

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

潮州市宏泽房地产开发有限公司

项目概况	楼盘名称	滨江华府	座落位置	潮州市潮州大道中段东侧	总建筑面积	216863.81m²
	规划总套数	1145	土地性质	住宅用地	土地使用起止年限	2010年1月5日至 2080年1月4日
	容积率	5.9	绿化率	20%	车位数量及配比率	1100个，配比率0.9
	建筑结构	框剪结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	20202.2m²	房屋套数	176	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况		按规划配套建设			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	潮州盛世物业管理有限公司		滨江华府《物业管理服务协议》		2.2元/m²	《物业管理条例》
其它相关 信息						

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：

企业投诉电话：

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市宏泽房地产开发有限公司

项目名称: 滨江华府

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列030号

最后更新日期: 2020年12月9日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价(元)	备注
二幢	一梯2701 (复式, 连2801)	27-28	五房二厅四卫	3.0	222.92	63.18	159.74	12533	2793856	
二幢	一梯2501 (复式, 连2601)	25-26	五房二厅四卫	3.0	222.92	63.18	159.74	12533	2793856	
二幢	一梯2401	24	三房两厅两卫	3.0	120.74	34.22	86.52	11570	1396962	
二幢	一梯2301	23	三房两厅两卫	3.0	120.74	34.22	86.52	11458	1383439	
二幢	一梯2201	22	三房两厅两卫	3.0	120.74	34.22	86.52	11570	1396962	
二幢	一梯2101	21	三房两厅两卫	3.0	120.74	34.22	86.52	11458	1383439	
二幢	一梯2001	20	三房两厅两卫	3.0	120.74	34.22	86.52	11346	1369916	
二幢	一梯1901	19	三房两厅两卫	3.0	120.74	34.22	86.52	11234	1356393	
二幢	一梯1801	18	三房两厅两卫	3.0	120.74	34.22	86.52	11122	1342870	
二幢	一梯1701	17	三房两厅两卫	3.0	120.74	34.22	86.52	11010	1329347	
二幢	一梯1601	16	三房两厅两卫	3.0	120.74	34.22	86.52	10898	1315825	
二幢	一梯1501	15	三房两厅两卫	3.0	120.74	34.22	86.52	10718	1294091	
二幢	一梯1401	14	三房两厅两卫	3.0	120.74	34.22	86.52	10494	1267046	
二幢	一梯1301	13	三房两厅两卫	3.0	120.74	34.22	86.52	10315	1245433	
二幢	一梯1201	12	三房两厅两卫	3.0	120.74	34.22	86.52	10136	1223821	
二幢	一梯1101	11	三房两厅两卫	3.0	120.74	34.22	86.52	9957	1202208	

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
二幢	一梯1001	10	三房两厅两卫	3.0	120.74	34.22	86.52	9778	1180596	
二幢	一梯901	9	三房两厅两卫	3.0	120.74	34.22	86.52	9598	1158863	
二幢	一梯801	8	三房两厅两卫	3.0	120.74	34.22	86.52	9419	1137250	
二幢	一梯701	7	三房两厅两卫	3.0	120.74	34.22	86.52	9240	1115638	
二幢	一梯601	6	三房两厅两卫	3.0	120.74	34.22	86.52	9061	1094025	
二幢	一梯2702 (复式, 连2802)	27-28	五房二厅四卫	3.0	229.5	65.04	164.46	12288	2820096	
二幢	一梯2502 (复式, 连2602)	25-26	五房二厅四卫	3.0	229.5	65.04	164.46	12288	2820096	
二幢	一梯2402	24	三房两厅两卫	3.0	123.91	35.12	88.79	11379	1409972	
二幢	一梯2302	23	三房两厅两卫	3.0	123.91	35.12	88.79	11491	1423850	
二幢	一梯2202	22	三房两厅两卫	3.0	123.91	35.12	88.79	11603	1437728	
二幢	一梯2102	21	三房两厅两卫	3.0	123.91	35.12	88.79	11491	1423850	
二幢	一梯2002	20	三房两厅两卫	3.0	123.91	35.12	88.79	11379	1409972	
二幢	一梯1902	19	三房两厅两卫	3.0	123.91	35.12	88.79	11267	1396094	
二幢	一梯1802	18	三房两厅两卫	3.0	123.91	35.12	88.79	11155	1382216	
二幢	一梯1702	17	三房两厅两卫	3.0	123.91	35.12	88.79	11043	1368338	
二幢	一梯1602	16	三房两厅两卫	3.0	123.91	35.12	88.79	10931	1354460	
二幢	一梯1502	15	三房两厅两卫	3.0	123.91	35.12	88.79	10752	1332280	
二幢	一梯1402	14	三房两厅两卫	3.0	123.91	35.12	88.79	10528	1304524	
二幢	一梯1302	13	三房两厅两卫	3.0	123.91	35.12	88.79	10349	1282345	
二幢	一梯1202	12	三房两厅两卫	3.0	123.91	35.12	88.79	10170	1260165	
二幢	一梯1102	11	三房两厅两卫	3.0	123.91	35.12	88.79	9990	1237861	
二幢	一梯1002	10	三房两厅两卫	3.0	123.91	35.12	88.79	9811	1215681	
二幢	一梯902	9	三房两厅两卫	3.0	123.91	35.12	88.79	9632	1193501	
二幢	一梯802	8	三房两厅两卫	3.0	123.91	35.12	88.79	9453	1171321	

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
二幢	一梯702	7	三房两厅两卫	3.0	123.91	35.12	88.79	9274	1149141	
二幢	一梯602	6	三房两厅两卫	3.0	123.91	35.12	88.79	9094	1126838	
二幢	一梯2803	28	两房两厅两卫	3.0	103.62	29.37	74.25	10054	1041795	
二幢	一梯2703	27	两房两厅两卫	3.0	103.62	29.37	74.25	10164	1053194	
二幢	一梯2603	26	两房两厅两卫	3.0	98.7	27.97	70.73	10274	1014044	
二幢	一梯2503	25	两房两厅两卫	3.0	98.7	27.97	70.73	10384	1024901	
二幢	一梯2403	24	两房两厅两卫	3.0	98.7	27.97	70.73	10494	1035758	
二幢	一梯2303	23	两房两厅两卫	3.0	98.7	27.97	70.73	10604	1046615	
二幢	一梯2203	22	两房两厅两卫	3.0	98.7	27.97	70.73	10714	1057472	
二幢	一梯2103	21	两房两厅两卫	3.0	98.7	27.97	70.73	10582	1044443	
二幢	一梯2003	20	两房两厅两卫	3.0	98.7	27.97	70.73	10450	1031415	
二幢	一梯1903	19	两房两厅两卫	3.0	98.7	27.97	70.73	10318	1018387	
二幢	一梯1803	18	两房两厅两卫	3.0	98.7	27.97	70.73	10186	1005358	
二幢	一梯1703	17	两房两厅两卫	3.0	98.7	27.97	70.73	10054	992330	
二幢	一梯1603	16	两房两厅两卫	3.0	98.7	27.97	70.73	9922	979301	
二幢	一梯1503	15	两房两厅两卫	3.0	98.7	27.97	70.73	9790	966273	
二幢	一梯1403	14	两房两厅两卫	3.0	98.7	27.97	70.73	9658	953245	
二幢	一梯1303	13	两房两厅两卫	3.0	98.7	27.97	70.73	9548	942388	
二幢	一梯1203	12	两房两厅两卫	3.0	98.7	27.97	70.73	9524	940019	
二幢	一梯1103	11	两房两厅两卫	3.0	98.7	27.97	70.73	9498	937453	
二幢	一梯1003	10	两房两厅两卫	3.0	98.7	27.97	70.73	9386	926398	
二幢	一梯903	9	两房两厅两卫	3.0	98.7	27.97	70.73	9274	915344	
二幢	一梯803	8	两房两厅两卫	3.0	98.7	27.97	70.73	9162	904289	
二幢	一梯703	7	两房两厅两卫	3.0	98.7	27.97	70.73	9050	893235	
二幢	一梯603	6	两房两厅两卫	3.0	98.7	27.97	70.73	8938	882181	

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
二幢	一梯2804	28	两房两厅两卫	3.0	103.14	29.23	73.91	10109	1042642	
二幢	一梯2704	27	两房两厅两卫	3.0	103.14	29.23	73.91	10219	1053988	
二幢	一梯2604	26	两房两厅两卫	3.0	98.23	27.84	70.39	10329	1014618	
二幢	一梯2504	25	两房两厅两卫	3.0	98.23	27.84	70.39	10439	1025423	
二幢	一梯2404	24	两房两厅两卫	3.0	98.23	27.84	70.39	10549	1036228	
二幢	一梯2304	23	两房两厅两卫	3.0	98.23	27.84	70.39	10659	1047034	
二幢	一梯2204	22	两房两厅两卫	3.0	98.23	27.84	70.39	10769	1057839	
二幢	一梯2104	21	两房两厅两卫	3.0	98.23	27.84	70.39	10637	1044873	
二幢	一梯2004	20	两房两厅两卫	3.0	98.23	27.84	70.39	10505	1031906	
二幢	一梯1904	19	两房两厅两卫	3.0	98.23	27.84	70.39	10373	1018940	
二幢	一梯1804	18	两房两厅两卫	3.0	98.23	27.84	70.39	10241	1005973	
二幢	一梯1704	17	两房两厅两卫	3.0	98.23	27.84	70.39	10109	993007	
二幢	一梯1604	16	两房两厅两卫	3.0	98.23	27.84	70.39	9977	980041	
二幢	一梯1504	15	两房两厅两卫	3.0	98.23	27.84	70.39	9845	967074	
二幢	一梯1404	14	两房两厅两卫	3.0	98.23	27.84	70.39	9713	954108	
二幢	一梯1304	13	两房两厅两卫	3.0	98.23	27.84	70.39	9603	943303	
二幢	一梯1204	12	两房两厅两卫	3.0	98.23	27.84	70.39	9579	940945	
二幢	一梯1104	11	两房两厅两卫	3.0	98.23	27.84	70.39	9554	938489	
二幢	一梯1004	10	两房两厅两卫	3.0	98.23	27.84	70.39	9442	927488	
二幢	一梯904	9	两房两厅两卫	3.0	98.23	27.84	70.39	9330	916486	
二幢	一梯804	8	两房两厅两卫	3.0	98.23	27.84	70.39	9218	905484	
二幢	一梯704	7	两房两厅两卫	3.0	98.23	27.84	70.39	9106	894482	
二幢	一梯604	6	两房两厅两卫	3.0	98.23	27.84	70.39	8994	883481	
二幢	二梯2701 (复式, 连2801)	27-28	五房二厅四卫	3.0	229.45	64.99	164.46	12529	2874779	

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
二幢	二梯2501 (复式, 连2601)	25-26	五房二厅四卫	3.0	229.45	64.99	164.46	12529	2874779	
二幢	二梯2401	24	三房两厅两卫	3.0	123.88	35.09	88.79	11603	1437380	
二幢	二梯2301	23	三房两厅两卫	3.0	123.88	35.09	88.79	11491	1423505	
二幢	二梯2201	22	三房两厅两卫	3.0	123.88	35.09	88.79	11603	1437380	
二幢	二梯2101	21	三房两厅两卫	3.0	123.88	35.09	88.79	11491	1423505	
二幢	二梯2001	20	三房两厅两卫	3.0	123.88	35.09	88.79	11379	1409631	
二幢	二梯1901	19	三房两厅两卫	3.0	123.88	35.09	88.79	11267	1395756	
二幢	二梯1801	18	三房两厅两卫	3.0	123.88	35.09	88.79	11155	1381881	
二幢	二梯1701	17	三房两厅两卫	3.0	123.88	35.09	88.79	11043	1368007	
二幢	二梯1601	16	三房两厅两卫	3.0	123.88	35.09	88.79	10931	1354132	
二幢	二梯1501	15	三房两厅两卫	3.0	123.88	35.09	88.79	10752	1331958	
二幢	二梯1401	14	三房两厅两卫	3.0	123.88	35.09	88.79	10528	1304209	
二幢	二梯1301	13	三房两厅两卫	3.0	123.88	35.09	88.79	10349	1282034	
二幢	二梯1201	12	三房两厅两卫	3.0	123.88	35.09	88.79	10170	1259860	
二幢	二梯1101	11	三房两厅两卫	3.0	123.88	35.09	88.79	9990	1237561	
二幢	二梯1001	10	三房两厅两卫	3.0	123.88	35.09	88.79	9811	1215387	
二幢	二梯901	9	三房两厅两卫	3.0	123.88	35.09	88.79	9632	1193212	
二幢	二梯801	8	三房两厅两卫	3.0	123.88	35.09	88.79	9537	1181444	
二幢	二梯701	7	三房两厅两卫	3.0	123.88	35.09	88.79	9356	1159021	
二幢	二梯601	6	三房两厅两卫	3.0	123.88	35.09	88.79	9176	1136723	
二幢	二梯2702 (复式, 连2802)	27-28	五房二厅四卫	3.0	222.87	63.13	159.74	12399	2763365	
二幢	二梯2502 (复式, 连2602)	25-26	五房二厅四卫	3.0	222.87	63.13	159.74	12399	2763365	
二幢	二梯2402	24	三房两厅两卫	3.0	120.71	34.19	86.52	11446	1381647	

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
二幢	二梯2302	23	三房两厅两卫	3.0	120.71	34.19	86.52	11558	1395166	
二幢	二梯2202	22	三房两厅两卫	3.0	120.71	34.19	86.52	11670	1408686	
二幢	二梯2102	21	三房两厅两卫	3.0	120.71	34.19	86.52	11558	1395166	
二幢	二梯2002	20	三房两厅两卫	3.0	120.71	34.19	86.52	11446	1381647	
二幢	二梯1902	19	三房两厅两卫	3.0	120.71	34.19	86.52	11334	1368127	
二幢	二梯1802	18	三房两厅两卫	3.0	120.71	34.19	86.52	11222	1354608	
二幢	二梯1702	17	三房两厅两卫	3.0	120.71	34.19	86.52	11110	1341088	
二幢	二梯1602	16	三房两厅两卫	3.0	120.71	34.19	86.52	10998	1327569	
二幢	二梯1502	15	三房两厅两卫	3.0	120.71	34.19	86.52	10819	1305961	
二幢	二梯1402	14	三房两厅两卫	3.0	120.71	34.19	86.52	10595	1278922	
二幢	二梯1302	13	三房两厅两卫	3.0	120.71	34.19	86.52	10416	1257315	
二幢	二梯1202	12	三房两厅两卫	3.0	120.71	34.19	86.52	10237	1235708	
二幢	二梯1102	11	三房两厅两卫	3.0	120.71	34.19	86.52	10058	1214101	
二幢	二梯1002	10	三房两厅两卫	3.0	120.71	34.19	86.52	9878	1192373	
二幢	二梯902	9	三房两厅两卫	3.0	120.71	34.19	86.52	9699	1170766	
二幢	二梯802	8	三房两厅两卫	3.0	120.71	34.19	86.52	9605	1159420	
二幢	二梯702	7	三房两厅两卫	3.0	120.71	34.19	86.52	9424	1137571	
二幢	二梯602	6	三房两厅两卫	3.0	120.71	34.19	86.52	9243	1115723	
二幢	二梯2803	28	两房两厅两卫	3.0	103.12	29.21	73.91	10109	1042440	
二幢	二梯2703	27	两房两厅两卫	3.0	103.12	29.21	73.91	10219	1053783	
二幢	二梯2603	26	两房两厅两卫	3.0	98.21	27.82	70.39	10329	1014411	
二幢	二梯2503	25	两房两厅两卫	3.0	98.21	27.82	70.39	10439	1025214	
二幢	二梯2403	24	两房两厅两卫	3.0	98.21	27.82	70.39	10549	1036017	
二幢	二梯2303	23	两房两厅两卫	3.0	98.21	27.82	70.39	10659	1046820	
二幢	二梯2203	22	两房两厅两卫	3.0	98.21	27.82	70.39	10769	1057623	

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
二幢	二梯2103	21	两房两厅两卫	3.0	98.21	27.82	70.39	10637	1044660	
二幢	二梯2003	20	两房两厅两卫	3.0	98.21	27.82	70.39	10505	1031696	
二幢	二梯1903	19	两房两厅两卫	3.0	98.21	27.82	70.39	10373	1018732	
二幢	二梯1803	18	两房两厅两卫	3.0	98.21	27.82	70.39	10241	1005769	
二幢	二梯1703	17	两房两厅两卫	3.0	98.21	27.82	70.39	10109	992805	
二幢	二梯1603	16	两房两厅两卫	3.0	98.21	27.82	70.39	9977	979841	
二幢	二梯1503	15	两房两厅两卫	3.0	98.21	27.82	70.39	9845	966877	
二幢	二梯1403	14	两房两厅两卫	3.0	98.21	27.82	70.39	9713	953914	
二幢	二梯1303	13	两房两厅两卫	3.0	98.21	27.82	70.39	9603	943111	
二幢	二梯1203	12	两房两厅两卫	3.0	98.21	27.82	70.39	9579	940754	
二幢	二梯1103	11	两房两厅两卫	3.0	98.21	27.82	70.39	9554	938298	
二幢	二梯1003	10	两房两厅两卫	3.0	98.21	27.82	70.39	9442	927299	
二幢	二梯903	9	两房两厅两卫	3.0	98.21	27.82	70.39	9330	916299	
二幢	二梯803	8	两房两厅两卫	3.0	98.21	27.82	70.39	9218	905300	
二幢	二梯703	7	两房两厅两卫	3.0	98.21	27.82	70.39	9106	894300	
二幢	二梯603	6	两房两厅两卫	3.0	98.21	27.82	70.39	8994	883301	
二幢	二梯2804	28	两房两厅两卫	3.0	103.59	29.34	74.25	10131	1049470	
二幢	二梯2704	27	两房两厅两卫	3.0	103.59	29.34	74.25	10241	1060865	
二幢	二梯2604	26	两房两厅两卫	3.0	98.68	27.95	70.73	10351	1021437	
二幢	二梯2504	25	两房两厅两卫	3.0	98.68	27.95	70.73	10461	1032291	
二幢	二梯2404	24	两房两厅两卫	3.0	98.68	27.95	70.73	10571	1043146	
二幢	二梯2304	23	两房两厅两卫	3.0	98.68	27.95	70.73	10681	1054001	
二幢	二梯2204	22	两房两厅两卫	3.0	98.68	27.95	70.73	10791	1064856	
二幢	二梯2104	21	两房两厅两卫	3.0	98.68	27.95	70.73	10659	1051830	
二幢	二梯2004	20	两房两厅两卫	3.0	98.68	27.95	70.73	10527	1038804	

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
二幢	二梯1904	19	两房两厅两卫	3.0	98.68	27.95	70.73	10395	1025779	
二幢	二梯1804	18	两房两厅两卫	3.0	98.68	27.95	70.73	10263	1012753	
二幢	二梯1704	17	两房两厅两卫	3.0	98.68	27.95	70.73	10131	999727	
二幢	二梯1604	16	两房两厅两卫	3.0	98.68	27.95	70.73	9999	986701	
二幢	二梯1504	15	两房两厅两卫	3.0	98.68	27.95	70.73	9867	973676	
二幢	二梯1404	14	两房两厅两卫	3.0	98.68	27.95	70.73	9735	960650	
二幢	二梯1304	13	两房两厅两卫	3.0	98.68	27.95	70.73	9625	949795	
二幢	二梯1204	12	两房两厅两卫	3.0	98.68	27.95	70.73	9515	938940	
二幢	二梯1104	11	两房两厅两卫	3.0	98.68	27.95	70.73	9491	936572	
二幢	二梯1004	10	两房两厅两卫	3.0	98.68	27.95	70.73	9464	933908	
二幢	二梯904	9	两房两厅两卫	3.0	98.68	27.95	70.73	9352	922855	
二幢	二梯804	8	两房两厅两卫	3.0	98.68	27.95	70.73	9240	911803	
二幢	二梯704	7	两房两厅两卫	3.0	98.68	27.95	70.73	9128	900751	
二幢	二梯604	6	两房两厅两卫	3.0	98.68	27.95	70.73	9016	889699	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：