

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州万达城投资有限公司

项目名称: 万达·潮苑

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列32号

最后更新日期: 2020-12

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建 筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	备注
4	四幢102房	1	四房三厅	3.15	271.36	49.33	222.03	8834	2397194	
4	四幢201房	2	四房两厅	3.1	189.44	34.44	155	7434	1408297	
4	四幢202房	2	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	8634	2342922	
4	四幢301房	3	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7634	1444658	
4	四幢302房	3	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	8834	2397194	
4	四幢401房	4	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7464	1412487	
4	四幢402房	4	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	8664	2351063	
4	四幢501房	5	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7664	1450335	
4	四幢502房	5	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	8864	2405335	
4	四幢601房	6	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7694	1456013	
4	四幢602房	6	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	8894	2413476	
4	四幢701房	7	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7724	1461690	

4	四幢702房	7	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	8924	2421617	
4	四幢801房	8	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7754	1467367	
4	四幢802房	8	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	8954	2429757	
4	四幢901房	9	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7784	1473044	
4	四幢902房	9	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	8984	2437898	
4	四幢1001房	10	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7814	1478721	
4	四幢1002房	10	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9014	2446039	
4	四幢1101房	11	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7844	1484399	
4	四幢1102房	11	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9044	2454180	
4	四幢1201房	12	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7894	1493861	
4	四幢1202房	12	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9094	2467748	
4	四幢1301房	13	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7944	1503323	
4	四幢1302房	13	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9144	2481316	
4	四幢1401房	14	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7744	1465475	
4	四幢1402房	14	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	8944	2427044	
4	四幢1501房	15	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7994	1512785	
4	四幢1502房	15	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9194	2494884	
4	四幢1601房	16	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8044	1522247	
4	四幢1602房	16	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9244	2508452	

4	四幢1701房	17	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8094	1531709	
4	四幢1702房	17	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9294	2522020	
4	四幢1801房	18	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7894	1493861	
4	四幢1802房	18	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9094	2467748	
4	四幢1901房	19	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7944	1503323	
4	四幢1902房	19	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9144	2481316	
4	四幢2001房	20	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8194	1550633	
4	四幢2002房	20	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9394	2549156	
4	四幢2101房	21	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8164	1544955	
4	四幢2102房	21	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9364	2541015	
4	四幢2201房	22	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8134	1539278	
4	四幢2202房	22	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9334	2532874	
4	四幢2301房	23	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8104	1533601	
4	四幢2302房	23	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9304	2524733	
4	四幢2401房	24	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8074	1527924	
4	四幢2402房	24	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9274	2516593	
4	四幢2501房	25	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7814	1478721	
4	四幢2502房	25	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9014	2446039	
5	五幢102房	1	四房三厅	3.15	271.36	49.33	222.03	8984	2437898	

5	五幢201房	2	四房两厅	3.1	189.44	34.44	155	7584	1436713	
5	五幢202房	2	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	8784	2383626	
5	五幢301房	3	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7784	1473044	
5	五幢302房	3	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	8984	2437898	
5	五幢401房	4	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7614	1440873	
5	五幢402房	4	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	8814	2391767	
5	五幢501房	5	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7814	1478721	
5	五幢502房	5	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9014	2446039	
5	五幢601房	6	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7844	1484399	
5	五幢602房	6	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9044	2454180	
5	五幢701房	7	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7874	1490076	
5	五幢702房	7	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9074	2462321	
5	五幢801房	8	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7904	1495753	
5	五幢802房	8	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9104	2470461	
5	五幢901房	9	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7934	1501430	
5	五幢902房	9	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9134	2478602	
5	五幢1001房	10	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7964	1507107	
5	五幢1002房	10	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9164	2486743	
5	五幢1101房	11	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7994	1512785	

5	五幢1102房	11	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9194	2494884	
5	五幢1201房	12	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8044	1522247	
5	五幢1202房	12	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9244	2508452	
5	五幢1301房	13	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8094	1531709	
5	五幢1302房	13	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9294	2522020	
5	五幢1401房	14	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7894	1493861	
5	五幢1402房	14	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9094	2467748	
5	五幢1501房	15	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8144	1541171	
5	五幢1502房	15	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9344	2535588	
5	五幢1601房	16	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8194	1550633	
5	五幢1602房	16	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9394	2549156	
5	五幢1701房	17	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8244	1560095	
5	五幢1702房	17	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9444	2562724	
5	五幢1801房	18	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8044	1522247	
5	五幢1802房	18	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9244	2508452	
5	五幢1901房	19	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8094	1531709	
5	五幢1902房	19	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9294	2522020	
5	五幢2001房	20	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8344	1579019	
5	五幢2002房	20	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9544	2589860	

5	五幢2101房	21	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8314	1573341	
5	五幢2102房	21	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9514	2581719	
5	五幢2201房	22	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8284	1567664	
5	五幢2202房	22	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9484	2573578	
5	五幢2301房	23	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8254	1561987	
5	五幢2302房	23	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9454	2565437	
5	五幢2401房	24	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8224	1556310	
5	五幢2402房	24	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9424	2557297	
5	五幢2501房	25	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7964	1507107	
5	五幢2502房	25	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9164	2486743	
6	六幢102房	1	四房三厅	3.15	271.36	49.33	222.03	9334	2532874	
6	六幢201房	2	四房两厅	3.1	189.44	34.44	155	7934	1503017	
6	六幢202房	2	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9134	2478602	
6	六幢301房	3	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8134	1539278	
6	六幢302房	3	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9334	2532874	
6	六幢401房	4	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	7964	1507107	
6	六幢402房	4	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9164	2486743	
6	六幢501房	5	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8164	1544955	
6	六幢502房	5	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9364	2541015	

6	六幢601房	6	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8194	1550633	
6	六幢602房	6	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9394	2549156	
6	六幢701房	7	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8224	1556310	
6	六幢702房	7	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9424	2557297	
6	六幢801房	8	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8254	1561987	
6	六幢802房	8	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9454	2565437	
6	六幢901房	9	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8284	1567664	
6	六幢902房	9	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9484	2573578	
6	六幢1001房	10	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8314	1573341	
6	六幢1002房	10	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9514	2581719	
6	六幢1101房	11	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8344	1579019	
6	六幢1102房	11	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9544	2589860	
6	六幢1201房	12	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8394	1588481	
6	六幢1202房	12	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9594	2603428	
6	六幢1301房	13	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8444	1597943	
6	六幢1302房	13	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9644	2616996	
6	六幢1401房	14	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8244	1560095	
6	六幢1402房	14	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9444	2562724	
6	六幢1501房	15	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8494	1607405	

6	六幢1502房	15	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9694	2630564	
6	六幢1601房	16	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8544	1616867	
6	六幢1602房	16	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9744	2644132	
6	六幢1701房	17	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8594	1626329	
6	六幢1702房	17	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9794	2657700	
6	六幢1801房	18	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8394	1588481	
6	六幢1802房	18	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9594	2603428	
6	六幢1901房	19	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8444	1597943	
6	六幢1902房	19	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9644	2616996	
6	六幢2001房	20	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8694	1645253	
6	六幢2002房	20	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9894	2684836	
6	六幢2101房	21	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8664	1639575	
6	六幢2102房	21	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9864	2676695	
6	六幢2201房	22	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8634	1633898	
6	六幢2202房	22	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9834	2668554	
6	六幢2301房	23	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8604	1628221	
6	六幢2302房	23	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9804	2660413	
6	六幢2401房	24	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8574	1622544	
6	六幢2402房	24	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9774	2652273	

6	六幢2501房	25	四房两厅	3.1	189.24	34.4	154.84	8314	1573341	
6	六幢2502房	25	四房三厅	3.1	271.36	49.33	222.03	9514	2581719	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称: 潮州万达城投资有限公司

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列32号

项目概况	楼盘名称	万达·潮苑	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧、北山路南侧湘桥区凤城生态水乡示范区启动区范围内CRWL-01-03地块		总建筑面积	274035.01m²
	规划总套数	1191	土地性质	城镇住宅用地		土地使用起止年限	2020-09-28至2090-09-27
	容积率	3.5	绿化率	0.3		车位数量及配比率	2385个；1:2
	建筑结构	框架结构、剪力墙结构、钢结构					
当期销售 楼盘概况	建筑面积	33977.88m²	房屋套数	147		装修状况	毛坯
	基础设施配套情况		按规划配套建设				
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称	
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	/	
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据	
	上海万达物业服务有限 公司潮州分公司		详见《前期物业服务合同》		住宅1.95元/m²/月 商业3.5元/m²/月 车位25元/月·个		
其它相关							

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：

企业投诉电话：

