

潮州市市场价格监测报告

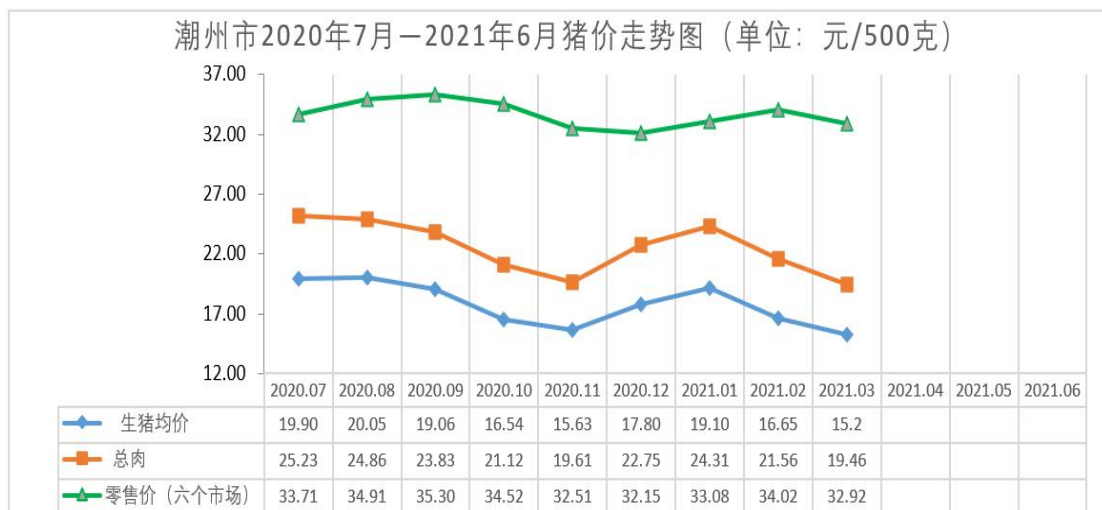
2021年3月份

据潮州市价格监测中心监测：受国际大宗商品、新冠疫情、政策调控、行业供需及季节性等因素影响，3月我市生猪出栏价及总肉出厂价下降，农贸市场肉禽蛋菜价格降多升少，成品油价及液化气价格互有升降，水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳定，新冠肺炎防治用品及药品价格平稳，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

一、价格运行情况

（一）肉禽蛋类价格降多升少

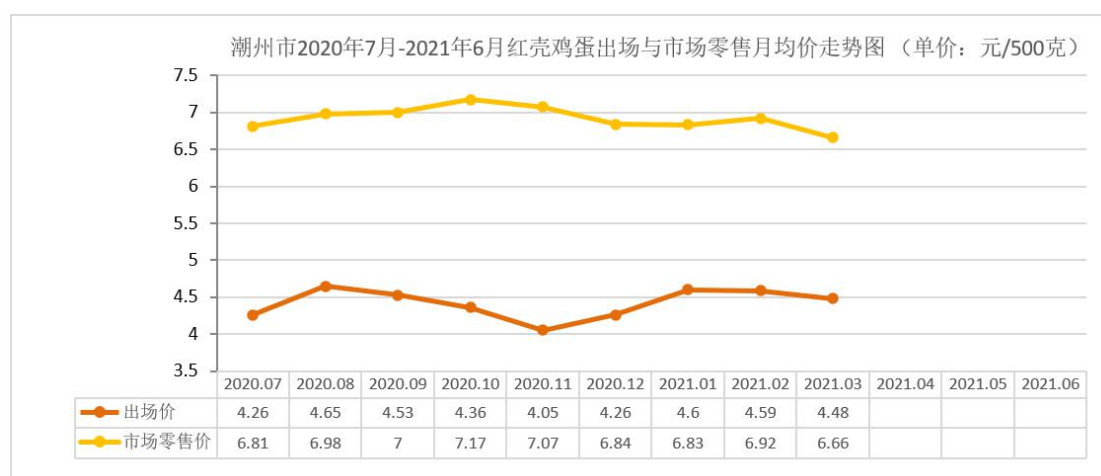
生猪出栏价、总肉出厂价及市场零售价均下降。本月生猪出栏价及总肉出厂价逐周下降，每500克（下同）月均价分别为15.2元和19.46元，环比分别下降8.71%和9.76%，同比分别下降21.37%和18.15%。农贸市场零售月均价32.92元，环比和同比分别下降3.23%和13.71%。（月走势见下图）。



牛肉、鸡鸭肉和水产品价格互有升降。农贸市场牛肉每

500克月均价（下同）60.99元，环比上升0.43%，同比下降0.49%；白条鸡肉和新鲜鸭肉月均价分别是17.85元和15.35元，环比分别下降1.05%和上升0.46%，同比分别上升10.87%和下降0.32%。监测的11种水产品月均价22.75元，环比及同比分别下降0.52%和上升1.34%，其中降幅较大的鲢鱼下降6.65%，其他品种升降幅度均在3%以内。

蛋类零售价整体下降，本地鸡场红壳鸡蛋出场价下降。白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋及鸭蛋每500克零售月均价（下同）分别为6.78元、6.66元、9.94元和7.68元，环比分别下降7%、3.76%、0.4%及0.9%；同比白壳鸡蛋及鸭蛋上升1.65%及1.05%，红壳鸡蛋及咸鸭蛋分别下降4.86%及1.49%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价4.48元，环比下降2.45%，同比上升4.07%，比全省均价低1.15%（月走势见下图）。



（二）粮油盐价格升降互现

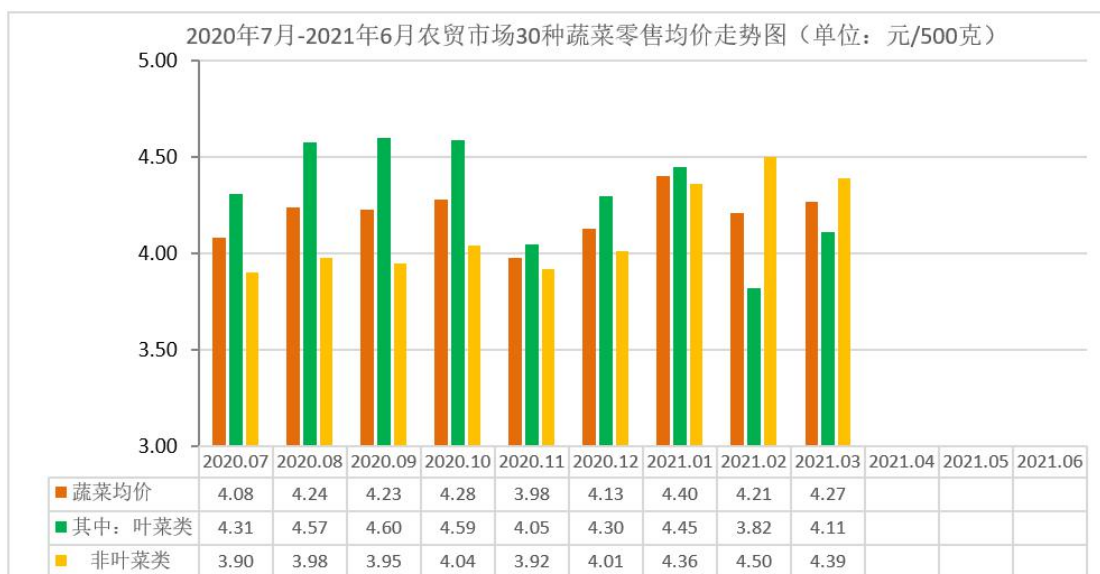
成品粮和食用油价格稳中有升。监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每500克月均价分别是3.07元、3.23元、2.98元和3.3元，环比均持平。5L桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油和金龙鱼调和油月均价分别是149.05元、50.5元和60.68元，环比分别

上升 3.61%、0.74%及 0.9%。

食盐零售和批发价格稳中有降。监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐和加碘日晒盐（每袋 500 克）月零售均价分别为 1.82 元和 2.25 元，环比均持平；加碘自然食用盐和加碘低钠盐（每袋 250 克）月零售均价分别为 1.56 元和 2 元，环比均持平。批发的加碘精制盐、加碘自然食用盐和加碘低钠盐每吨月均价分别为 2100 元、4800 元和 6200 元，环比分别下降 4.55%、0.83%及持平。

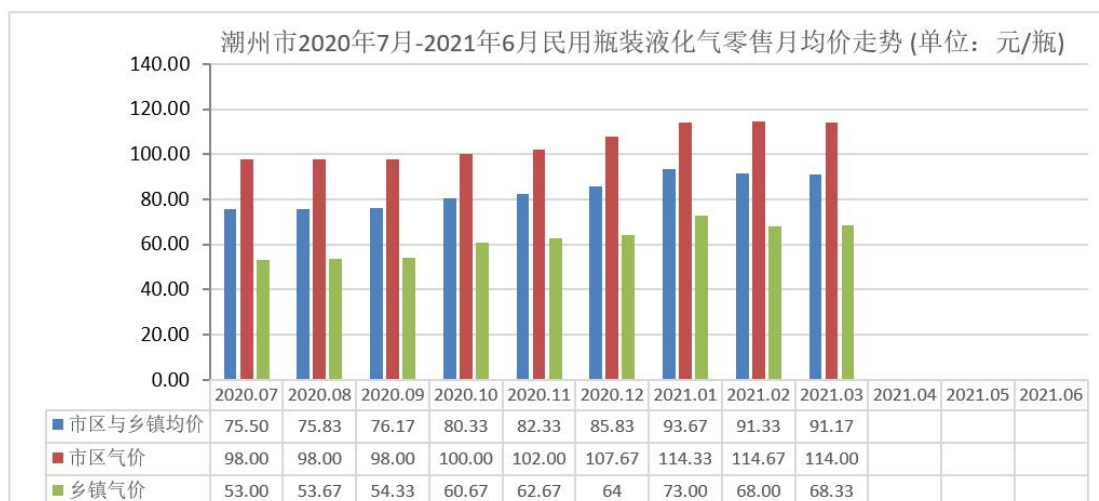
（三）蔬菜价格上升

监测的农贸市场 30 种蔬菜价格 16 升 1 平 13 降，每 500 克月均价 4.27 元，环比及同比分别上升 1.43%和 3.39%，比全省均价高 2.15%，其中升幅较大的品种分别为芥兰、水空心菜及本地菜心，分别上升 23.22%、16.25%及 14.43%；降幅较大的品种分别为青尖椒、土豆及苦瓜，分别下降 10.89%、8.14%和 7.47%。（月走势见下图）



（四）城市居民服务价格互有升降

液化气价格下降。本月市区居民瓶装气月均价（14.5 公斤/瓶，不含送气费）91.17 元，环比下降 0.18%，同比上升 4.79%，比全省均价低 14.31%。（月走势见下图）



居民管道天然气价格上升。根据市发改局《关于按机制调整潮州市居民管道天然气临时价格的通知》，居民类管道天然气临时价格（含税）调整为 4.15 元/立方米，上升 0.51 元/立方米。

停车场和物业管理收费平稳。监测的 5 个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在 15-30 元区间，露天每天每车稳定在 6-15 元区间，室内每月每车稳定在 200-400 元区间，露天每月每车 350 元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车 5 元/首次和最高不超 30 元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在 0.8-1.87 元/平方米区间。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳定

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5 强度）月均购进价每吨 540 元，环比持平；中砂（0.35-0.5mm）和 1.3# 花岗岩碎石（1-3 公分）月均购进价每立方米分别为 285 元和 185 元，环比均持平；普通混凝土（强度等级 C30）月批发均价为每立方米 490 元，环比持平。

（六）新冠肺炎防治用品及药品价格平稳

监测的二家药店口罩及其他防疫药品、医疗器械、防护

用具供应正常整体价格稳定。普通医用口罩零售均价 0.85 元/个，环比持平。

二、原因分析及后期走势预测

（一）生猪及肉类价格

本月我市整体猪价延续降势，主要原因如下：一是开春后气温迅速回升且疫情防控减少聚餐，使猪肉提前进入季节性需求低迷；二是中央储备冻肉持续密集投放，对猪价造成一定冲击；三是生猪产能持续恢复，据农业农村部消息：2 月末，全国能繁母猪存栏量相当于 2017 年年末的 95.0%，全国生猪存栏量保持在 4 亿头以上，预计 6 月前后生猪存栏可以恢复到 2017 年正常年景的水平。受猪肉消费低迷及生猪产能预期增加等因素叠加影响，预计我市整体猪价将持续下行。

受猪肉零售价下降及传统消费淡季的共同影响，本月农贸市场牛肉、鸡鸭肉及水产品价格互有升降。肉类及水产品的市场行情疲乏，预计后市整体价格有回落空间。

（二）食用油价格

受国内花生油原料库存低位影响，国内玉米、花生和进口大豆等价格相继上涨，在原材料提价的带动下，加之终端需求提振，我市食用油价格整体逐月上升，其中花生油升幅较大。

（三）食用盐价格

据了解本次下调食盐批发价格的原因一是为贯彻省集团公司要求，进一步规范全市食盐销售业务，广东省盐业集团潮州有限公司取消食盐相关奖励费用；二是湖北长舟，湖南雪天等外省盐对食盐市场进行低价冲销。

（四）鸡蛋价格

近年国内蛋鸡存栏量处于高位蛋源充足，双节后销量明显减少因此本月鸡蛋市场零售价及出场价整体下降。预计后市蛋价受淡季影响将稳定下行。

（五）蔬菜价格

目前我市正处蔬菜种植换季期，因此本月叶菜类价格上升、非叶菜类价格下降，整体菜价略升。春季天气多变，若有持续降水或影响菜价波动。

（六）液化气价格

今年以来，在全球经济复苏的乐观预期下国际油价持续攀升，国内成品油价格自2020年11月19日以来迎来“九连涨”。与成品油价格走势不同，节后气源充足且气温迅速上升，但工厂及学校全面复工复学市场需求增加，因此本月我市瓶装液化气零售价降幅缩窄。随着世界各国广泛推进疫苗接种，全球经济增长前景有望带动原油需求继续复苏，预计后市油气价将偏强运行。

（七）水泥、砂石购进和混凝土批发价格

本月我市建材行业需求仍然较弱，建设工程开工率不高，因此建材整体价格稳定。在市场需求没有明显提高的预期下，预计后市整体价格将稳中偏弱运行。

潮州市价格监测中心

2021年3月30日