

“海博·熙泰丽湖阁”商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：潮建预[2020]列015号

项目概况	楼盘名称	海博·熙泰丽湖阁	座落位置	湘桥区城西街道上埔村	总建筑面积	205810.91m²
	规划总套数	937套+商铺37间	土地性质	住宅用地、住宅与公建综合用地、城镇住宅用地	土地使用起止年限	2012-7-25至2082-7-3 2013-6-14至2083-6-15 2019-6-15至2083-6-15
	容积率	4.5	绿化率	30%	车位数量及配比率	1.2
	建筑结构	钢筋混凝土框架结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	27902.87 m²	房屋套数	136套+8间	装修状况	毛坯房
	基础设施配套情况		水电、煤气管道、铝合金窗、邮箱、有线电视、智能门禁系统、消防配套			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	/		/		/	/
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	潮州市海博物业管理有限公司		具体内容详见购房《认购须知》		/	/
其他相关 信息						

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：潮州市物价局

价格举报电话：12358

企业物价员：谢凤珠

企业投诉电话：0768-2290618

“海博·熙泰丽湖阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：潮建预[2020]列015号

最后更新日期：2020-8-4

幢号	房号	楼层	户型 (m²)	层高 (m)	建筑面积 (m²)	分摊的共有 建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	建筑面积销 售单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠 折扣		备注
1幢	301	三	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11140	2099110			原规划1幢2梯
1幢	401	四	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	9780	1842845			原规划1幢2梯
1幢	501	五	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	9920	1869226			原规划1幢2梯
1幢	601	六	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	10260	1933292			原规划1幢2梯
1幢	701	七	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	10560	1989821			原规划1幢2梯
1幢	801	八	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	10800	2035044			原规划1幢2梯
1幢	901	九	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11040	2080267			原规划1幢2梯
1幢	1001	十	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11240	2117953			原规划1幢2梯
1幢	1101	十一	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11440	2155639			原规划1幢2梯
1幢	1201	十二	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11620	2189557			原规划1幢2梯
1幢	1301	十三	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11800	2223474			原规划1幢2梯
1幢	1401-1501	十四、十五	五房三厅	3.1	294.8	60.95	233.85	10840	3195632			原规划1幢2梯
1幢	1601	十六	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11880	2238548			原规划1幢2梯
1幢	1701	十七	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11960	2253623			原规划1幢2梯
1幢	1801	十八	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	12040	2268697			原规划1幢2梯
1幢	1901	十九	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	12120	2283772			原规划1幢2梯
1幢	2001	二十	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	12140	2287540			原规划1幢2梯
1幢	2101	二十一	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	12140	2287540			原规划1幢2梯
1幢	2201	二十二	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	12060	2272466			原规划1幢2梯
1幢	2301	二十三	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11980	2257391			原规划1幢2梯

“海博·熙泰丽湖阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：潮建预[2020]列015号

最后更新日期：2020-8-4

幢号	房号	楼层	户型 (m²)	层高 (m)	建筑面积 (m²)	分摊的共有 建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	建筑面积销 售单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠 折扣		备注
1幢	2401	二十四	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11900	2242317			原规划1幢2梯
1幢	2501	二十五	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11810	2225358			原规划1幢2梯
1幢	2601	二十六	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11710	2206515			原规划1幢2梯
1幢	2701	二十七	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11610	2187672			原规划1幢2梯
1幢	2801	二十八	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11510	2168829			原规划1幢2梯
1幢	2901-3001	二十九、三十	五房三厅	3.1	294.8	60.95	233.85	10540	3107192			原规划1幢2梯
1幢	3101	三十一	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11460	2159408			原规划1幢2梯
1幢	3201	三十二	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11380	2144333			原规划1幢2梯
1幢	3301	三十三	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11300	2129259			原规划1幢2梯
1幢	3401	三十四	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11220	2114185			原规划1幢2梯
1幢	3501	三十五	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11100	2091573			原规划1幢2梯
1幢	3601	三十六	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	10960	2065193			原规划1幢2梯
1幢	3701	三十七	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	10760	2027507			原规划1幢2梯
1幢	302	三	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	11380	2210451			原规划1幢2梯
1幢	402	四	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	9830	1909379			原规划1幢2梯
1幢	502	五	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	10160	1973478			原规划1幢2梯
1幢	602	六	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	10500	2039520			原规划1幢2梯
1幢	702	七	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	10800	2097792			原规划1幢2梯
1幢	802	八	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	11040	2144410			原规划1幢2梯
1幢	902	九	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	11280	2191027			原规划1幢2梯

“海博·熙泰丽湖阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：潮建预[2020]列015号

最后更新日期：2020-8-4

幢号	房号	楼层	户型 (m ²)	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠 折扣		备注
1幢	1002	十	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	11480	2229875			原规划1幢2梯
1幢	1102	十一	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	11680	2268723			原规划1幢2梯
1幢	1202	十二	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	11860	2303686			原规划1幢2梯
1幢	1302	十三	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	12040	2338650			原规划1幢2梯
1幢	1402	十四	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	12060	2342534			原规划1幢2梯
1幢	1502	十五	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	12090	2348362			原规划1幢2梯
1幢	1602	十六	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	12120	2354189			原规划1幢2梯
1幢	1702	十七	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	12200	2369728			原规划1幢2梯
1幢	1802	十八	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	12280	2385267			原规划1幢2梯
1幢	1902	十九	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	12360	2400806			原规划1幢2梯
1幢	2002	二十	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	12380	2404691			原规划1幢2梯
1幢	2102	二十一	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	12380	2404691			原规划1幢2梯
1幢	2202	二十二	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	12300	2389152			原规划1幢2梯
1幢	2302	二十三	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	12220	2373613			原规划1幢2梯
1幢	2402	二十四	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	12140	2358074			原规划1幢2梯
1幢	2502	二十五	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	12050	2340592			原规划1幢2梯
1幢	2602	二十六	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	11950	2321168			原规划1幢2梯
1幢	2702	二十七	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	11850	2301744			原规划1幢2梯
1幢	2802	二十八	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	11750	2282320			原规划1幢2梯
1幢	2902	二十九	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	11710	2274550			原规划1幢2梯

“海博·熙泰丽湖阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：潮建预[2020]列015号

最后更新日期：2020-8-4

幢号	房号	楼层	户型 (m ²)	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠 折扣		备注
1幢	3002	三十	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	11690	2270666			原规划1幢2梯
1幢	3102	三十一	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	11700	2272608			原规划1幢2梯
1幢	3202	三十二	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	11620	2257069			原规划1幢2梯
1幢	3302	三十三	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	11540	2241530			原规划1幢2梯
1幢	3402	三十四	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	11460	2225990			原规划1幢2梯
1幢	3502	三十五	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	11340	2202682			原规划1幢2梯
1幢	3602	三十六	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	11200	2175488			原规划1幢2梯
1幢	3702	三十七	四房二厅	3.1	194.24	40.16	154.08	11000	2136640			原规划1幢2梯
2幢	301	三	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	11500	2233875			原规划1幢1梯
2幢	401	四	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	9950	1932788			原规划1幢1梯
2幢	501	五	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	10280	1996890			原规划1幢1梯
2幢	601	六	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	10620	2062935			原规划1幢1梯
2幢	701	七	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	10920	2121210			原规划1幢1梯
2幢	801	八	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	11160	2167830			原规划1幢1梯
2幢	901	九	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	11400	2214450			原规划1幢1梯
2幢	1001	十	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	11600	2253300			原规划1幢1梯
2幢	1101	十一	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	11800	2292150			原规划1幢1梯
2幢	1201	十二	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	11980	2327115			原规划1幢1梯
2幢	1301	十三	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	12160	2362080			原规划1幢1梯
2幢	1401	十四	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	12180	2365965			原规划1幢1梯

“海博·熙泰丽湖阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：潮建预[2020]列015号

最后更新日期：2020-8-4

幢号	房号	楼层	户型 (m ²)	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠 折扣		备注
2幢	1501	十五	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	12210	2371793			原规划1幢1梯
2幢	1601	十六	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	12240	2377620			原规划1幢1梯
2幢	1701	十七	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	12320	2393160			原规划1幢1梯
2幢	1801	十八	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	12400	2408700			原规划1幢1梯
2幢	1901	十九	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	12480	2424240			原规划1幢1梯
2幢	2001	二十	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	12500	2428125			原规划1幢1梯
2幢	2101	二十一	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	12500	2428125			原规划1幢1梯
2幢	2201	二十二	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	12420	2412585			原规划1幢1梯
2幢	2301	二十三	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	12340	2397045			原规划1幢1梯
2幢	2401	二十四	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	12260	2381505			原规划1幢1梯
2幢	2501	二十五	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	12170	2364023			原规划1幢1梯
2幢	2601	二十六	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	12070	2344598			原规划1幢1梯
2幢	2701	二十七	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	11970	2325173			原规划1幢1梯
2幢	2801	二十八	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	11870	2305748			原规划1幢1梯
2幢	2901	二十九	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	11830	2297978			原规划1幢1梯
2幢	3001	三十	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	11810	2294093			原规划1幢1梯
2幢	3101	三十一	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	11820	2296035			原规划1幢1梯
2幢	3201	三十二	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	11740	2280495			原规划1幢1梯
2幢	3301	三十三	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	11660	2264955			原规划1幢1梯
2幢	3401	三十四	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	11580	2249415			原规划1幢1梯

“海博·熙泰丽湖阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：潮建预[2020]列015号

最后更新日期：2020-8-4

幢号	房号	楼层	户型 (m²)	层高 (m)	建筑面积 (m²)	分摊的共有 建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	建筑面积销 售单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠 折扣		备注
2幢	3501	三十五	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	11460	2226105			原规划1幢1梯
2幢	3601	三十六	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	11320	2198910			原规划1幢1梯
2幢	3701	三十七	四房二厅	3.1	194.25	40.17	154.08	11120	2160060			原规划1幢1梯
2幢	302	三	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11260	2121722			原规划1幢1梯
2幢	402	四	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	9790	1844730			原规划1幢1梯
2幢	502	五	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	10040	1891837			原规划1幢1梯
2幢	602	六	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	10380	1955903			原规划1幢1梯
2幢	702	七	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	10680	2012432			原规划1幢1梯
2幢	802	八	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	10920	2057656			原规划1幢1梯
2幢	902	九	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11160	2102879			原规划1幢1梯
2幢	1002	十	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11360	2140565			原规划1幢1梯
2幢	1102	十一	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11560	2178251			原规划1幢1梯
2幢	1202	十二	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11740	2212168			原规划1幢1梯
2幢	1302	十三	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11920	2246086			原规划1幢1梯
2幢	1402-1502	十四、十五	五房三厅	3.1	294.81	60.96	233.85	10960	3231118			原规划1幢1梯
2幢	1602	十六	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	12000	2261160			原规划1幢1梯
2幢	1702	十七	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	12080	2276234			原规划1幢1梯
2幢	1802	十八	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	12160	2291309			原规划1幢1梯
2幢	1902	十九	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	12240	2306383			原规划1幢1梯
2幢	2002	二十	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	12260	2310152			原规划1幢1梯

“海博·熙泰丽湖阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：潮建预[2020]列015号

最后更新日期：2020-8-4

幢号	房号	楼层	户型 (m ²)	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠 折扣		备注
2幢	2102	二十一	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	12260	2310152			原规划1幢1梯
2幢	2202	二十二	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	12180	2295077			原规划1幢1梯
2幢	2302	二十三	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	12100	2280003			原规划1幢1梯
2幢	2402	二十四	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	12020	2264929			原规划1幢1梯
2幢	2502	二十五	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11930	2247970			原规划1幢1梯
2幢	2602	二十六	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11830	2229127			原规划1幢1梯
2幢	2702	二十七	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11730	2210284			原规划1幢1梯
2幢	2802	二十八	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11630	2191441			原规划1幢1梯
2幢	2902-3002	二十九、三十	五房三厅	3.1	294.81	60.96	233.85	10660	3142675			原规划1幢1梯
2幢	3102	三十一	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11580	2182019			原规划1幢1梯
2幢	3202	三十二	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11500	2166945			原规划1幢1梯
2幢	3302	三十三	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11420	2151871			原规划1幢1梯
2幢	3402	三十四	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11340	2136796			原规划1幢1梯
2幢	3502	三十五	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11220	2114185			原规划1幢1梯
2幢	3602	三十六	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	11080	2087804			原规划1幢1梯
2幢	3702	三十七	四房二厅	3.1	188.43	38.96	149.47	10880	2050118			原规划1幢1梯

“海博·熙泰丽湖阁” 商铺销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：潮建预[2020]列015号

最后更新日期：2020-8-4

商铺号	所属楼体	楼层	户型 (m²)	层高 (m)	建筑面积 (m²)	分摊的共有 建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	建筑面积销 售单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠 折扣		备注
30	1幢主体 首层、 二层	1	其他	5.8	224.58	0	224.58	25000	5614500			原规划1幢2梯
31	1幢主体 首层、 二层	1	其他	5.8	153.04	0	153.04	22756	3482578			原规划1幢2梯
32	1幢主体 首层、 二层	1	其他	5.8	134.62	0	134.62	24500	3298190			原规划1幢2梯
33	1幢主体 首层、 二层	1	其他	5.8	189.88	0	189.88	25000	4747000			原规划1幢2梯
34	2幢主体 首层、 二层	1	其他	5.8	240.8	0	240.8	25000	6020000			原规划1幢1梯
35	2幢主体 首层、 二层	1	其他	5.8	134.62	0	134.62	24500	3298190			原规划1幢1梯
36	2幢主体 首层、 二层	1	其他	5.8	153.04	0	153.04	22756	3482578			原规划1幢1梯
37	2幢主体 首层、 二层	1	其他	5.8	213.26	0	213.26	25000	5331500			原规划1幢1梯