

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表						
房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市恒大置业有限公司				预售许可证号码或确权证明书号码：潮建预[2020]列028号		
项目概况	楼盘名称	潮州恒大城	座落位置	潮州市湘桥区桥东东山美人城	总建筑面积	928338.89m²
	规划总套数	住宅5314套	土地性质	普通商品住房与公建用地	土地使用起止年限	2012年至2082年
	容积率	3.5	绿化率	30%	车位数量及配比率	5634个，满足1:1的配比
	建筑结构	剪力墙结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	65714.8m²	房屋套数	70幢至73幢住宅501套	装修状况	装修
	基础设施配套情况		按规划配套要求建设			
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	金碧物业有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.2元/㎡/月 商业4.5元/㎡/月	
其它相关信息						
注：代收代办由购房者自愿选择						
监制机关：				企业物价员：		
价格举报电话：12358				企业投诉电话：		

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
70幢	103	1	4室2厅2卫	3.9	168.03	26.98	141.05	7006	1177218	
70幢	201	2	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	7916	980555	
70幢	202	2	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8366	1114100	
70幢	203	2	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8066	1355330	
70幢	204	2	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	7816	970747	
70幢	301	3	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8036	995419	
70幢	302	3	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8486	1130081	
70幢	303	3	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8186	1375494	
70幢	304	3	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	7936	985651	
70幢	401	4	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8156	1010284	
70幢	402	4	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8606	1146061	
70幢	403	4	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8306	1395657	
70幢	404	4	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8056	1000555	
70幢	501	5	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8176	1012761	
70幢	502	5	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8626	1148724	
70幢	503	5	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8326	1399018	
70幢	504	5	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8076	1003039	
70幢	601	6	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8186	1014000	
70幢	602	6	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8636	1150056	
70幢	603	6	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8336	1400698	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积(m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
70幢	604	6	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8086	1004281	
70幢	701	7	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8206	1016477	
70幢	702	7	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8656	1152720	
70幢	703	7	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8356	1404059	
70幢	704	7	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8106	1006765	
70幢	801	8	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8256	1022671	
70幢	802	8	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8706	1159378	
70幢	803	8	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8406	1412460	
70幢	804	8	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8156	1012975	
70幢	901	9	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8276	1025148	
70幢	902	9	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8726	1162041	
70幢	903	9	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8426	1415821	
70幢	904	9	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8176	1015459	
70幢	1001	10	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8296	1027626	
70幢	1002	10	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8746	1164705	
70幢	1003	10	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8446	1419181	
70幢	1004	10	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8196	1017943	
70幢	1101	11	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8321	1030722	
70幢	1102	11	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8771	1168034	
70幢	1103	11	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8471	1423382	
70幢	1104	11	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8221	1021048	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积(m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
70幢	1201	12	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8346	1033819	
70幢	1202	12	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8796	1171363	
70幢	1203	12	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8496	1427583	
70幢	1204	12	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8246	1024153	
70幢	1301	13	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8371	1036916	
70幢	1302	13	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8821	1174693	
70幢	1303	13	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8521	1431784	
70幢	1304	13	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8271	1027258	
70幢	1401	14	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8396	1040013	
70幢	1402	14	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8846	1178022	
70幢	1403	14	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8546	1435984	
70幢	1404	14	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8296	1030363	
70幢	1501	15	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8421	1043109	
70幢	1502	15	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8871	1181351	
70幢	1503	15	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8571	1440185	
70幢	1504	15	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8321	1033468	
70幢	1601	16	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8446	1046206	
70幢	1602	16	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8896	1184680	
70幢	1603	16	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8596	1444386	
70幢	1604	16	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8346	1036573	
70幢	1701	17	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8466	1048683	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
70幢	1702	17	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8916	1187344	
70幢	1703	17	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8616	1447746	
70幢	1704	17	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8366	1039057	
70幢	1801	18	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8486	1051161	
70幢	1802	18	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8936	1190007	
70幢	1803	18	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8636	1451107	
70幢	1804	18	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8386	1041541	
70幢	1901	19	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8506	1053638	
70幢	1902	19	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8956	1192671	
70幢	1903	19	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8656	1454468	
70幢	1904	19	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8406	1044025	
70幢	2001	20	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8526	1056116	
70幢	2002	20	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8976	1195334	
70幢	2003	20	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8676	1457828	
70幢	2004	20	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8426	1046509	
70幢	2101	21	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8546	1058593	
70幢	2102	21	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8996	1197997	
70幢	2103	21	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8696	1461189	
70幢	2104	21	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8446	1048993	
70幢	2201	22	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8521	1055496	
70幢	2202	22	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8971	1194668	
70幢	2203	22	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8671	1456988	
70幢	2204	22	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8421	1045888	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
70幢	2301	23	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8496	1052400	
70幢	2302	23	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8946	1191339	
70幢	2303	23	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8646	1452787	
70幢	2304	23	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8396	1042783	
70幢	2401	24	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8471	1049303	
70幢	2402	24	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8921	1188010	
70幢	2403	24	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8621	1448587	
70幢	2404	24	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8371	1039678	
70幢	2501	25	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8446	1046206	
70幢	2502	25	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8896	1184680	
70幢	2503	25	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8596	1444386	
70幢	2504	25	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8346	1036573	
70幢	2601	26	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8421	1043109	
70幢	2602	26	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8871	1181351	
70幢	2603	26	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8571	1440185	
70幢	2604	26	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8321	1033468	
70幢	2701	27	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8386	1038774	
70幢	2702	27	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8836	1176690	
70幢	2703	27	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8536	1434304	
70幢	2704	27	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8286	1029121	
70幢	2801	28	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8351	1034438	
70幢	2802	28	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8801	1172029	
70幢	2803	28	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8501	1428423	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
70幢	2804	28	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8251	1024774	
70幢	2901	29	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8316	1030103	
70幢	2902	29	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8766	1167368	
70幢	2903	29	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8466	1422542	
70幢	2904	29	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8216	1020427	
70幢	3001	30	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8246	1021432	
70幢	3002	30	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8696	1158046	
70幢	3003	30	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8396	1410780	
70幢	3004	30	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8146	1011733	
70幢	3101	31	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8156	1010284	
70幢	3102	31	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8606	1146061	
70幢	3103	31	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8306	1395657	
70幢	3104	31	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	8056	1000555	
70幢	3201	32	3室2厅2卫	2.95	123.87	19.89	103.98	8026	994181	
70幢	3202	32	3室2厅2卫	2.95	133.17	21.38	111.79	8476	1128749	
70幢	3203	32	4室2厅2卫	2.95	168.03	26.98	141.05	8176	1373813	
70幢	3204	32	3室2厅2卫	2.95	124.2	19.94	104.26	7926	984409	

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话:

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
71幢	201	2	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8066	1005104	
71幢	202	2	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8266	1393482	
71幢	203	2	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8266	1104420	
71幢	204	2	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	7916	983800	
71幢	301	3	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8186	1020057	
71幢	302	3	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8386	1413712	
71幢	303	3	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8386	1120453	
71幢	304	3	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8036	998714	
71幢	401	4	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8306	1035011	
71幢	402	4	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8506	1433941	
71幢	403	4	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8506	1136487	
71幢	404	4	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8156	1013628	
71幢	501	5	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8326	1037503	
71幢	502	5	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8526	1437313	
71幢	503	5	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8526	1139159	
71幢	504	5	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8176	1016113	
71幢	601	6	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8336	1038749	
71幢	602	6	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8536	1438999	
71幢	603	6	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8536	1140495	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
71幢	604	6	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8186	1017356	
71幢	701	7	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8356	1041241	
71幢	702	7	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8556	1442370	
71幢	703	7	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8556	1143167	
71幢	704	7	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8206	1019842	
71幢	801	8	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8406	1047472	
71幢	802	8	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8606	1450799	
71幢	803	8	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8606	1149848	
71幢	804	8	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8256	1026056	
71幢	901	9	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8426	1049964	
71幢	902	9	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8626	1454171	
71幢	903	9	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8626	1152520	
71幢	904	9	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8276	1028541	
71幢	1001	10	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8446	1052456	
71幢	1002	10	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8646	1457543	
71幢	1003	10	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8646	1155192	
71幢	1004	10	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8296	1031027	
71幢	1101	11	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8471	1055571	
71幢	1102	11	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8671	1461757	
71幢	1103	11	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8671	1158532	
71幢	1104	11	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8321	1034134	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
71幢	1201	12	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8496	1058687	
71幢	1202	12	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8696	1465972	
71幢	1203	12	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8696	1161873	
71幢	1204	12	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8346	1037241	
71幢	1301	13	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8521	1061802	
71幢	1302	13	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8721	1470186	
71幢	1303	13	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8721	1165213	
71幢	1304	13	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8371	1040348	
71幢	1401	14	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8546	1064917	
71幢	1402	14	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8746	1474401	
71幢	1403	14	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8746	1168553	
71幢	1404	14	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8396	1043455	
71幢	1501	15	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8571	1068032	
71幢	1502	15	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8771	1478615	
71幢	1503	15	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8771	1171893	
71幢	1504	15	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8421	1046562	
71幢	1601	16	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8596	1071148	
71幢	1602	16	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8796	1482830	
71幢	1603	16	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8796	1175234	
71幢	1604	16	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8446	1049669	
71幢	1701	17	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8616	1073640	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积(m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
71幢	1702	17	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8816	1486201	
71幢	1703	17	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8816	1177906	
71幢	1704	17	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8466	1052154	
71幢	1801	18	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8636	1076132	
71幢	1802	18	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8836	1489573	
71幢	1803	18	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8836	1180578	
71幢	1804	18	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8486	1054640	
71幢	1901	19	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8656	1078624	
71幢	1902	19	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8856	1492944	
71幢	1903	19	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8856	1183250	
71幢	1904	19	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8506	1057126	
71幢	2001	20	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8676	1081116	
71幢	2002	20	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8876	1496316	
71幢	2003	20	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8876	1185922	
71幢	2004	20	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8526	1059611	
71幢	2101	21	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8696	1083609	
71幢	2102	21	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8896	1499688	
71幢	2103	21	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8896	1188595	
71幢	2104	21	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8546	1062097	
71幢	2201	22	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8671	1080493	
71幢	2202	22	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8871	1495473	
71幢	2203	22	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8871	1185254	
71幢	2204	22	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8521	1058990	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积(m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
71幢	2301	23	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8646	1077378	
71幢	2302	23	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8846	1491259	
71幢	2303	23	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8846	1181914	
71幢	2304	23	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8496	1055883	
71幢	2401	24	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8621	1074263	
71幢	2402	24	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8821	1487044	
71幢	2403	24	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8821	1178574	
71幢	2404	24	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8471	1052776	
71幢	2501	25	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8596	1071148	
71幢	2502	25	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8796	1482830	
71幢	2503	25	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8796	1175234	
71幢	2504	25	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8446	1049669	
71幢	2601	26	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8571	1068032	
71幢	2602	26	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8771	1478615	
71幢	2603	26	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8771	1171893	
71幢	2604	26	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8421	1046562	
71幢	2701	27	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8536	1063671	
71幢	2702	27	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8736	1472715	
71幢	2703	27	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8736	1167217	
71幢	2704	27	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8386	1042212	
71幢	2801	28	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8501	1059310	
71幢	2802	28	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8701	1466815	
71幢	2803	28	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8701	1162541	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
71幢	2804	28	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8351	1037862	
71幢	2901	29	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8466	1054948	
71幢	2902	29	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8666	1460914	
71幢	2903	29	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8666	1157864	
71幢	2904	29	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8316	1033512	
71幢	3001	30	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8396	1046226	
71幢	3002	30	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8596	1449114	
71幢	3003	30	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8596	1148512	
71幢	3004	30	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8246	1024813	
71幢	3101	31	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8306	1035011	
71幢	3102	31	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8506	1433941	
71幢	3103	31	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8506	1136487	
71幢	3104	31	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8156	1013628	
71幢	3201	32	3室2厅2卫	2.95	124.61	20.35	104.26	8176	1018811	
71幢	3202	32	4室2厅2卫	2.95	168.58	27.53	141.05	8376	1412026	
71幢	3203	32	3室2厅2卫	2.95	133.61	21.82	111.79	8376	1119117	
71幢	3204	32	3室2厅2卫	2.95	124.28	20.30	103.98	8026	997471	

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话:

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
72幢	101	1	4室2厅2卫	3.2	132.95	23.39	109.56	7091	942748	
72幢	104	1	4室2厅2卫	3.2	136.11	23.95	112.16	7241	985573	
72幢	201	2	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8151	1107150	
72幢	202	2	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8051	910729	
72幢	203	2	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	7951	899417	
72幢	204	2	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8301	1130430	
72幢	301	3	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8271	1123450	
72幢	302	3	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8171	924304	
72幢	303	3	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8071	912992	
72幢	304	3	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8421	1146772	
72幢	401	4	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8391	1139750	
72幢	402	4	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8291	937878	
72幢	403	4	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8191	926566	
72幢	404	4	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8541	1163113	
72幢	501	5	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8411	1142466	
72幢	502	5	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8311	940140	
72幢	503	5	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8211	928828	
72幢	504	5	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8561	1165837	
72幢	601	6	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8421	1143824	
72幢	602	6	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8321	941272	
72幢	603	6	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8221	929960	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
72幢	604	6	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8571	1167199	
72幢	701	7	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8441	1146541	
72幢	702	7	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8341	943534	
72幢	703	7	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8241	932222	
72幢	704	7	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8591	1169922	
72幢	801	8	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8491	1153333	
72幢	802	8	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8391	949190	
72幢	803	8	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8291	937878	
72幢	804	8	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8641	1176731	
72幢	901	9	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8511	1156049	
72幢	902	9	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8411	951452	
72幢	903	9	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8311	940140	
72幢	904	9	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8661	1179455	
72幢	1001	10	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8531	1158766	
72幢	1002	10	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8431	953715	
72幢	1003	10	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8331	942403	
72幢	1004	10	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8681	1182179	
72幢	1101	11	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8556	1162161	
72幢	1102	11	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8456	956543	
72幢	1103	11	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8356	945231	
72幢	1104	11	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8706	1185583	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
72幢	1201	12	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8581	1165557	
72幢	1202	12	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8481	959371	
72幢	1203	12	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8381	948059	
72幢	1204	12	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8731	1188988	
72幢	1301	13	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8606	1168953	
72幢	1302	13	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8506	962199	
72幢	1303	13	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8406	950887	
72幢	1304	13	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8756	1192392	
72幢	1401	14	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8631	1172349	
72幢	1402	14	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8531	965027	
72幢	1403	14	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8431	953715	
72幢	1404	14	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8781	1195797	
72幢	1501	15	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8656	1175744	
72幢	1502	15	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8556	967855	
72幢	1503	15	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8456	956543	
72幢	1504	15	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8806	1199201	
72幢	1601	16	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8681	1179140	
72幢	1602	16	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8581	970683	
72幢	1603	16	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8481	959371	
72幢	1604	16	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8831	1202606	
72幢	1701	17	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8701	1181857	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
72幢	1702	17	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8601	972945	
72幢	1703	17	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8501	961633	
72幢	1704	17	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8851	1205329	
72幢	1801	18	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8721	1184573	
72幢	1802	18	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8621	975208	
72幢	1803	18	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8521	963896	
72幢	1804	18	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8871	1208053	
72幢	1901	19	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8741	1187290	
72幢	1902	19	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8641	977470	
72幢	1903	19	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8541	966158	
72幢	1904	19	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8891	1210776	
72幢	2001	20	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8761	1190007	
72幢	2002	20	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8661	979732	
72幢	2003	20	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8561	968420	
72幢	2004	20	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8911	1213500	
72幢	2101	21	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8781	1192723	
72幢	2102	21	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8681	981995	
72幢	2103	21	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8581	970683	
72幢	2104	21	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8931	1216224	
72幢	2201	22	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8756	1189327	
72幢	2202	22	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8656	979167	
72幢	2203	22	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8556	967855	
72幢	2204	22	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8906	1212819	
72幢	2301	23	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8731	1185932	
72幢	2302	23	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8631	976339	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
72幢	2303	23	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8531	965027	
72幢	2304	23	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8881	1209415	
72幢	2401	24	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8706	1182536	
72幢	2402	24	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8606	973511	
72幢	2403	24	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8506	962199	
72幢	2404	24	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8856	1206010	
72幢	2501	25	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8681	1179140	
72幢	2502	25	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8581	970683	
72幢	2503	25	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8481	959371	
72幢	2504	25	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8831	1202606	
72幢	2601	26	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8656	1175744	
72幢	2602	26	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8556	967855	
72幢	2603	26	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8456	956543	
72幢	2604	26	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8806	1199201	
72幢	2701	27	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8621	1170990	
72幢	2702	27	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8521	963896	
72幢	2703	27	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8421	952584	
72幢	2704	27	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8771	1194435	
72幢	2801	28	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8586	1166236	
72幢	2802	28	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8486	959936	
72幢	2803	28	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8386	948624	
72幢	2804	28	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8736	1189668	
72幢	2901	29	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8551	1161482	
72幢	2902	29	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8451	955977	
72幢	2903	29	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8351	944665	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
72幢	2904	29	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8701	1184902	
72幢	3001	30	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8481	1151974	
72幢	3002	30	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8381	948059	
72幢	3003	30	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8281	936747	
72幢	3004	30	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8631	1175370	
72幢	3101	31	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8391	1139750	
72幢	3102	31	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8291	937878	
72幢	3103	31	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8191	926566	
72幢	3104	31	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8541	1163113	
72幢	3201	32	4室2厅2卫	2.95	135.83	23.90	111.93	8261	1122092	
72幢	3202	32	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8161	923172	
72幢	3203	32	3室2厅2卫	2.95	113.12	19.90	93.22	8061	911860	
72幢	3204	32	4室2厅2卫	2.95	136.18	23.96	112.22	8411	1145410	

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话:

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积(m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
73幢	101	1	4室2厅2卫	3.2	136.16	24.00	112.16	7191	979127	
73幢	104	1	4室2厅2卫	3.2	133	23.44	109.56	7091	943103	
73幢	201	2	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8251	1124034	
73幢	202	2	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	7901	894156	
73幢	203	2	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8051	911132	
73幢	204	2	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8151	1107558	
73幢	301	3	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8371	1140381	
73幢	302	3	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8021	907737	
73幢	303	3	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8171	924712	
73幢	304	3	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8271	1123863	
73幢	401	4	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8491	1156729	
73幢	402	4	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8141	921317	
73幢	403	4	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8291	938292	
73幢	404	4	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8391	1140169	
73幢	501	5	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8511	1159454	
73幢	502	5	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8161	923580	
73幢	503	5	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8311	940556	
73幢	504	5	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8411	1142887	
73幢	601	6	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8521	1160816	
73幢	602	6	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8171	924712	
73幢	603	6	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8321	941688	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
73幢	604	6	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8421	1144245	
73幢	701	7	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8541	1163540	
73幢	702	7	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8191	926975	
73幢	703	7	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8341	943951	
73幢	704	7	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8441	1146963	
73幢	801	8	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8591	1170352	
73幢	802	8	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8241	932634	
73幢	803	8	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8391	949609	
73幢	804	8	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8491	1153757	
73幢	901	9	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8611	1173077	
73幢	902	9	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8261	934897	
73幢	903	9	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8411	951873	
73幢	904	9	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8511	1156475	
73幢	1001	10	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8631	1175801	
73幢	1002	10	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8281	937161	
73幢	1003	10	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8431	954136	
73幢	1004	10	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8531	1159192	
73幢	1101	11	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8656	1179207	
73幢	1102	11	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8306	939990	
73幢	1103	11	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8456	956966	
73幢	1104	11	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8556	1162589	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
73幢	1201	12	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8681	1182613	
73幢	1202	12	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8331	942819	
73幢	1203	12	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8481	959795	
73幢	1204	12	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8581	1165986	
73幢	1301	13	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8706	1186018	
73幢	1302	13	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8356	945649	
73幢	1303	13	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8506	962624	
73幢	1304	13	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8606	1169383	
73幢	1401	14	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8731	1189424	
73幢	1402	14	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8381	948478	
73幢	1403	14	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8531	965453	
73幢	1404	14	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8631	1172780	
73幢	1501	15	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8756	1192830	
73幢	1502	15	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8406	951307	
73幢	1503	15	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8556	968283	
73幢	1504	15	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8656	1176177	
73幢	1601	16	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8781	1196236	
73幢	1602	16	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8431	954136	
73幢	1603	16	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8581	971112	
73幢	1604	16	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8681	1179574	
73幢	1701	17	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8801	1198960	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
73幢	1702	17	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8451	956400	
73幢	1703	17	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8601	973375	
73幢	1704	17	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8701	1182292	
73幢	1801	18	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8821	1201685	
73幢	1802	18	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8471	958663	
73幢	1803	18	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8621	975639	
73幢	1804	18	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8721	1185009	
73幢	1901	19	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8841	1204409	
73幢	1902	19	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8491	960926	
73幢	1903	19	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8641	977902	
73幢	1904	19	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8741	1187727	
73幢	2001	20	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8861	1207134	
73幢	2002	20	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8511	963190	
73幢	2003	20	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8661	980165	
73幢	2004	20	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8761	1190445	
73幢	2101	21	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8881	1209859	
73幢	2102	21	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8531	965453	
73幢	2103	21	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8681	982429	
73幢	2104	21	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8781	1193162	
73幢	2201	22	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8856	1206453	
73幢	2202	22	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8506	962624	
73幢	2203	22	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8656	979600	
73幢	2204	22	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8756	1189765	
73幢	2301	23	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8831	1203047	
73幢	2302	23	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8481	959795	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
73幢	2303	23	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8631	976770	
73幢	2304	23	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8731	1186368	
73幢	2401	24	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8806	1199641	
73幢	2402	24	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8456	956966	
73幢	2403	24	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8606	973941	
73幢	2404	24	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8706	1182971	
73幢	2501	25	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8781	1196236	
73幢	2502	25	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8431	954136	
73幢	2503	25	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8581	971112	
73幢	2504	25	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8681	1179574	
73幢	2601	26	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8756	1192830	
73幢	2602	26	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8406	951307	
73幢	2603	26	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8556	968283	
73幢	2604	26	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8656	1176177	
73幢	2701	27	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8721	1188062	
73幢	2702	27	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8371	947346	
73幢	2703	27	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8521	964322	
73幢	2704	27	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8621	1171421	
73幢	2801	28	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8686	1183294	
73幢	2802	28	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8336	943385	
73幢	2803	28	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8486	960361	
73幢	2804	28	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8586	1166666	
73幢	2901	29	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8651	1178526	
73幢	2902	29	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8301	939424	
73幢	2903	29	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8451	956400	

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒大置业有限公司

项目名称: 潮州恒大城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列028号

最后更新日期: 2020年11月13日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	备注
73幢	2904	29	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8551	1161910	
73幢	3001	30	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8581	1168990	
73幢	3002	30	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8231	931502	
73幢	3003	30	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8381	948478	
73幢	3004	30	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8481	1152398	
73幢	3101	31	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8491	1156729	
73幢	3102	31	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8141	921317	
73幢	3103	31	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8291	938292	
73幢	3104	31	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8391	1140169	
73幢	3201	32	4室2厅2卫	2.95	136.23	24.01	112.22	8361	1139019	
73幢	3202	32	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8011	906605	
73幢	3203	32	3室2厅2卫	2.95	113.17	19.95	93.22	8161	923580	
73幢	3204	32	4室2厅2卫	2.95	135.88	23.95	111.93	8261	1122505	

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话: