

附件1:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市金桂置业有限公司

预售许可证号码：潮建预[2020]列018号

项目概况	楼盘名称	碧桂园·翰林府	座落位置	潮州市湘桥区金碧路2号	总建筑面积	244701.68m²
	规划总套数	1456	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2007.03.16-2076.01.21
	容积率	4	绿化率	30.50%	车位数量及配比率	车位：1687个 配比率：1.16
	建筑结构	剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	25225.09m²	房屋套数	214	装修状况	精装修
	基础设施配套情况		商业服务设施、社区综合服务设施（物业管理）、幼儿园			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	-
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	碧桂园智慧物业服务集团股份有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		2.2元/m²/月	-
其它相关 信息						

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市金桂置业有限公司

项目名称：碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2020]列018号

最后更新日期：2020-8-24

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m2)	总售价 (元)	备注
7幢	101	1	4房2厅2卫	2.9	133.47	30.00	103.47	8038.73	1072929	
7幢	102	1	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	7888.52	810309	
7幢	103	1	3房2厅2卫	2.9	102.83	23.11	79.72	7888.52	811177	
7幢	201	2	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8063.73	1075298	
7幢	202	2	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	7913.52	812877	
7幢	203	2	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	7913.52	812877	
7幢	204	2	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	7898.87	1052999	
7幢	301	3	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8088.72	1078631	
7幢	302	3	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	7938.52	815445	
7幢	303	3	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	7938.52	815445	
7幢	304	3	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	7923.88	1056332	
7幢	401	4	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8113.72	1081965	
7幢	402	4	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	7963.52	818013	
7幢	403	4	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	7963.52	818013	
7幢	404	4	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	7948.87	1059664	
7幢	501	5	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8413.72	1121970	
7幢	502	5	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8263.52	848829	
7幢	503	5	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8263.52	848829	

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市金桂置业有限公司

项目名称：碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2020]列018号

最后更新日期：2020-8-24

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
7幢	504	5	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	8248.87	1099657	
7幢	601	6	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8433.72	1124637	
7幢	602	6	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8283.53	850884	
7幢	603	6	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8283.53	850884	
7幢	604	6	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	8268.87	1102323	
7幢	701	7	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8453.72	1127304	
7幢	702	7	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8303.52	852938	
7幢	703	7	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8303.52	852938	
7幢	704	7	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	8288.88	1104990	
7幢	801	8	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8733.72	1164642	
7幢	802	8	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8583.53	881700	
7幢	803	8	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8583.53	881700	
7幢	804	8	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	8568.87	1142316	
7幢	901	9	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8753.72	1167309	
7幢	902	9	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8603.52	883754	
7幢	903	9	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8603.52	883754	
7幢	904	9	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	8588.88	1144983	
7幢	1001	10	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8773.72	1169976	
7幢	1002	10	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8623.52	885808	
7幢	1003	10	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8623.52	885808	
7幢	1004	10	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	8608.87	1147649	

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市金桂置业有限公司

项目名称：碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2020]列018号

最后更新日期：2020-8-24

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
7幢	1101	11	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8793.72	1172643	
7幢	1102	11	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8643.53	887863	
7幢	1103	11	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8643.53	887863	
7幢	1104	11	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	8628.87	1150315	
7幢	1201	12	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8813.72	1175310	
7幢	1202	12	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8663.52	889917	
7幢	1203	12	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8663.52	889917	
7幢	1204	12	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	8648.87	1152981	
7幢	1301	13	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8833.72	1177977	
7幢	1302	13	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8683.53	891972	
7幢	1303	13	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8683.53	891972	
7幢	1304	13	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	8668.87	1155647	
7幢	1401	14	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8758.73	1167976	
7幢	1402	14	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8608.53	884268	
7幢	1403	14	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8608.53	884268	
7幢	1404	14	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	8593.87	1145649	
7幢	1501	15	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8848.72	1179977	
7幢	1502	15	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8698.52	893512	
7幢	1503	15	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8698.52	893512	
7幢	1504	15	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	8683.87	1157647	
7幢	1601	16	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8868.72	1182644	

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市金桂置业有限公司

项目名称：碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2020]列018号

最后更新日期：2020-8-24

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
7幢	1602	16	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8718.53	895567	
7幢	1603	16	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8718.53	895567	
7幢	1604	16	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	8703.87	1160313	
7幢	1701	17	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8848.72	1179977	
7幢	1702	17	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8698.52	893512	
7幢	1703	17	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8698.52	893512	
7幢	1704	17	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	8683.87	1157647	
7幢	1801	18	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8728.72	1163975	
7幢	1802	18	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8578.52	881186	
7幢	1803	18	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8578.52	881186	
7幢	1804	18	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	8563.87	1141650	
7幢	1901	19	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8803.73	1173977	
7幢	1902	19	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8653.52	888890	
7幢	1903	19	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8653.52	888890	
7幢	1904	19	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	8638.87	1151648	
7幢	2001	20	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8783.73	1171310	
7幢	2002	20	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8633.53	886836	
7幢	2003	20	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8633.53	886836	
7幢	2004	20	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	8618.87	1148982	
7幢	2101	21	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8763.73	1168643	
7幢	2102	21	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8613.52	884781	

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市金桂置业有限公司

项目名称：碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2020]列018号

最后更新日期：2020-8-24

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
7幢	2103	21	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8613.52	884781	
7幢	2104	21	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	8598.87	1146316	
7幢	2201	22	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8743.73	1165976	
7幢	2202	22	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8593.53	882727	
7幢	2203	22	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8593.53	882727	
7幢	2204	22	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	8578.88	1143650	
7幢	2301	23	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8723.73	1163309	
7幢	2302	23	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8573.52	880672	
7幢	2303	23	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8573.52	880672	
7幢	2304	23	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	8558.87	1140983	
7幢	2401	24	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8693.72	1159308	
7幢	2402	24	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8543.53	877591	
7幢	2403	24	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8543.53	877591	
7幢	2404	24	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	8528.87	1136984	
7幢	2501	25	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8693.72	1159308	
7幢	2502	25	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8543.53	877591	
7幢	2503	25	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8543.53	877591	
7幢	2504	25	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	8528.87	1136984	
7幢	2601	26	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8673.72	1156641	
7幢	2602	26	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8523.52	875536	
7幢	2603	26	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	8523.52	875536	

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市金桂置业有限公司

项目名称：碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2020]列018号

最后更新日期：2020-8-24

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
7幢	2604	26	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	8508.87	1134318	
7幢	2701	27	4房2厅2卫	2.9	133.35	29.97	103.38	8123.73	1083299	
7幢	2702	27	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	7973.52	819040	
7幢	2703	27	3房2厅2卫	2.9	102.72	23.09	79.63	7973.52	819040	
7幢	2704	27	4房2厅2卫	2.9	133.31	29.96	103.35	7958.87	1060997	
8幢	102	1	3房2厅2卫	2.9	102.81	23.09	79.72	7888.52	811019	
8幢	103	1	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	7888.52	810151	
8幢	104	1	4房2厅2卫	2.9	133.44	29.97	103.47	7873.88	1050690	
8幢	201	2	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8063.72	1075136	
8幢	202	2	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	7913.52	812719	
8幢	203	2	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	7913.52	812719	
8幢	204	2	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	7898.87	1052841	
8幢	301	3	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8088.73	1078470	
8幢	302	3	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	7938.52	815286	
8幢	303	3	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	7938.52	815286	
8幢	304	3	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	7923.87	1056173	
8幢	401	4	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8113.73	1081803	
8幢	402	4	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	7963.52	817854	
8幢	403	4	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	7963.52	817854	
8幢	404	4	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	7948.87	1059505	
8幢	501	5	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8413.73	1121802	

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市金桂置业有限公司

项目名称：碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2020]列018号

最后更新日期：2020-8-24

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
8幢	502	5	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8263.52	848664	
8幢	503	5	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8263.52	848664	
8幢	504	5	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	8248.87	1099492	
8幢	601	6	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8433.73	1124469	
8幢	602	6	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8283.52	850718	
8幢	603	6	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8283.52	850718	
8幢	604	6	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	8268.87	1102158	
8幢	701	7	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8453.72	1127135	
8幢	702	7	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8303.52	852772	
8幢	703	7	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8303.52	852772	
8幢	704	7	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	8288.87	1104824	
8幢	801	8	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8733.73	1164468	
8幢	802	8	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8583.52	881528	
8幢	803	8	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8583.52	881528	
8幢	804	8	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	8568.87	1142145	
8幢	901	9	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8753.72	1167134	
8幢	902	9	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8603.52	883582	
8幢	903	9	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8603.52	883582	
8幢	904	9	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	8588.87	1144811	
8幢	1001	10	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8773.73	1169801	
8幢	1002	10	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8623.52	885636	

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市金桂置业有限公司

项目名称：碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2020]列018号

最后更新日期：2020-8-24

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
8幢	1003	10	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8623.52	885636	
8幢	1004	10	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	8608.88	1147477	
8幢	1101	11	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8793.72	1172467	
8幢	1102	11	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8643.52	887690	
8幢	1103	11	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8643.52	887690	
8幢	1104	11	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	8628.88	1150143	
8幢	1201	12	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8813.73	1175134	
8幢	1202	12	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8663.52	889744	
8幢	1203	12	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8663.52	889744	
8幢	1204	12	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	8648.87	1152808	
8幢	1301	13	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8833.73	1177801	
8幢	1302	13	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8683.52	891798	
8幢	1303	13	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8683.52	891798	
8幢	1304	13	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	8668.87	1155474	
8幢	1401	14	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8758.73	1167801	
8幢	1402	14	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8608.52	884095	
8幢	1403	14	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8608.52	884095	
8幢	1404	14	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	8593.87	1145477	
8幢	1501	15	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8848.72	1179800	
8幢	1502	15	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8698.52	893338	
8幢	1503	15	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8698.52	893338	

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市金桂置业有限公司

项目名称：碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2020]列018号

最后更新日期：2020-8-24

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
8幢	1504	15	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	8683.87	1157473	
8幢	1601	16	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8868.72	1182467	
8幢	1602	16	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8718.52	895392	
8幢	1603	16	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8718.52	895392	
8幢	1604	16	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	8703.87	1160139	
8幢	1701	17	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8848.72	1179800	
8幢	1702	17	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8698.52	893338	
8幢	1703	17	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8698.52	893338	
8幢	1704	17	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	8683.87	1157473	
8幢	1801	18	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8728.73	1163801	
8幢	1802	18	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8578.52	881014	
8幢	1803	18	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8578.52	881014	
8幢	1804	18	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	8563.88	1141479	
8幢	1901	19	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8803.73	1173801	
8幢	1902	19	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8653.52	888717	
8幢	1903	19	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8653.52	888717	
8幢	1904	19	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	8638.87	1151475	
8幢	2001	20	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8783.72	1171134	
8幢	2002	20	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8633.52	886663	
8幢	2003	20	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8633.52	886663	
8幢	2004	20	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	8618.88	1148810	

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市金桂置业有限公司

项目名称：碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2020]列018号

最后更新日期：2020-8-24

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
8幢	2101	21	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8763.72	1168467	
8幢	2102	21	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8613.52	884609	
8幢	2103	21	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8613.52	884609	
8幢	2104	21	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	8598.87	1146144	
8幢	2201	22	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8743.73	1165801	
8幢	2202	22	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8593.52	882555	
8幢	2203	22	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8593.52	882555	
8幢	2204	22	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	8578.87	1143478	
8幢	2301	23	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8723.72	1163134	
8幢	2302	23	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8573.52	880501	
8幢	2303	23	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8573.52	880501	
8幢	2304	23	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	8558.87	1140812	
8幢	2401	24	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8693.72	1159134	
8幢	2402	24	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8543.52	877420	
8幢	2403	24	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8543.52	877420	
8幢	2404	24	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	8528.88	1136814	
8幢	2501	25	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8693.72	1159134	
8幢	2502	25	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8543.52	877420	
8幢	2503	25	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8543.52	877420	
8幢	2504	25	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	8528.88	1136814	
8幢	2601	26	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8673.73	1156468	

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市金桂置业有限公司

项目名称：碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2020]列018号

最后更新日期：2020-8-24

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
8幢	2602	26	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8523.52	875366	
8幢	2603	26	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	8523.52	875366	
8幢	2604	26	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	8508.88	1134148	
8幢	2701	27	4房2厅2卫	2.9	133.33	29.95	103.38	8123.72	1083136	
8幢	2702	27	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	7973.52	818881	
8幢	2703	27	3房2厅2卫	2.9	102.70	23.07	79.63	7973.52	818881	
8幢	2704	27	4房2厅2卫	2.9	133.29	29.94	103.35	7958.87	1060838	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：