

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产公司: 广东富宏房地产开发有限公司

项目概况	楼盘名称	海逸壹号四季园	座落位置	潮州市城新西路与南较西路之间	总建筑面积	423448.54m ²
	规划总套数	1691	土地性质	住宅	土地使用起止年限	1998年7月6日至2068年7月5日
	容积率	6.19	绿化率	30%	车位数量及配比率	1700个, 1.1
	建筑结构	框剪结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	22908.19 m ²	房屋套数	61	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况		按规划配套建设			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	潮州盛世物业管理有限公司		海逸壹号《物业管理服务协议》		2.2元/m ²	发改局文件
其它相关 信息	面积以确权为准					

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话:

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 广东富宏房地产开发有限公司

项目名称: 海逸壹号四季园

最后更新日期: 2021年5月17日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面 积 销售单价 (元/m ²)	总售价(元)	备注
16幢	3101(复式,连 3201)	31、32	二十六房八厅十六卫	3.0	1367.93	143.96	1223.97	12000	16415160	
16幢	3001	30	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	11500	4107685	
16幢	2901	29	六房三厅四卫	3.0	360.2	37.91	322.29	11550	4160310	
16幢	2801	28	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	11450	4089826	
16幢	2701	27	六房三厅四卫	3.0	360.2	37.91	322.29	11500	4142300	
16幢	2601	26	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	11400	4071966	
16幢	2501	25	六房三厅四卫	3.0	360.2	37.91	322.29	11450	4124290	
16幢	2401	24	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	11350	4054107	
16幢	2301	23	六房三厅四卫	3.0	360.2	37.91	322.29	11005	3964001	
16幢	2201	22	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	10980	3921946	
16幢	2101	21	六房三厅四卫	3.0	360.2	37.91	322.29	10995	3960399	
16幢	2001	20	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	10970	3918374	
16幢	1901	19	六房三厅四卫	3.0	360.2	37.91	322.29	10985	3956797	
16幢	1801	18	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	10960	3914802	
16幢	1701	17	六房三厅四卫	3.0	360.2	37.91	322.29	10975	3953195	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面 积 销售单价 (元/m ²)	总售价(元)	备注
16幢	1601	16	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	10950	3911231	
16幢	1501	15	六房三厅四卫	3.0	360.2	37.91	322.29	10950	3944190	
16幢	1401	14	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	10925	3902301	
16幢	1301	13	六房三厅四卫	3.0	360.2	37.91	322.29	10925	3935185	
16幢	1201	12	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	10900	3893371	
16幢	1101	11	六房三厅四卫	3.0	360.2	37.91	322.29	10900	3926180	
16幢	1001	10	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	10875	3884441	
16幢	0901	9	六房三厅四卫	3.0	360.2	37.91	322.29	10875	3917175	
16幢	0801	8	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	10850	3875512	
16幢	0701	7	六房三厅四卫	3.0	361.53	38.05	323.48	10725	3877409	
16幢	0601	6	六房三厅四卫	3.0	358.51	37.73	320.78	10700	3836057	
16幢	0501	5	六房三厅四卫	3.0	361.53	38.05	323.48	10675	3859333	
16幢	0401	4	六房三厅四卫	3.0	358.51	37.73	320.78	10675	3827094	
16幢	0301	3	六房三厅四卫	3.0	361.53	38.05	323.48	10650	3850295	
16幢	0201	2	六房三厅四卫	3.0	358.51	37.73	320.78	10400	3728504	
16幢	0101	1	六房三厅四卫	3.0	361.53	38.05	323.48	11084	4007063	
16幢	3002	30	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	11850	4232702	
16幢	2902	29	六房三厅四卫	3.0	360.2	37.91	322.29	11700	4214340	
16幢	2802	28	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	11750	4196983	
16幢	2702	27	六房三厅四卫	3.0	360.2	37.91	322.29	11600	4178320	
16幢	2602	26	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	11650	4161264	
16幢	2502	25	六房三厅四卫	3.0	360.2	37.91	322.29	11500	4142300	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面 积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	备注
16幢	2402	24	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	11550	4125545	
16幢	2302	23	六房三厅四卫	3.0	360.2	37.91	322.29	11350	4088270	
16幢	2202	22	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	11325	4045177	
16幢	2102	21	六房三厅四卫	3.0	360.2	37.91	322.29	11000	3962200	
16幢	2002	20	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	11025	3938020	
16幢	1902	19	六房三厅四卫	3.0	360.2	37.91	322.29	11000	3962200	
16幢	1802	18	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	11000	3929090	
16幢	1702	17	六房三厅四卫	3.0	360.2	37.91	322.29	10975	3953195	
16幢	1602	16	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	11000	3929090	
16幢	1502	15	六房三厅四卫	3.0	360.2	37.91	322.29	10960	3947792	
16幢	1402	14	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	10975	3920160	
16幢	1302	13	六房三厅四卫	3.0	360.2	37.91	322.29	10950	3944190	
16幢	1202	12	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	10975	3920160	
16幢	1102	11	六房三厅四卫	3.0	360.2	37.91	322.29	10975	3953195	
16幢	1002	10	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	11000	3929090	
16幢	0902	9	六房三厅四卫	3.0	360.2	37.91	322.29	10975	3953195	
16幢	0802	8	六房三厅四卫	3.0	357.19	37.59	319.6	10875	3884441	
16幢	0702	7	六房三厅四卫	3.0	361.53	38.05	323.48	10600	3832218	
16幢	0602	6	六房三厅四卫	3.0	358.51	37.73	320.78	10550	3782281	
16幢	0502	5	六房三厅四卫	3.0	361.53	38.05	323.48	10525	3805103	
16幢	0402	4	六房三厅四卫	3.0	358.51	37.73	320.78	10525	3773318	
16幢	0302	3	六房三厅四卫	3.0	361.53	38.05	323.48	10500	3796065	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价(元)	备注
16幢	0202	2	六房三厅四卫	3.0	358.51	37.73	320.78	10250	3674728	
16幢	0102	1	六房三厅四卫	3.0	361.53	38.05	323.48	10856	3924748	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：