

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表						
房地产开发企业名称：潮州市恒大置业有限公司			预售许可证号码：潮建预[2020]列023号			
项目概况	楼盘名称	潮州恒大城	座落位置	潮州市湘桥区桥东东山美人城	总建筑面积	928338.89m²
	规划总套数	住宅5314套	土地性质	普通商品住房与公建用地	土地使用起止年限	2012年至2082年
	容积率	3.5	绿化率	30%	车位数量及配比率	5634个，满足1:1的配比
	建筑结构	剪力墙结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	14969.12m²	房屋套数	74#住宅120套	装修状况	装修
	基础设施配套情况		按规划配套要求建设			
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	金碧物业有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.2元/m²/月 商业4.5元/m²/月	
其它相关信息						
注：代收代办由购房者自愿选择						
监制机关：				企业物价员：		
价格举报电话：12358				企业投诉电话：		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列023号

最后更新日期: 2020年10月9日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
74幢	201	2	4室2厅2卫	2.95	136.15	23.82	112.33	8121	1105674	
74幢	202	2	3室2厅2卫	2.95	113.31	19.82	93.49	8021	908860	
74幢	203	2	3室2厅2卫	2.95	113.31	19.82	93.49	7921	897529	
74幢	204	2	4室2厅2卫	2.95	136.49	23.88	112.61	8271	1128909	
74幢	301	3	4室2厅2卫	2.95	136.15	23.82	112.33	8241	1122012	
74幢	302	3	3室2厅2卫	2.95	113.31	19.82	93.49	8141	922457	
74幢	303	3	3室2厅2卫	2.95	113.31	19.82	93.49	8041	911126	
74幢	304	3	4室2厅2卫	2.95	136.49	23.88	112.61	8391	1145288	
74幢	401	4	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8361	1138016	
74幢	402	4	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8261	933989	
74幢	403	4	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8161	924478	
74幢	404	4	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8511	1161752	
74幢	501	5	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8381	1140738	
74幢	502	5	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8281	936250	
74幢	503	5	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8181	926744	
74幢	504	5	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8531	1164482	
74幢	601	6	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8391	1142099	
74幢	602	6	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8291	937380	
74幢	603	6	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8191	927876	
74幢	604	6	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8541	1165847	
74幢	701	7	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8411	1144821	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列023号

最后更新日期: 2020年10月9日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积(m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
74幢	702	7	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8311	939642	
74幢	703	7	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8211	930142	
74幢	704	7	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8561	1168577	
74幢	801	8	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8461	1151627	
74幢	802	8	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8361	945295	
74幢	803	8	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8261	935806	
74幢	804	8	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8611	1175402	
74幢	901	9	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8481	1154349	
74幢	902	9	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8381	947556	
74幢	903	9	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8281	938072	
74幢	904	9	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8631	1178132	
74幢	1001	10	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8501	1157071	
74幢	1002	10	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8401	949817	
74幢	1003	10	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8301	940337	
74幢	1004	10	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8651	1180862	
74幢	1101	11	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8526	1160474	
74幢	1102	11	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8426	952644	
74幢	1103	11	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8326	943169	
74幢	1104	11	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8676	1184274	
74幢	1201	12	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8551	1163877	
74幢	1202	12	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8451	955470	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列023号

最后更新日期: 2020年10月9日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
74幢	1203	12	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8351	946001	
74幢	1204	12	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8701	1187687	
74幢	1301	13	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8576	1167279	
74幢	1302	13	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8476	958297	
74幢	1303	13	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8376	948833	
74幢	1304	13	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8726	1191099	
74幢	1401	14	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8601	1170682	
74幢	1402	14	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8501	961123	
74幢	1403	14	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8401	951665	
74幢	1404	14	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8751	1194512	
74幢	1501	15	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8626	1174085	
74幢	1502	15	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8526	963950	
74幢	1503	15	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8426	954497	
74幢	1504	15	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8776	1197924	
74幢	1601	16	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8651	1177488	
74幢	1602	16	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8551	966776	
74幢	1603	16	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8451	957329	
74幢	1604	16	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8801	1201337	
74幢	1701	17	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8671	1180210	
74幢	1702	17	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8571	969037	
74幢	1703	17	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8471	959595	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列023号

最后更新日期: 2020年10月9日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
74幢	1704	17	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8821	1204067	
74幢	1801	18	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8691	1182932	
74幢	1802	18	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8591	971298	
74幢	1803	18	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8491	961860	
74幢	1804	18	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8841	1206797	
74幢	1901	19	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8711	1185654	
74幢	1902	19	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8611	973560	
74幢	1903	19	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8511	964126	
74幢	1904	19	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8861	1209527	
74幢	2001	20	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8731	1188376	
74幢	2002	20	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8631	975821	
74幢	2003	20	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8531	966392	
74幢	2004	20	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8881	1212257	
74幢	2101	21	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8751	1191099	
74幢	2102	21	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8651	978082	
74幢	2103	21	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8551	968657	
74幢	2104	21	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8901	1214987	
74幢	2201	22	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8726	1187696	
74幢	2202	22	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8626	975256	
74幢	2203	22	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8526	965825	
74幢	2204	22	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8876	1211574	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列023号

最后更新日期: 2020年10月9日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积(m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
74幢	2301	23	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8701	1184293	
74幢	2302	23	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8601	972429	
74幢	2303	23	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8501	962993	
74幢	2304	23	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8851	1208162	
74幢	2401	24	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8676	1180890	
74幢	2402	24	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8576	969603	
74幢	2403	24	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8476	960161	
74幢	2404	24	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8826	1204749	
74幢	2501	25	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8651	1177488	
74幢	2502	25	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8551	966776	
74幢	2503	25	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8451	957329	
74幢	2504	25	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8801	1201337	
74幢	2601	26	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8626	1174085	
74幢	2602	26	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8526	963950	
74幢	2603	26	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8426	954497	
74幢	2604	26	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8776	1197924	
74幢	2701	27	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8591	1169321	
74幢	2702	27	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8491	959992	
74幢	2703	27	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8391	950532	
74幢	2704	27	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8741	1193147	
74幢	2801	28	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8556	1164557	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列023号

最后更新日期: 2020年10月9日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
74幢	2802	28	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8456	956035	
74幢	2803	28	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8356	946568	
74幢	2804	28	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8706	1188369	
74幢	2901	29	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8486	1155029	
74幢	2902	29	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8386	948121	
74幢	2903	29	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8286	938638	
74幢	2904	29	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8636	1178814	
74幢	3001	30	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8416	1145502	
74幢	3002	30	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8316	940207	
74幢	3003	30	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8216	930708	
74幢	3004	30	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8566	1169259	
74幢	3101	31	4室2厅2卫	2.95	136.11	23.81	112.3	8316	1131891	
74幢	3102	31	3室2厅2卫	2.95	113.06	19.78	93.28	8216	928901	
74幢	3103	31	3室2厅2卫	2.95	113.28	19.82	93.46	8116	919380	
74幢	3104	31	4室2厅2卫	2.95	136.5	23.88	112.62	8466	1155609	

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话: