

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：潮州市金厦投资有限公司

预售许可证号码：潮建预[2020]列025号

项目情况	楼盘名称	金域澜岸花园二期	座落位置	潮州市湘桥区南较西路与彩虹东路交界处东南侧	总建筑面积	213293.36m²
	规划总套数	1074	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2017.7.7-2087.7.6
	容积率	5.50	绿化率	25%	车位数量及配比率	1636个，1:1.58
	建筑结构	框剪RC结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	1635.89	房屋套数	16	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况		按规划要求配套，详见规划图			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税费、办证费		按有关部门规定			
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	潮州市金瑞物业管理有限公司		物业管理		4元/m²	按政府指导性文件
其它相关 信息						

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

企业物价员：林子胜

价格举报电话：12358

企业投诉电话：2383375

商铺销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市金厦投资有限公司

项目名称：金域澜岸花园二期

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2020]列025号

最后更新日期：2020年10月15日

幢号	铺号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
6	23	一		5m	80.91		80.91	50000	4045500	
6	24	一		5m	97.26		97.26	50000	4863000	
6	25	一		5m	47.26		47.26	50000	2363000	
6	26	一		5m	72.87		72.87	50000	3643500	
6	27	一		5m	70.51		70.51	50000	3525500	
6	28	一		5m	68.6		68.60	50000	3430000	
6	29	一		5m	66.86		66.86	50000	3343000	
6	30	一		5m	65.57		65.57	50000	3278500	
6	31	一		5m	35.91		35.91	50000	1795500	
6	32	一		5m	67.05		67.05	50000	4358250	
		二		3.6m	67.05		67.05	15000		
6	33	一		5m	66.48		66.48	50000	4321200	
		二		3.6m	66.48		66.48	15000		

商铺销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市金厦投资有限公司

项目名称：金域澜岸花园二期

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2020]列025号

最后更新日期：2020年10月15日

幢号	铺号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
6	34	一		5m	66.41		66.41	50000	4316650	
		二		3.6m	66.41		66.41	15000		
6	35	一		5m	66.49		66.49	50000	4321850	
		二		3.6m	66.49		66.49	15000		
6	36	一		5m	67.08		67.08	50000	4360200	
		二		3.6m	67.08		67.08	15000		
6	37	一		5m	67.88		67.88	50000	4412200	
		二		3.6m	67.88		67.88	15000		
6	38	一		5m	113.68		113.68	50000	7389200	
		二		3.6m	113.68		113.68	15000		

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：林子胜

价格举报电话：12358

企业投诉电话：2383375