

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称: 潮州市景德房地产有限公司

预售许可证号码: 潮建预[2020]列022号

项目概况	楼盘名称	阳光华府	座落位置	潮州市湘桥区东山路与金马大道交汇处东北侧	总建筑面积	246189.97m²
	规划总套数	1565	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2005-02-06至2075-02-05
	容积率	4	绿化率	30.00%	车位数量及配比率	1473个； 1:094
	建筑结构	钢筋混凝土结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	24134.86m²	房屋套数	194套	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况		按规划配套建设			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	-
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	广东龙光集团物业管理有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.2元/m²/月 商业3.5元/m²/月	-
其它相关 信息						

注: 代收代办由购房者自愿选择
监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市景德房地产有限公司
 预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列022号

项目名称: 阳光华府
 最后更新日期: 2020年10月9日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
11栋	101	1	三房二厅	3.1	144.6	30.89	113.71	8590	1242114	
11栋	103	1	三房二厅	3.1	118.53	25.32	93.21	8390	994467	
11栋	104	1	三房二厅	3.1	118.68	25.37	93.31	8390	995725	
11栋	106	1	三房二厅	3.1	144.63	30.92	113.71	8430	1219231	
11栋	201	2	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7290	1054134	
11栋	203	2	三房二厅	2.9	118.53	25.32	93.21	6930	821413	
11栋	204	2	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	6930	822452	
11栋	206	2	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7190	1039890	
11栋	301	3	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7340	1061364	
11栋	302	3	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	6850	746650	
11栋	303	3	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	6980	828247	
11栋	304	3	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	6980	828386	
11栋	305	3	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	6850	746719	
11栋	306	3	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7240	1047121	
11栋	401	4	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7400	1070040	
11栋	402	4	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	6900	752100	
11栋	403	4	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7040	835366	
11栋	404	4	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7040	835507	
11栋	405	4	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	6900	752169	
11栋	406	4	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7290	1054353	
11栋	501	5	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7450	1077270	
11栋	502	5	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	6950	757550	
11栋	503	5	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7090	841299	
11栋	504	5	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7090	841441	
11栋	505	5	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	6950	757620	
11栋	506	5	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7340	1061584	
11栋	601	6	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7500	1084500	
11栋	602	6	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7000	763000	
11栋	603	6	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7140	847232	
11栋	604	6	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7140	847375	
11栋	605	6	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7000	763070	
11栋	606	6	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7400	1070262	
11栋	701	7	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7550	1091730	
11栋	702	7	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7060	769540	
11栋	703	7	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7190	853165	
11栋	704	7	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7190	853309	
11栋	705	7	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7060	769611	
11栋	706	7	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7450	1077494	
11栋	801	8	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7600	1098960	
11栋	802	8	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7110	774990	
11栋	803	8	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7240	859098	
11栋	804	8	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7240	859243	
11栋	805	8	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7110	775061	
11栋	806	8	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7500	1084725	

11栋	901	9	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7660	1107636	
11栋	902	9	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7160	780440	
11栋	903	9	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7300	866218	
11栋	904	9	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7300	866364	
11栋	905	9	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7160	780512	
11栋	906	9	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7550	1091957	
11栋	1001	10	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7710	1114866	
11栋	1002	10	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7210	785890	
11栋	1003	10	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7350	872151	
11栋	1004	10	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7350	872298	
11栋	1005	10	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7210	785962	
11栋	1006	10	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7600	1099188	
11栋	1101	11	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7760	1122096	
11栋	1102	11	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7270	792430	
11栋	1103	11	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7400	878084	
11栋	1104	11	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7400	878232	
11栋	1105	11	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7270	792503	
11栋	1106	11	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7660	1107866	
11栋	1201	12	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7760	1122096	
11栋	1202	12	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7270	792430	
11栋	1203	12	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7400	878084	
11栋	1204	12	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7400	878232	
11栋	1205	12	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7270	792503	
11栋	1206	12	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7660	1107866	
11栋	1301	13	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7760	1122096	
11栋	1302	13	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7270	792430	
11栋	1303	13	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7400	878084	
11栋	1304	13	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7400	878232	
11栋	1305	13	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7270	792503	
11栋	1306	13	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7660	1107866	
11栋	1401	14	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7760	1122096	
11栋	1402	14	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7270	792430	
11栋	1403	14	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7400	878084	
11栋	1404	14	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7400	878232	
11栋	1405	14	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7270	792503	
11栋	1406	14	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7660	1107866	
11栋	1501	15	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7760	1122096	
11栋	1502	15	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7270	792430	
11栋	1503	15	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7400	878084	
11栋	1504	15	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7400	878232	
11栋	1505	15	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7270	792503	
11栋	1506	15	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7660	1107866	
11栋	1601	16	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7760	1122096	
11栋	1602	16	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7270	792430	
11栋	1603	16	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7400	878084	
11栋	1604	16	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7400	878232	
11栋	1605	16	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7270	792503	
11栋	1606	16	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7660	1107866	
11栋	1701	17	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7760	1122096	
11栋	1702	17	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7270	792430	
11栋	1703	17	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7400	878084	

11栋	1704	17	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7400	878232	
11栋	1705	17	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7270	792503	
11栋	1706	17	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7660	1107866	
11栋	1801	18	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7760	1122096	
11栋	1802	18	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7270	792430	
11栋	1803	18	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7400	878084	
11栋	1804	18	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7400	878232	
11栋	1805	18	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7270	792503	
11栋	1806	18	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7660	1107866	
11栋	1901	19	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7760	1122096	
11栋	1902	19	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7270	792430	
11栋	1903	19	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7400	878084	
11栋	1904	19	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7400	878232	
11栋	1905	19	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7270	792503	
11栋	1906	19	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7660	1107866	
11栋	2001	20	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7760	1122096	
11栋	2002	20	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7270	792430	
11栋	2003	20	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7400	878084	
11栋	2004	20	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7400	878232	
11栋	2005	20	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7270	792503	
11栋	2006	20	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7660	1107866	
11栋	2101	21	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7800	1127880	
11栋	2102	21	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7310	796790	
11栋	2103	21	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7440	882830	
11栋	2104	21	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7440	882979	
11栋	2105	21	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7310	796863	
11栋	2106	21	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7700	1113651	
11栋	2201	22	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7850	1135110	
11栋	2202	22	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7350	801150	
11栋	2203	22	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7490	888763	
11栋	2204	22	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7490	888913	
11栋	2205	22	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7350	801224	
11栋	2206	22	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7740	1119436	
11栋	2301	23	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7890	1140894	
11栋	2302	23	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7390	805510	
11栋	2303	23	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7530	893510	
11栋	2304	23	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7530	893660	
11栋	2305	23	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7390	805584	
11栋	2306	23	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7780	1125221	
11栋	2401	24	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7930	1146678	
11栋	2402	24	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7430	809870	
11栋	2403	24	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7570	898256	
11栋	2404	24	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7570	898408	
11栋	2405	24	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7430	809944	
11栋	2406	24	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7820	1131007	
11栋	2501	25	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	7970	1152462	
11栋	2502	25	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7480	815320	
11栋	2503	25	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7610	903003	
11栋	2504	25	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7610	903155	
11栋	2505	25	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7480	815395	
11栋	2506	25	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7870	1138238	

11栋	2601	26	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	8010	1158246	
11栋	2602	26	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7520	819680	
11栋	2603	26	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7650	907749	
11栋	2604	26	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7650	907902	
11栋	2605	26	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7520	819755	
11栋	2606	26	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7910	1144023	
11栋	2701	27	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	8050	1164030	
11栋	2702	27	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7560	824040	
11栋	2703	27	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7690	912495	
11栋	2704	27	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7690	912649	
11栋	2705	27	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7560	824116	
11栋	2706	27	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7950	1149809	
11栋	2801	28	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	8100	1171260	
11栋	2802	28	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7600	828400	
11栋	2803	28	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7740	918428	
11栋	2804	28	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7740	918583	
11栋	2805	28	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7600	828476	
11栋	2806	28	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7990	1155594	
11栋	2901	29	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	8140	1177044	
11栋	2902	29	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7640	832760	
11栋	2903	29	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7780	923175	
11栋	2904	29	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7780	923330	
11栋	2905	29	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7640	832836	
11栋	2906	29	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	8030	1161379	
11栋	3001	30	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	8180	1182828	
11栋	3002	30	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7690	838210	
11栋	3003	30	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7820	927921	
11栋	3004	30	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7820	928078	
11栋	3005	30	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7690	838287	
11栋	3006	30	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	8080	1168610	
11栋	3101	31	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	8220	1188612	
11栋	3102	31	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7730	842570	
11栋	3103	31	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7860	932668	
11栋	3104	31	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7860	932825	
11栋	3105	31	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7730	842647	
11栋	3106	31	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	8120	1174396	
11栋	3201	32	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	8260	1194396	
11栋	3202	32	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7770	846930	
11栋	3203	32	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7900	937414	
11栋	3204	32	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7900	937572	
11栋	3205	32	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7770	847008	
11栋	3206	32	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	8160	1180181	
11栋	3301	33	三房二厅	2.9	144.6	30.89	113.71	8050	1164030	
11栋	3302	33	三房二厅	2.9	109	23.29	85.71	7560	824040	
11栋	3303	33	三房二厅	2.9	118.66	25.35	93.31	7690	912495	
11栋	3304	33	三房二厅	2.9	118.68	25.37	93.31	7690	912649	
11栋	3305	33	三房二厅	2.9	109.01	23.3	85.71	7560	824116	
11栋	3306	33	三房二厅	2.9	144.63	30.92	113.71	7950	1149809	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：