

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表						
房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司				预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2020]列024号		
项目概况	楼盘名称	潮州恒大城	座落位置	潮州市湘桥区桥东东山美人城	总建筑面积	928338.89m²
	规划总套数	住宅5314套	土地性质	普通商品住房与公建用地	土地使用起止年限	2012年至2082年
	容积率	3.5	绿化率	30%	车位数量及配比率	5634个，满足1:1的配比
	建筑结构	剪力墙结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	15047.22m²	房屋套数	75#住宅120套	装修状况	装修
	基础设施配套情况		按规划配套要求建设			
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	金碧物业有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.2元/㎡/月 商业4.5元/㎡/月	
其它相关信息						
注：代收代办由购房者自愿选择						
监制机关：				企业物价员：		
价格举报电话：12358				企业投诉电话：		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列024号

最后更新日期: 2020年10月15日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
75幢	201	2	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8221	1126195	
75幢	202	2	3室2厅2卫	2.95	113.9	20.41	93.49	7871	896507	
75幢	203	2	3室2厅2卫	2.95	113.9	20.41	93.49	8021	913592	
75幢	204	2	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8121	1111278	
75幢	301	3	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8341	1142634	
75幢	302	3	3室2厅2卫	2.95	113.9	20.41	93.49	7991	910175	
75幢	303	3	3室2厅2卫	2.95	113.9	20.41	93.49	8141	927260	
75幢	304	3	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8241	1127698	
75幢	401	4	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8461	1159072	
75幢	402	4	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8111	923681	
75幢	403	4	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8261	940597	
75幢	404	4	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8361	1144119	
75幢	501	5	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8481	1161812	
75幢	502	5	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8131	925958	
75幢	503	5	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8281	942875	
75幢	504	5	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8381	1146856	
75幢	601	6	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8491	1163182	
75幢	602	6	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8141	927097	
75幢	603	6	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8291	944013	
75幢	604	6	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8391	1148224	
75幢	701	7	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8511	1165922	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列024号

最后更新日期: 2020年10月15日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
75幢	702	7	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8161	929375	
75幢	703	7	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8311	946290	
75幢	704	7	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8411	1150961	
75幢	801	8	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8561	1172771	
75幢	802	8	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8211	935069	
75幢	803	8	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8361	951983	
75幢	804	8	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8461	1157803	
75幢	901	9	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8581	1175511	
75幢	902	9	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8231	937346	
75幢	903	9	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8381	954261	
75幢	904	9	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8481	1160540	
75幢	1001	10	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8601	1178251	
75幢	1002	10	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8251	939624	
75幢	1003	10	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8401	956538	
75幢	1004	10	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8501	1163277	
75幢	1101	11	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8626	1181676	
75幢	1102	11	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8276	942471	
75幢	1103	11	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8426	959384	
75幢	1104	11	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8526	1166698	
75幢	1201	12	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8651	1185100	
75幢	1202	12	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8301	945318	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列024号

最后更新日期: 2020年10月15日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
75幢	1203	12	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8451	962231	
75幢	1204	12	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8551	1170119	
75幢	1301	13	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8676	1188525	
75幢	1302	13	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8326	948165	
75幢	1303	13	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8476	965077	
75幢	1304	13	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8576	1173540	
75幢	1401	14	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8701	1191950	
75幢	1402	14	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8351	951012	
75幢	1403	14	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8501	967924	
75幢	1404	14	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8601	1176961	
75幢	1501	15	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8726	1195375	
75幢	1502	15	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8376	953859	
75幢	1503	15	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8526	970770	
75幢	1504	15	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8626	1180382	
75幢	1601	16	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8751	1198799	
75幢	1602	16	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8401	956706	
75幢	1603	16	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8551	973617	
75幢	1604	16	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8651	1183803	
75幢	1701	17	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8771	1201539	
75幢	1702	17	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8421	958983	
75幢	1703	17	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8571	975894	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列024号

最后更新日期: 2020年10月15日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
75幢	1704	17	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8671	1186540	
75幢	1801	18	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8791	1204279	
75幢	1802	18	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8441	961261	
75幢	1803	18	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8591	978171	
75幢	1804	18	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8691	1189276	
75幢	1901	19	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8811	1207019	
75幢	1902	19	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8461	963539	
75幢	1903	19	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8611	980448	
75幢	1904	19	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8711	1192013	
75幢	2001	20	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8831	1209759	
75幢	2002	20	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8481	965816	
75幢	2003	20	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8631	982726	
75幢	2004	20	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8731	1194750	
75幢	2101	21	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8851	1212498	
75幢	2102	21	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8501	968094	
75幢	2103	21	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8651	985003	
75幢	2104	21	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8751	1197487	
75幢	2201	22	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8826	1209074	
75幢	2202	22	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8476	965247	
75幢	2203	22	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8626	982156	
75幢	2204	22	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8726	1194066	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列024号

最后更新日期: 2020年10月15日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
75幢	2301	23	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8801	1205649	
75幢	2302	23	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8451	962400	
75幢	2303	23	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8601	979310	
75幢	2304	23	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8701	1190645	
75幢	2401	24	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8776	1202224	
75幢	2402	24	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8426	959553	
75幢	2403	24	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8576	976463	
75幢	2404	24	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8676	1187224	
75幢	2501	25	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8751	1198799	
75幢	2502	25	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8401	956706	
75幢	2503	25	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8551	973617	
75幢	2504	25	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8651	1183803	
75幢	2601	26	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8726	1195375	
75幢	2602	26	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8376	953859	
75幢	2603	26	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8526	970770	
75幢	2604	26	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8626	1180382	
75幢	2701	27	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8691	1190580	
75幢	2702	27	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8341	949873	
75幢	2703	27	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8491	966785	
75幢	2704	27	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8591	1175592	
75幢	2801	28	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8656	1185785	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列024号

最后更新日期: 2020年10月15日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
75幢	2802	28	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8306	945887	
75幢	2803	28	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8456	962800	
75幢	2804	28	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8556	1170803	
75幢	2901	29	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8586	1176196	
75幢	2902	29	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8236	937916	
75幢	2903	29	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8386	954830	
75幢	2904	29	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8486	1161224	
75幢	3001	30	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8516	1166607	
75幢	3002	30	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8166	929944	
75幢	3003	30	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8316	946860	
75幢	3004	30	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8416	1151645	
75幢	3101	31	4室2厅2卫	2.95	136.99	24.55	112.44	8416	1152908	
75幢	3102	31	3室2厅2卫	2.95	113.88	20.41	93.47	8066	918556	
75幢	3103	31	3室2厅2卫	2.95	113.86	20.4	93.46	8216	935474	
75幢	3104	31	4室2厅2卫	2.95	136.84	24.52	112.32	8316	1137961	

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话: