

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称: 潮州万达城投资有限公司

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30007-x

项目概况	楼盘名称	万达·悦苑	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧、北山路南侧湘桥区凤城生态水乡示范区启动区范围内CRWL-01-05-01地块	总建筑面积	101041.86m ²
	规划总套数	602	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2020-09-28至2090-09-27
	容积率	2.5	绿化率	30%	车位数量及配比率	890个; 1:1.597
	建筑结构	框架结构、剪力墙结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	1981.15m ²	房屋套数	33	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况		按规划配套建设			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	/
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	上海万达物业服务有限公司 潮州分公司		详见《前期物业服务合同》		住宅1.95元/m ² /月 商业3.5元/m ² /月 车位25元/月·个	
其它相关 信息	第一、二、三栋: 商铺均价16499元/m ² 。					

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话:

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州万达城投资有限公司

项目名称: 万达·悦苑

预售许可证号码或确权证明书号码: 001-445100-2021-30007-x

最后更新日期: 2021-4-19

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	备注
1	1-001	1	商铺	5	44.05	2.86	41.19	26110	1150135		预售可售	
1	1-002	1	商铺	5	39.76	2.59	37.17	20567	817725		预售可售	
1	1-003	1	商铺	5	39.76	2.59	37.17	20567	817725		预售可售	
1	1-004	1	商铺	5	62.66	4.07	58.59	17241	1080295		预售可售	
1	1-005	1	商铺	5	62.66	4.07	58.59	17241	1080295		预售可售	
1	1-006	1	商铺	5	61.01	3.97	57.04	17241	1051848		预售可售	
1	1-007	1	商铺	5	66.41	4.32	62.09	17241	1144947		预售可售	
1	1-008	1	商铺	5	63.52	4.13	59.39	17241	1095121		预售可售	
1	1-009	1	商铺	5	54.26	3.53	50.73	17241	935474		预售可售	
1	1-010	1	商铺	5	62.66	4.07	58.59	17241	1080295		预售可售	
1	1-011	1	商铺	5	62.66	4.07	58.59	17241	1080295		预售可售	
1	1-012	1	商铺	5	64.16	4.17	59.99	17241	1106155		预售可售	
2	2-001	1	商铺	5	56.41	3.4	53.01	16132	910002		预售可售	
2	2-002	1	商铺	5	62.35	3.76	58.59	16132	1005826		预售可售	
2	2-003	1	商铺	5	62.35	3.76	58.59	16132	1005826		预售可售	

2	2-004	1	商铺	5	62.35	3.76	58.59	16132	1005826		预售可售	
2	2-005	1	商铺	5	60.7	3.66	57.04	16132	979208		预售可售	
2	2-006	1	商铺	5	69.39	4.18	65.21	16132	1119395		预售可售	
2	2-007	1	商铺	5	63.16	3.81	59.35	16132	1018893		预售可售	
2	2-008	1	商铺	5	53.98	3.25	50.73	16132	870802		预售可售	
2	2-009	1	商铺	5	62.35	3.76	58.59	16132	1005826		预售可售	
2	2-010	1	商铺	5	62.35	3.76	58.59	16132	1005826		预售可售	
2	2-011	1	商铺	5	63.84	3.85	59.99	16132	1029862		预售可售	
3	3-001	1	商铺	5	56.54	3.53	53.01	15023	849416		预售可售	
3	3-002	1	商铺	5	62.5	3.91	58.59	15023	938955		预售可售	
3	3-003	1	商铺	5	62.5	3.91	58.59	15023	938955		预售可售	
3	3-004	1	商铺	5	62.5	3.91	58.59	15023	938955		预售可售	
3	3-005	1	商铺	5	60.84	3.8	57.04	15023	914016		预售可售	
3	3-006	1	商铺	5	69.56	4.35	65.21	15023	1045019		预售可售	
3	3-007	1	商铺	5	63.31	3.96	59.35	15023	951124		预售可售	
3	3-008	1	商铺	5	54.11	3.38	50.73	15023	812910		预售可售	
3	3-009	1	商铺	5	62.5	3.91	58.59	15023	938955		预售可售	
3	3-010	1	商铺	5	63.99	4	59.99	15023	961340		预售可售	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：

企业投诉电话：