

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市景德房地产有限公司

预售许可证号码：潮建预[2020]列029号

项目概况	楼盘名称	阳光华府	座落位置	潮州市湘桥区东山路与金马大道交汇处东	总建筑面积	246189.97m²
	规划总套数	1565	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2005-02-06至2075-02-05
	容积率	4	绿化率	30.00%	车位数量及配比率	1473个；1:0.94
	建筑结构	钢筋混凝土结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	13621.48m²	房屋套数	128套	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况		按规划配套建设			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	-
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	广东龙光集团物业管理有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.2元/m²/月 商业3.5元/m²/月	-
其它相关 信息						

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：

企业投诉电话：

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市景德房地产有限公司
 预售许可证号或确权证明书号码: 潮建预[2020]列029号

项目名称: 阳光华府
 最后更新日期: 2020年11月20日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
9幢	101	1	三房二厅	3.1	115.07	19.51	95.56	8260	950478	
9幢	104	1	三房二厅	3.1	115.92	19.65	96.27	8140	943589	
9幢	201	2	三房二厅	2.9	115.07	19.51	95.56	7100	816997	
9幢	204	2	三房二厅	2.9	115.92	19.65	96.27	7000	811440	
9幢	301	3	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7150	823966	
9幢	302	3	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7360	711418	
9幢	303	3	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7570	730505	
9幢	304	3	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7050	818505	
9幢	401	4	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7200	829728	
9幢	402	4	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7410	716251	
9幢	403	4	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7620	735330	
9幢	404	4	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7100	824310	
9幢	501	5	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7260	836642	
9幢	502	5	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7460	721084	
9幢	503	5	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7670	740155	
9幢	504	5	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7150	830115	
9幢	601	6	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7310	842404	
9幢	602	6	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7510	725917	
9幢	603	6	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7720	744980	
9幢	604	6	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7200	835920	
9幢	701	7	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7360	848166	
9幢	702	7	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7570	731716	
9幢	703	7	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7780	750770	
9幢	704	7	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7260	842886	
9幢	801	8	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7360	848166	
9幢	802	8	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7570	731716	
9幢	803	8	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7780	750770	
9幢	804	8	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7260	842886	
9幢	901	9	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7360	848166	
9幢	902	9	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7570	731716	
9幢	903	9	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7780	750770	
9幢	904	9	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7260	842886	
9幢	1001	10	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7360	848166	
9幢	1002	10	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7570	731716	
9幢	1003	10	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7780	750770	
9幢	1004	10	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7260	842886	
9幢	1101	11	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7360	848166	
9幢	1102	11	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7570	731716	
9幢	1103	11	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7780	750770	
9幢	1104	11	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7260	842886	
9幢	1201	12	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7360	848166	
9幢	1202	12	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7570	731716	
9幢	1203	12	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7780	750770	
9幢	1204	12	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7260	842886	
9幢	1301	13	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7360	848166	
9幢	1302	13	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7570	731716	
9幢	1303	13	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7780	750770	
9幢	1304	13	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7260	842886	
9幢	1401	14	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7360	848166	

9幢	1402	14	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7570	731716	
9幢	1403	14	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7780	750770	
9幢	1404	14	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7260	842886	
9幢	1501	15	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7360	848166	
9幢	1502	15	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7570	731716	
9幢	1503	15	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7780	750770	
9幢	1504	15	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7260	842886	
9幢	1601	16	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7360	848166	
9幢	1602	16	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7570	731716	
9幢	1603	16	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7780	750770	
9幢	1604	16	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7260	842886	
9幢	1701	17	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7360	848166	
9幢	1702	17	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7570	731716	
9幢	1703	17	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7780	750770	
9幢	1704	17	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7260	842886	
9幢	1801	18	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7360	848166	
9幢	1802	18	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7570	731716	
9幢	1803	18	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7780	750770	
9幢	1804	18	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7260	842886	
9幢	1901	19	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7360	848166	
9幢	1902	19	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7570	731716	
9幢	1903	19	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7780	750770	
9幢	1904	19	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7260	842886	
9幢	2001	20	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7360	848166	
9幢	2002	20	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7570	731716	
9幢	2003	20	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7780	750770	
9幢	2004	20	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7260	842886	
9幢	2101	21	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7360	848166	
9幢	2102	21	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7570	731716	
9幢	2103	21	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7780	750770	
9幢	2104	21	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7260	842886	
9幢	2201	22	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7360	848166	
9幢	2202	22	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7570	731716	
9幢	2203	22	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7780	750770	
9幢	2204	22	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7260	842886	
9幢	2301	23	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7360	848166	
9幢	2302	23	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7570	731716	
9幢	2303	23	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7780	750770	
9幢	2304	23	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7260	842886	
9幢	2401	24	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7360	848166	
9幢	2402	24	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7570	731716	
9幢	2403	24	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7780	750770	
9幢	2404	24	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7260	842886	
9幢	2501	25	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7320	843557	
9幢	2502	25	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7520	726883	
9幢	2503	25	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7730	745945	
9幢	2504	25	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7210	837081	
9幢	2601	26	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7280	838947	
9幢	2602	26	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7480	723017	
9幢	2603	26	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7690	742085	
9幢	2604	26	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7170	832437	
9幢	2701	27	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7240	834338	
9幢	2702	27	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7440	719150	
9幢	2703	27	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7650	738225	
9幢	2704	27	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7130	827793	

9幢	2801	28	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7190	828576	
9幢	2802	28	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7400	715284	
9幢	2803	28	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7610	734365	
9幢	2804	28	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7090	823149	
9幢	2901	29	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7150	823966	
9幢	2902	29	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7360	711418	
9幢	2903	29	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7570	730505	
9幢	2904	29	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7050	818505	
9幢	3001	30	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7110	819356	
9幢	3002	30	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7310	706585	
9幢	3003	30	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7520	725680	
9幢	3004	30	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	7010	813861	
9幢	3101	31	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7070	814747	
9幢	3102	31	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7270	702718	
9幢	3103	31	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7480	721820	
9幢	3104	31	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	6960	808056	
9幢	3201	32	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	7030	810137	
9幢	3202	32	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7230	698852	
9幢	3203	32	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7440	717960	
9幢	3204	32	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	6920	803412	
9幢	3301	33	三房二厅	2.9	115.24	19.54	95.7	6820	785937	
9幢	3302	33	二房二厅	2.9	96.66	16.39	80.27	7020	678553	
9幢	3303	33	二房二厅	2.9	96.5	16.36	80.14	7230	697695	
9幢	3304	33	三房二厅	2.9	116.1	19.68	96.42	6710	779031	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：