

附件1:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市金桂置业有限公司

预售许可证号码：潮建预[2020]列026号

项目概况	楼盘名称	碧桂园·翰林府	座落位置	潮州市湘桥区金碧路2号	总建筑面积	244701.68m²
	规划总套数	1456	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2007.03.16-2076.01.21
	容积率	4	绿化率	30.00%	车位数量及配比率	车位：1687个 配比率：1.16
	建筑结构	剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	13207.07m²	房屋套数	113	装修状况	住宅（精装修） 商铺（毛坯）
	基础设施配套情况		按规划配套建设			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	-
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	碧桂园智慧物业服务集团股份有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		2.2元/m²/月（住宅） 4.5元/m²/月（商铺）	-
其它相关 信息						

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：

附件2：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市金桂置业有限公司

项目名称：碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2020]列026号

最后更新日期：2020-11-10

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注	
11幢	101	1	4房2厅2卫	2.9	134.45	30.90	103.55	8034.64	1080257	-	
11幢	103	1	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	7884.53	815260	-	
11幢	104	1	4房2厅2卫	2.9	134.35	30.88	103.47	7869.88	1057318	-	
11幢	201	2	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8059.64	1081846	-	
11幢	203	2	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	7909.53	817845	-	
11幢	204	2	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	7894.88	1059414	-	
11幢	301	3	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8084.64	1085201	-	
11幢	302	3	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	7934.53	820430	-	
11幢	303	3	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	7934.53	820430	-	
11幢	304	3	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	7919.88	1062769	-	
11幢	401	4	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8109.64	1088557	-	
11幢	402	4	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	7959.53	823015	-	
11幢	403	4	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	7959.53	823015	-	
11幢	404	4	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	7944.88	1066123	-	
11幢	501	5	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8409.64	1128826	-	
11幢	502	5	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8259.53	854035	-	
11幢	503	5	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8259.53	854035	-	

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市金桂置业有限公司

项目名称: 碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列026号

最后更新日期: 2020-11-10

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注	
11幢	504	5	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	8244.88	1106380	-	
11幢	601	6	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8429.64	1131511	-	
11幢	602	6	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8279.53	856103	-	
11幢	603	6	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8279.53	856103	-	
11幢	604	6	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	8264.88	1109064	-	
11幢	701	7	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8449.64	1134195	-	
11幢	702	7	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8299.53	858171	-	
11幢	703	7	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8299.53	858171	-	
11幢	704	7	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	8284.88	1111748	-	
11幢	801	8	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8729.64	1171780	-	
11幢	802	8	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8579.53	887123	-	
11幢	803	8	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8579.53	887123	-	
11幢	804	8	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	8564.88	1149321	-	
11幢	901	9	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8749.64	1174464	-	
11幢	902	9	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8599.53	889191	-	
11幢	903	9	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8599.53	889191	-	
11幢	904	9	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	8584.88	1152005	-	
11幢	1001	10	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8769.64	1177149	-	
11幢	1002	10	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8619.53	891259	-	
11幢	1003	10	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8619.53	891259	-	
11幢	1004	10	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	8604.88	1154689	-	

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市金桂置业有限公司

项目名称: 碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列026号

最后更新日期: 2020-11-10

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注	
11幢	1101	11	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8789.64	1179833	-	
11幢	1102	11	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8639.53	893327	-	
11幢	1103	11	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8639.53	893327	-	
11幢	1104	11	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	8624.88	1157373	-	
11幢	1201	12	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8809.64	1182518	-	
11幢	1202	12	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8659.53	895395	-	
11幢	1203	12	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8659.53	895395	-	
11幢	1204	12	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	8644.88	1160056	-	
11幢	1301	13	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8829.64	1185203	-	
11幢	1302	13	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8679.53	897463	-	
11幢	1303	13	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8679.53	897463	-	
11幢	1304	13	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	8664.88	1162740	-	
11幢	1401	14	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8754.64	1175135	-	
11幢	1402	14	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8604.53	889708	-	
11幢	1403	14	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8604.53	889708	-	
11幢	1404	14	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	8589.88	1152676	-	
11幢	1501	15	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8844.64	1187216	-	
11幢	1502	15	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8694.53	899014	-	
11幢	1503	15	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8694.53	899014	-	
11幢	1504	15	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	8679.88	1164753	-	
11幢	1601	16	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8864.64	1189901	-	

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市金桂置业有限公司

项目名称: 碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列026号

最后更新日期: 2020-11-10

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注	
11幢	1602	16	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8714.53	901082	-	
11幢	1603	16	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8714.53	901082	-	
11幢	1604	16	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	8699.88	1167437	-	
11幢	1701	17	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8844.64	1187216	-	
11幢	1702	17	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8694.53	899014	-	
11幢	1703	17	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8694.53	899014	-	
11幢	1704	17	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	8679.88	1164753	-	
11幢	1801	18	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8724.64	1171109	-	
11幢	1802	18	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8574.53	886606	-	
11幢	1803	18	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8574.53	886606	-	
11幢	1804	18	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	8559.88	1148650	-	
11幢	1901	19	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8799.64	1181176	-	
11幢	1902	19	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8649.53	894361	-	
11幢	1903	19	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8649.53	894361	-	
11幢	1904	19	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	8634.88	1158715	-	
11幢	2001	20	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8779.64	1178491	-	
11幢	2002	20	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8629.53	892293	-	
11幢	2003	20	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8629.53	892293	-	
11幢	2004	20	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	8614.88	1156031	-	
11幢	2101	21	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8759.64	1175807	-	
11幢	2102	21	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8609.53	890225	-	

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市金桂置业有限公司

项目名称: 碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列026号

最后更新日期: 2020-11-10

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑 面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注	
11幢	2103	21	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8609.53	890225	-	
11幢	2104	21	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	8594.88	1153347	-	
11幢	2201	22	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8739.64	1173122	-	
11幢	2202	22	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8589.53	888157	-	
11幢	2203	22	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8589.53	888157	-	
11幢	2204	22	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	8574.88	1150663	-	
11幢	2301	23	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8719.64	1170437	-	
11幢	2302	23	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8569.53	886089	-	
11幢	2303	23	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8569.53	886089	-	
11幢	2304	23	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	8554.88	1147979	-	
11幢	2401	24	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8689.64	1166410	-	
11幢	2402	24	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8539.53	882987	-	
11幢	2403	24	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8539.53	882987	-	
11幢	2404	24	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	8524.88	1143954	-	
11幢	2501	25	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8689.64	1166410	-	
11幢	2502	25	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8539.53	882987	-	
11幢	2503	25	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8539.53	882987	-	
11幢	2504	25	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	8524.88	1143954	-	
11幢	2601	26	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8669.64	1163726	-	
11幢	2602	26	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8519.53	880919	-	
11幢	2603	26	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	8519.53	880919	-	

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市金桂置业有限公司

项目名称：碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2020]列026号

最后更新日期：2020-11-10

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注	
11幢	2604	26	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	8504.88	1141270	-	
11幢	2701	27	4房2厅2卫	2.9	134.23	30.85	103.38	8119.64	1089899	-	
11幢	2702	27	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	7969.53	824049	-	
11幢	2703	27	3房2厅2卫	2.9	103.40	23.77	79.63	7969.53	824049	-	
11幢	2704	27	4房2厅2卫	2.9	134.19	30.84	103.35	7954.88	1067465	-	
3幢	32	一层	商铺	4.55	56.63	0.00	56.63	35000.00	1982050	-	
3幢	33	一层	商铺	4.55	73.92	0.00	73.92	35000.00	2587200	-	
3幢	34	一层	商铺	4.55	75.24	0.00	75.24	35000.00	2633400	-	
3幢	35	一层	商铺	4.85	151.96	0.00	151.96	35000.00	5318600	-	
3幢	36	一层	商铺	4.85	77.04	0.00	77.04	35000.00	2696400	-	
3幢	37	一层	商铺	4.85	73.70	0.00	73.70	35000.00	2579500	-	
3幢	38	一层	商铺	4.85	74.06	0.00	74.06	35000.00	2592100	-	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、

价格举报电话：12358

企业投诉电话：