14层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9354	1201802	
10幢	1501	15层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9281	1006803	
10幢	1502	15层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9281	1006803	
10幢	1503	15层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9408	1208740	
10幢	1504	15层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9408	1208740	
10幢	1601	16层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9335	1012661	
10幢	1602	16层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9335	1012661	
10幢	1603	16层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9462	1215678	
10幢	1604	16层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9462	1215678	
10幢	1701	17层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9389	1018519	
10幢	1702	17层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9389	1018519	
10幢	1703	17层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9516	1222616	
10幢	1704	17层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9516	1222616	
10幢	1801	18层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9443	1024377	
10幢	1802	18层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9443	1024377	
10幢	1803	18层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9569	1229425	
10幢	1804	18层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9569	1229425	
10幢	1901	19层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9496	1030126	
10幢	1902	19层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9496	1030126	
10幢	1903	19层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9623	1236363	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的 共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
10幢	1904	19层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9623	1236363	
10幢	2001	20层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9550	1035984	
10幢	2002	20层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9550	1035984	
10幢	2003	20层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9677	1243301	
10幢	2004	20层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9677	1243301	
10幢	2101	21层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9604	1041842	
10幢	2102	21层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9604	1041842	
10幢	2103	21层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9731	1250239	
10幢	2104	21层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9731	1250239	
10幢	2201	22层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9550	1035984	
10幢	2202	22层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9550	1035984	
10幢	2203	22层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9677	1243301	
10幢	2204	22层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9677	1243301	
10幢	2301	23层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9496	1030126	
10幢	2302	23层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9496	1030126	
10幢	2303	23层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9623	1236363	
10幢	2304	23层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9623	1236363	
10幢	2401	24层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9443	1024377	
10幢	2402	24层	三房两厅两卫	3	108.48	23.197	85.284	9443	1024377	
10幢	2403	24层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9569	1229425	
10幢	2404	24层	三房两厅两卫	3	128.48	27.474	101.009	9569	1229425	
10幢	2501	25层	三房两厅两卫	3	109.13	23.336	85.796	9389	1024622	
10幢	2502	25层	三房两厅两卫	3	109.13	23.336	85.796	9389	1024622	
10幢	2503	25层	三房两厅两卫	3	129.29	27.647	101.644	9516	1230324	
10幢	2504	25层	三房两厅两卫	3	129.29	27.647	101.644	9516	1230324	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的 共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
10幢	2601	26层	三房两厅两卫	3	109.13	23.336	85.796	9335	1018729	
10幢	2602	26层	三房两厅两卫	3	109.13	23.336	85.796	9335	1018729	
10幢	2603	26层	三房两厅两卫	3	129.29	27.647	101.644	9462	1223342	
10幢	2604	26层	三房两厅两卫	3	129.29	27.647	101.644	9462	1223342	
10幢	2701	27层	三房两厅两卫	3	109.13	23.336	85.796	9281	1012836	
10幢	2702	27层	三房两厅两卫	3	109.13	23.336	85.796	9281	1012836	
10幢	2703	27层	三房两厅两卫	3	129.29	27.647	101.644	9408	1216360	
10幢	2704	27层	三房两厅两卫	3	129.29	27.647	101.644	9408	1216360	
10幢	2801	28层	三房两厅两卫	3	109.13	23.336	85.796	9227	1006943	
10幢	2802	28层	三房两厅两卫	3	109.13	23.336	85.796	9227	1006943	
10幢	2803	28层	三房两厅两卫	3	129.29	27.647	101.644	9354	1209379	
10幢	2804	28层	三房两厅两卫	3	129.29	27.647	101.644	9354	1209379	
10幢	2901	29层	三房两厅两卫	3	109.13	23.336	85.796	8797	960017	
10幢	2902	29层	三房两厅两卫	3	109.13	23.336	85.796	8797	960017	
10幢	2903	29层	三房两厅两卫	3	129.29	27.647	101.644	8924	1153784	
10幢	2904	29层	三房两厅两卫	3	129.29	27.647	101.644	8924	1153784	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气
 价格举报电话：12358

企业物价员：
 企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州华侨城投资发展有限公司 项目名称： 华侨城纯水岸（一期）

预售许可证号码或确权证明书号码： 潮建预[2020]列017号

最后更新日期： 2020年8月4日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的 共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
11幢	201	2层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	8876	1193556	
11幢	202	2层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	8967	1381546	
11幢	203	2层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	10205	1572897	
11幢	301	3层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	8897	1196380	
11幢	302	3层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	8989	1384935	
11幢	303	3层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	9354	1441732	
11幢	401	4层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	8919	1199338	
11幢	402	4层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	9010	1388171	
11幢	403	4层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	9375	1444969	
11幢	501	5层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	8940	1202162	
11幢	502	5层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	9032	1391560	
11幢	503	5层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	9397	1448360	
11幢	601	6层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	8962	1205120	
11幢	602	6层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	9053	1394796	
11幢	603	6层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	9418	1451596	
11幢	701	7层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	8983	1207944	
11幢	702	7层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	9075	1398185	
11幢	703	7层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	9440	1454987	
11幢	801	8层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	9005	1210902	
11幢	802	8层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	9096	1401421	
11幢	803	8层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	9462	1458378	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的 共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
11幢	901	9层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	9059	1218164	
11幢	902	9层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	9150	1409741	
11幢	903	9层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	9515	1466547	
11幢	1001	10层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	9113	1225425	
11幢	1002	10层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	9204	1418060	
11幢	1003	10层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	9569	1474870	
11幢	1101	11层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	9166	1232552	
11幢	1102	11层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	9258	1426380	
11幢	1103	11层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	9623	1483193	
11幢	1201	12层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	9220	1239813	
11幢	1202	12层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	9312	1434700	
11幢	1203	12层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	9677	1491516	
11幢	1301	13层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	9274	1247075	
11幢	1302	13层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	9366	1443020	
11幢	1303	13层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	9731	1499839	
11幢	1401	14层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	9328	1254336	
11幢	1402	14层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	9420	1451339	
11幢	1403	14层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	9785	1508162	
11幢	1501	15层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	9382	1261598	
11幢	1502	15层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	9473	1459505	
11幢	1503	15层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	9839	1516485	
11幢	1601	16层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	9436	1268859	
11幢	1602	16层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	9527	1467825	
11幢	1603	16层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	9892	1524654	
11幢	1701	17层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	9490	1276120	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的 共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
11幢	1702	17层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	9581	1476145	
11幢	1703	17层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	9946	1532977	
11幢	1801	18层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	9543	1283247	
11幢	1802	18层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	9635	1484464	
11幢	1803	18层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	10000	1541300	
11幢	1901	19层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	9597	1290509	
11幢	1902	19层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	9689	1492784	
11幢	1903	19层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	10054	1549623	
11幢	2001	20层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	9651	1297770	
11幢	2002	20层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	9743	1501104	
11幢	2003	20层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	10108	1557946	
11幢	2101	21层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	9705	1305031	
11幢	2102	21层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	9797	1509424	
11幢	2103	21层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	10162	1566269	
11幢	2201	22层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	9651	1297770	
11幢	2202	22层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	9743	1501104	
11幢	2203	22层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	10108	1557946	
11幢	2301	23层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	9597	1290509	
11幢	2302	23层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	9689	1492784	
11幢	2303	23层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	10054	1549623	
11幢	2401	24层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	9543	1283247	
11幢	2402	24层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	9635	1484464	
11幢	2403	24层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	10000	1541300	
11幢	2501	25层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	9490	1276120	
11幢	2502	25层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	9581	1476145	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的 共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
11幢	2503	25层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	9946	1532977	
11幢	2601	26层	三房两厅两卫	3	134.47	26.699	107.769	9436	1268859	
11幢	2602	26层	四房两厅两卫	3	154.07	30.592	123.482	9527	1467825	
11幢	2603	26层	四房两厅两卫	3	154.13	30.603	123.526	9892	1524654	
11幢	2701	27层	三房两厅两卫	3	135.34	26.872	108.466	9382	1269760	
11幢	2702	27层	四房两厅两卫	3	155.05	30.786	124.264	9473	1468789	
11幢	2703	27层	四房两厅两卫	3	155.11	30.797	124.308	9839	1526127	
11幢	2801	28层	三房两厅两卫	3	135.34	26.872	108.466	9328	1262452	
11幢	2802	28层	四房两厅两卫	3	155.05	30.786	124.264	9420	1460571	
11幢	2803	28层	四房两厅两卫	3	155.11	30.797	124.308	9785	1517751	
11幢	2901	29层	三房两厅两卫	3	135.34	26.872	108.466	9274	1255143	
11幢	2902	29层	四房两厅两卫	3	155.05	30.786	124.264	9366	1452198	
11幢	2903	29层	四房两厅两卫	3	155.11	30.797	124.308	9731	1509375	
11幢	3001	30层	三房两厅两卫	3	135.34	26.872	108.466	9220	1247835	
11幢	3002	30层	四房两厅两卫	3	155.05	30.786	124.264	9312	1443826	
11幢	3003	30层	四房两厅两卫	3	155.11	30.797	124.308	9677	1500999	
11幢	3101	31层	三房两厅两卫	3	135.34	26.872	108.466	8897	1204120	
11幢	3102	31层	四房两厅两卫	3	155.05	30.786	124.264	8989	1393744	
11幢	3103	31层	四房两厅两卫	3	155.11	30.797	124.308	9354	1450899	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通
 企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州华侨城投资发展有限公司 项目名称： 华侨城纯水岸（一期）

预售许可证号码或确权证明书号码： 潮建预[2020]列017号

最后更新日期： 2020年8月4日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的 共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
12幢	201	2层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	8555	1150305	
12幢	202	2层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	8730	1344944	
12幢	203	2层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	8904	1372284	
12幢	301	3层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	8577	1153263	
12幢	302	3层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	8751	1348179	
12幢	303	3层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	8925	1375521	
12幢	401	4层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	8598	1156087	
12幢	402	4层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	8773	1351568	
12幢	403	4层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	8947	1378912	
12幢	501	5层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	8620	1159045	
12幢	502	5层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	8794	1354804	
12幢	503	5层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	8968	1382148	
12幢	601	6层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	8641	1161869	
12幢	602	6层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	8816	1358193	
12幢	603	6层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	8990	1385539	
12幢	701	7层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	8663	1164827	
12幢	702	7层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	8837	1361428	
12幢	703	7层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	9011	1388775	
12幢	801	8层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	8685	1167785	
12幢	802	8层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	8859	1364818	
12幢	803	8层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	9033	1392166	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的 共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
12幢	901	9层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	8738	1174911	
12幢	902	9层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	8912	1372983	
12幢	903	9层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	9087	1400488	
12幢	1001	10层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	8792	1182172	
12幢	1002	10层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	8966	1381302	
12幢	1003	10层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	9140	1408657	
12幢	1101	11层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	8846	1189433	
12幢	1102	11层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	9020	1389621	
12幢	1103	11层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	9194	1416979	
12幢	1201	12层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	8900	1196694	
12幢	1202	12层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	9074	1397940	
12幢	1203	12层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	9248	1425302	
12幢	1301	13层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	8953	1203820	
12幢	1302	13层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	9128	1406260	
12幢	1303	13层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	9302	1433624	
12幢	1401	14层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	9007	1211081	
12幢	1402	14层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	9181	1414425	
12幢	1403	14层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	9356	1441947	
12幢	1501	15层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	9061	1218342	
12幢	1502	15层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	9235	1422744	
12幢	1503	15层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	9409	1450115	
12幢	1601	16层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	9115	1225603	
12幢	1602	16层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	9289	1431063	
12幢	1603	16层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	9463	1458438	
12幢	1701	17层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	9168	1232729	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的 共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
12幢	1702	17层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	9343	1439383	
12幢	1703	17层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	9517	1466760	
12幢	1801	18层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	9222	1239990	
12幢	1802	18层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	9396	1447548	
12幢	1803	18层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	9571	1475083	
12幢	1901	19层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	9276	1247251	
12幢	1902	19层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	9450	1455867	
12幢	1903	19层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	9624	1483251	
12幢	2001	20层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	9330	1254512	
12幢	2002	20层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	9504	1464186	
12幢	2003	20层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	9678	1491573	
12幢	2101	21层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	9383	1261638	
12幢	2102	21层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	9558	1472505	
12幢	2103	21层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	9732	1499896	
12幢	2201	22层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	9330	1254512	
12幢	2202	22层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	9504	1464186	
12幢	2203	22层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	9678	1491573	
12幢	2301	23层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	9276	1247251	
12幢	2302	23层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	9450	1455867	
12幢	2303	23层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	9624	1483251	
12幢	2401	24层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	9222	1239990	
12幢	2402	24层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	9396	1447548	
12幢	2403	24层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	9571	1475083	
12幢	2501	25层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	9168	1232729	
12幢	2502	25层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	9343	1439383	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的 共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面 积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
12幢	2503	25层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	9517	1466760	
12幢	2601	26层	三房两厅两卫	3	134.46	26.689	107.769	9115	1225603	
12幢	2602	26层	四房两厅两卫	3	154.06	30.58	123.482	9289	1431063	
12幢	2603	26层	四房两厅两卫	3	154.12	30.591	123.526	9463	1458438	
12幢	2701	27层	三房两厅两卫	3	135.33	26.861	108.466	9061	1226225	
12幢	2702	27层	四房两厅两卫	3	155.04	30.774	124.264	9235	1431794	
12幢	2703	27层	四房两厅两卫	3	155.09	30.785	124.308	9409	1459242	
12幢	2801	28层	三房两厅两卫	3	135.33	26.861	108.466	9007	1218917	
12幢	2802	28层	四房两厅两卫	3	155.04	30.774	124.264	9181	1423422	
12幢	2803	28层	四房两厅两卫	3	155.09	30.785	124.308	9356	1451022	
12幢	2901	29层	三房两厅两卫	3	135.33	26.861	108.466	8953	1211609	
12幢	2902	29层	四房两厅两卫	3	155.04	30.774	124.264	9128	1415205	
12幢	2903	29层	四房两厅两卫	3	155.09	30.785	124.308	9302	1442647	
12幢	3001	30层	三房两厅两卫	3	135.33	26.861	108.466	8900	1204437	
12幢	3002	30层	四房两厅两卫	3	155.04	30.774	124.264	9074	1406833	
12幢	3003	30层	四房两厅两卫	3	155.09	30.785	124.308	9248	1434272	
12幢	3101	31层	三房两厅两卫	3	135.33	26.861	108.466	8577	1160725	
12幢	3102	31层	四房两厅两卫	3	155.04	30.774	124.264	8751	1356755	
12幢	3103	31层	四房两厅两卫	3	155.09	30.785	124.308	8925	1384178	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气
 价格举报电话：12358

企业物价员：
 企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州华侨城投资发展有限公司 项目名称： 华侨城纯水岸（一期）
 预售许可证号码或确权证明书号码： 潮建预[2020]列017号 最后更新日期： 最后更新日期： 2020年8月4日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
13幢	201	2层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	8686	1167920	
13幢	202	2层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	8515	1311906	
13幢	203	2层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	8771	1351787	
13幢	301	3层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	8708	1170878	
13幢	302	3层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	8537	1315296	
13幢	303	3层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	8793	1355177	
13幢	401	4层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	8729	1173701	
13幢	402	4层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	8558	1318531	
13幢	403	4层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	8814	1358414	
13幢	501	5层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	8751	1176659	
13幢	502	5层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	8580	1321921	
13幢	503	5层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	8836	1361804	
13幢	601	6层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	8772	1179483	
13幢	602	6层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	8601	1325156	
13幢	603	6层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	8857	1365041	
13幢	701	7层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	8794	1182441	
13幢	702	7层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	8623	1328546	
13幢	703	7层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	8879	1368431	
13幢	801	8层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	8815	1185265	
13幢	802	8层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	8644	1331781	
13幢	803	8层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	8900	1371668	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
13幢	901	9层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	8869	1192526	
13幢	902	9层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	8698	1340101	
13幢	903	9层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	8954	1379990	
13幢	1001	10层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	8923	1199787	
13幢	1002	10层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	8752	1348421	
13幢	1003	10层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	9008	1388313	
13幢	1101	11层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	8977	1207047	
13幢	1102	11层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	8806	1356740	
13幢	1103	11层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	9062	1396635	
13幢	1201	12层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	9031	1214308	
13幢	1202	12层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	8860	1365060	
13幢	1203	12层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	9116	1404958	
13幢	1301	13层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	9084	1221435	
13幢	1302	13层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	8913	1373226	
13幢	1303	13层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	9169	1413126	
13幢	1401	14层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	9138	1228695	
13幢	1402	14层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	8967	1381546	
13幢	1403	14层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	9223	1421449	
13幢	1501	15层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	9192	1235956	
13幢	1502	15层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	9021	1389865	
13幢	1503	15层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	9277	1429771	
13幢	1601	16层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	9246	1243217	
13幢	1602	16层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	9075	1398185	
13幢	1603	16层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	9331	1438094	
13幢	1701	17层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	9300	1250478	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
13幢	1702	17层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	9129	1406505	
13幢	1703	17层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	9385	1446416	
13幢	1801	18层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	9353	1257604	
13幢	1802	18层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	9182	1414671	
13幢	1803	18层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	9438	1454585	
13幢	1901	19层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	9407	1264865	
13幢	1902	19层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	9236	1422991	
13幢	1903	19层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	9492	1462907	
13幢	2001	20层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	9461	1272126	
13幢	2002	20层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	9290	1431310	
13幢	2003	20层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	9546	1471230	
13幢	2101	21层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	9515	1279387	
13幢	2102	21层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	9344	1439630	
13幢	2103	21层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	9600	1479552	
13幢	2201	22层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	9461	1272126	
13幢	2202	22层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	9290	1431310	
13幢	2203	22层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	9546	1471230	
13幢	2301	23层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	9407	1264865	
13幢	2302	23层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	9236	1422991	
13幢	2303	23层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	9492	1462907	
13幢	2401	24层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	9353	1257604	
13幢	2402	24层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	9182	1414671	
13幢	2403	24层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	9438	1454585	
13幢	2501	25层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	9300	1250478	
13幢	2502	25层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	9129	1406505	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
13幢	2503	25层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	9385	1446416	
13幢	2601	26层	三房两厅两卫	3	134.46	26.693	107.769	9246	1243217	
13幢	2602	26层	四房两厅两卫	3	154.07	30.585	123.482	9075	1398185	
13幢	2603	26层	四房两厅两卫	3	154.12	30.596	123.526	9331	1438094	
13幢	2701	27层	三房两厅两卫	3	135.33	26.866	108.466	9192	1243953	
13幢	2702	27层	四房两厅两卫	3	155.04	30.779	124.264	9021	1398616	
13幢	2703	27层	四房两厅两卫	3	155.1	30.79	124.308	9277	1438863	
13幢	2801	28层	三房两厅两卫	3	135.33	26.866	108.466	9138	1236646	
13幢	2802	28层	四房两厅两卫	3	155.04	30.779	124.264	8967	1390244	
13幢	2803	28层	四房两厅两卫	3	155.1	30.79	124.308	9223	1430487	
13幢	2901	29层	三房两厅两卫	3	135.33	26.866	108.466	9084	1229338	
13幢	2902	29层	四房两厅两卫	3	155.04	30.779	124.264	8913	1381872	
13幢	2903	29层	四房两厅两卫	3	155.1	30.79	124.308	9169	1422112	
13幢	3001	30层	三房两厅两卫	3	135.33	26.866	108.466	9031	1222165	
13幢	3002	30层	四房两厅两卫	3	155.04	30.779	124.264	8860	1373654	
13幢	3003	30层	四房两厅两卫	3	155.1	30.79	124.308	9116	1413892	
13幢	3101	31层	三房两厅两卫	3	135.33	26.866	108.466	8708	1178454	
13幢	3102	31层	四房两厅两卫	3	155.04	30.779	124.264	8537	1323576	
13幢	3103	31层	四房两厅两卫	3	155.1	30.79	124.308	8793	1363794	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、
 企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：