

附件1:

## 商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市金桂置业有限公司

预售许可证号码: 001-445100-2021-00002-x

项目概况	楼盘名称	碧桂园·翰林府	座落位置	潮州市湘桥区金碧路2号	总建筑面积	244701.68m <sup>2</sup>
	规划总套数	1456	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2007-2076
	容积率	4	绿化率	30.00%	车位数量及配比率	车位: 1687个 配比率: 1.16
	建筑结构	剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	25491.57m <sup>2</sup>	房屋套数	217	装修状况	住宅(精装修) 商铺(毛坯)
	基础设施配套情况		按规划配套建设			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	-
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	碧桂园生活服务集团股份有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		2.2元/m <sup>2</sup> /月(住宅) 4.5元/m <sup>2</sup> /月(商铺)	-
其它相关 信息						

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话:

附件2:

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市金桂置业有限公司

项目名称: 碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-00002-x

最后更新日期: 2021-1-29

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积销售 单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	备注
9幢	103	1	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	7878.66	814023	
9幢	104	1	4房2厅2卫	2.9	134.25	30.78	103.47	7864.03	1055746	
9幢	201	2	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8053.66	1080318	
9幢	203	2	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	7903.66	816606	
9幢	204	2	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	7889.03	1057919	
9幢	301	3	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8078.66	1083671	
9幢	302	3	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	7928.66	819189	
9幢	303	3	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	7928.66	819189	
9幢	304	3	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	7914.03	1061271	
9幢	401	4	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8103.66	1087025	
9幢	402	4	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	7953.66	821772	
9幢	403	4	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	7953.66	821772	
9幢	404	4	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	7939.03	1064624	
9幢	501	5	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8403.66	1127267	
9幢	502	5	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8253.66	852768	
9幢	503	5	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8253.66	852768	
9幢	504	5	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	8239.03	1104854	
9幢	601	6	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8423.65	1129949	
9幢	602	6	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8273.66	854835	
9幢	603	6	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8273.66	854835	
9幢	604	6	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	8259.03	1107536	

附件2:

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市金桂置业有限公司

项目名称: 碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-00002-x

最后更新日期: 2021-1-29

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积销售 单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	备注
9幢	701	7	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8443.66	1132632	
9幢	702	7	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8293.66	856901	
9幢	703	7	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8293.66	856901	
9幢	704	7	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	8279.03	1110218	
9幢	801	8	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8723.65	1170191	
9幢	802	8	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8573.66	885831	
9幢	803	8	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8573.66	885831	
9幢	804	8	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	8559.03	1147766	
9幢	901	9	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8743.66	1172874	
9幢	902	9	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8593.66	887897	
9幢	903	9	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8593.66	887897	
9幢	904	9	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	8579.03	1150448	
9幢	1001	10	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8763.66	1175557	
9幢	1002	10	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8613.66	889963	
9幢	1003	10	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8613.66	889963	
9幢	1004	10	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	8599.03	1153130	
9幢	1101	11	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8783.66	1178240	
9幢	1102	11	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8633.66	892030	
9幢	1103	11	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8633.66	892030	
9幢	1104	11	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	8619.03	1155812	
9幢	1201	12	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8803.66	1180923	
9幢	1202	12	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8653.66	894096	
9幢	1203	12	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8653.66	894096	
9幢	1204	12	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	8639.03	1158494	
9幢	1301	13	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8823.65	1183605	
9幢	1302	13	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8673.66	896163	
9幢	1303	13	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8673.66	896163	

附件2:

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介机构名称: 潮州市金桂置业有限公司

项目名称: 碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-00002-x

最后更新日期: 2021-1-29

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积销售 单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	备注
9幢	1304	13	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	8659.03	1161176	
9幢	1401	14	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8748.66	1173545	
9幢	1402	14	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8598.66	888414	
9幢	1403	14	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8598.66	888414	
9幢	1404	14	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	8584.03	1151118	
9幢	1501	15	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8838.65	1185617	
9幢	1502	15	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8688.66	897712	
9幢	1503	15	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8688.66	897712	
9幢	1504	15	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	8674.03	1163187	
9幢	1601	16	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8858.66	1188300	
9幢	1602	16	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8708.66	899779	
9幢	1603	16	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8708.66	899779	
9幢	1604	16	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	8694.03	1165869	
9幢	1701	17	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8838.65	1185617	
9幢	1702	17	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8688.66	897712	
9幢	1703	17	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8688.66	897712	
9幢	1704	17	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	8674.03	1163187	
9幢	1801	18	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8718.66	1169521	
9幢	1802	18	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8568.66	885314	
9幢	1803	18	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8568.66	885314	
9幢	1804	18	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	8554.03	1147095	
9幢	1901	19	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8793.66	1179581	
9幢	1902	19	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8643.66	893063	
9幢	1903	19	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8643.66	893063	
9幢	1904	19	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	8629.03	1157153	
9幢	2001	20	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8773.65	1176898	
9幢	2002	20	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8623.66	890997	

附件2:

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介机构名称: 潮州市金桂置业有限公司

项目名称: 碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-00002-x

最后更新日期: 2021-1-29

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积销售 单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	备注
9幢	2003	20	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8623.66	890997	
9幢	2004	20	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	8609.03	1154471	
9幢	2101	21	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8753.66	1174216	
9幢	2102	21	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8603.66	888930	
9幢	2103	21	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8603.66	888930	
9幢	2104	21	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	8589.03	1151789	
9幢	2201	22	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8733.66	1171533	
9幢	2202	22	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8583.66	886864	
9幢	2203	22	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8583.66	886864	
9幢	2204	22	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	8569.03	1149107	
9幢	2301	23	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8713.66	1168850	
9幢	2302	23	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8563.66	884797	
9幢	2303	23	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8563.66	884797	
9幢	2304	23	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	8549.03	1146425	
9幢	2401	24	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8683.66	1164826	
9幢	2402	24	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8533.66	881698	
9幢	2403	24	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8533.66	881698	
9幢	2404	24	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	8519.03	1142402	
9幢	2501	25	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8683.66	1164826	
9幢	2502	25	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8533.66	881698	
9幢	2503	25	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8533.66	881698	
9幢	2504	25	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	8519.03	1142402	
9幢	2601	26	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8663.66	1162143	
9幢	2602	26	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8513.66	879631	
9幢	2603	26	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	8513.66	879631	
9幢	2604	26	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	8499.03	1139720	
9幢	2701	27	4房2厅2卫	2.9	134.14	30.76	103.38	8113.66	1088366	

附件2:

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介机构名称: 潮州市金桂置业有限公司

项目名称: 碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-00002-x

最后更新日期: 2021-1-29

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积销售 单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	备注
9幢	2702	27	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	7963.66	822805	
9幢	2703	27	3房2厅2卫	2.9	103.32	23.69	79.63	7963.66	822805	
9幢	2704	27	4房2厅2卫	2.9	134.10	30.75	103.35	7949.03	1065965	
10幢	101	1	4房2厅2卫	2.9	134.76	31.21	103.55	8028.66	1081942	
10幢	103	1	3房2厅2卫	2.9	103.74	24.02	79.72	7878.66	817332	
10幢	201	2	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8053.65	1083458	
10幢	203	2	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	7903.66	819056	
10幢	204	2	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	7889.03	1061074	
10幢	301	3	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8078.66	1086822	
10幢	302	3	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	7928.66	821647	
10幢	303	3	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	7928.66	821647	
10幢	304	3	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	7914.03	1064437	
10幢	401	4	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8103.66	1090185	
10幢	402	4	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	7953.66	824238	
10幢	403	4	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	7953.66	824238	
10幢	404	4	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	7939.03	1067799	
10幢	501	5	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8403.66	1130544	
10幢	502	5	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8253.66	855327	
10幢	503	5	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8253.66	855327	
10幢	504	5	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	8239.03	1108149	
10幢	601	6	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8423.66	1133235	
10幢	602	6	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8273.66	857399	
10幢	603	6	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8273.66	857399	
10幢	604	6	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	8259.03	1110839	
10幢	701	7	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8443.66	1135925	
10幢	702	7	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8293.66	859472	
10幢	703	7	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8293.66	859472	

附件2:

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介机构名称: 潮州市金桂置业有限公司

项目名称: 碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-00002-x

最后更新日期: 2021-1-29

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积销售 单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	备注
10幢	704	7	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	8279.03	1113529	
10幢	801	8	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8723.66	1173594	
10幢	802	8	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8573.66	888488	
10幢	803	8	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8573.66	888488	
10幢	804	8	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	8559.03	1151189	
10幢	901	9	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8743.66	1176284	
10幢	902	9	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8593.66	890561	
10幢	903	9	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8593.66	890561	
10幢	904	9	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	8579.03	1153879	
10幢	1001	10	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8763.66	1178975	
10幢	1002	10	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8613.66	892634	
10幢	1003	10	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8613.66	892634	
10幢	1004	10	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	8599.03	1156569	
10幢	1101	11	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8783.65	1181665	
10幢	1102	11	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8633.66	894706	
10幢	1103	11	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8633.66	894706	
10幢	1104	11	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	8619.03	1159259	
10幢	1201	12	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8803.66	1184356	
10幢	1202	12	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8653.66	896779	
10幢	1203	12	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8653.66	896779	
10幢	1204	12	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	8639.03	1161949	
10幢	1301	13	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8823.66	1187047	
10幢	1302	13	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8673.66	898851	
10幢	1303	13	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8673.66	898851	
10幢	1304	13	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	8659.03	1164639	
10幢	1401	14	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8748.66	1176957	
10幢	1402	14	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8598.66	891079	

附件2:

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介机构名称: 潮州市金桂置业有限公司

项目名称: 碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-00002-x

最后更新日期: 2021-1-29

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积销售 单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	备注
10幢	1403	14	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8598.66	891079	
10幢	1404	14	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	8584.03	1154552	
10幢	1501	15	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8838.65	1189064	
10幢	1502	15	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8688.66	900406	
10幢	1503	15	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8688.66	900406	
10幢	1504	15	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	8674.03	1166657	
10幢	1601	16	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8858.66	1191755	
10幢	1602	16	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8708.66	902478	
10幢	1603	16	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8708.66	902478	
10幢	1604	16	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	8694.03	1169347	
10幢	1701	17	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8838.65	1189064	
10幢	1702	17	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8688.66	900406	
10幢	1703	17	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8688.66	900406	
10幢	1704	17	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	8674.03	1166657	
10幢	1801	18	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8718.66	1172921	
10幢	1802	18	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8568.66	887970	
10幢	1803	18	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8568.66	887970	
10幢	1804	18	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	8554.03	1150517	
10幢	1901	19	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8793.66	1183011	
10幢	1902	19	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8643.66	895743	
10幢	1903	19	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8643.66	895743	
10幢	1904	19	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	8629.03	1160604	
10幢	2001	20	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8773.66	1180320	
10幢	2002	20	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8623.66	893670	
10幢	2003	20	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8623.66	893670	
10幢	2004	20	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	8609.03	1157914	
10幢	2101	21	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8753.65	1177629	

附件2:

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介机构名称: 潮州市金桂置业有限公司

项目名称: 碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-00002-x

最后更新日期: 2021-1-29

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积销售 单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	备注
10幢	2102	21	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8603.66	891597	
10幢	2103	21	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8603.66	891597	
10幢	2104	21	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	8589.03	1155224	
10幢	2201	22	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8733.66	1174939	
10幢	2202	22	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8583.66	889525	
10幢	2203	22	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8583.66	889525	
10幢	2204	22	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	8569.03	1152534	
10幢	2301	23	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8713.65	1172248	
10幢	2302	23	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8563.66	887452	
10幢	2303	23	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8563.66	887452	
10幢	2304	23	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	8549.03	1149844	
10幢	2401	24	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8683.65	1168212	
10幢	2402	24	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8533.66	884343	
10幢	2403	24	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8533.66	884343	
10幢	2404	24	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	8519.03	1145809	
10幢	2501	25	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8683.65	1168212	
10幢	2502	25	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8533.66	884343	
10幢	2503	25	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8533.66	884343	
10幢	2504	25	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	8519.03	1145809	
10幢	2601	26	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8663.66	1165522	
10幢	2602	26	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8513.66	882271	
10幢	2603	26	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	8513.66	882271	
10幢	2604	26	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	8499.03	1143119	
10幢	2701	27	4房2厅2卫	2.9	134.53	31.15	103.38	8113.65	1091530	
10幢	2702	27	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	7963.66	825274	
10幢	2703	27	3房2厅2卫	2.9	103.63	24.00	79.63	7963.66	825274	
10幢	2704	27	4房2厅2卫	2.9	134.50	31.15	103.35	7949.03	1069144	

附件2:

## 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市金桂置业有限公司

项目名称: 碧桂园·翰林府

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-00002-x

最后更新日期: 2021-1-29

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积销售 单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	备注
10幢	40	一层	商铺	4.70	58.64	0.00	58.64	35000.00	2052400	
10幢	41	一层	商铺	4.70	56.13	0.00	56.13	35000.00	1964550	
10幢	42	一层	商铺	4.70	51.97	0.00	51.97	35000.00	1818950	
10幢	43	一层	商铺	4.70	68.91	0.00	68.91	35000.00	2411850	
10幢	44	一层	商铺	4.70	99.48	0.00	99.48	35000.00	3481800	
10幢	45	一层	商铺	4.70	88.97	0.00	88.97	35000.00	3113950	
10幢	46	一层	商铺	4.70	67.93	0.00	67.93	35000.00	2377550	

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报投诉电话: 12358

企业投诉电话: