

潮州市市场价格监测报告

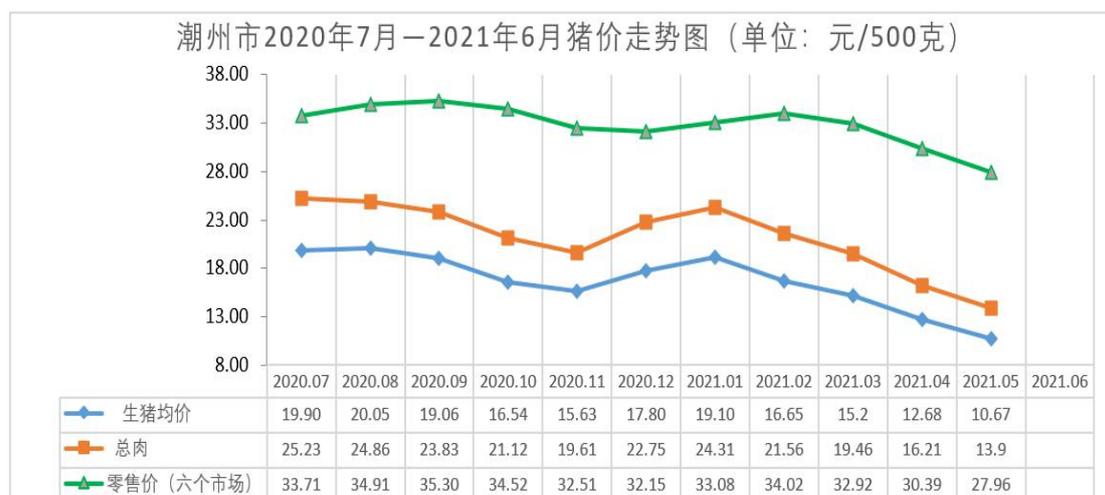
2021年5月份

据潮州市价格监测中心监测：5月受国际大宗商品、新冠疫情、政策调控、行业供需及季节性等因素影响，本月我市生猪出栏价及总肉出厂价大幅下降，农贸市场肉禽蛋菜价格降多升少，液化气价格下降，水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有升，新冠肺炎防治用品及药品价格平稳，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

一、价格运行情况

（一）肉禽蛋类价格降多升少

生猪出栏价、总肉出厂价及市场零售价均延续降势。本月生猪出栏价及总肉出厂价持续大幅下降，每500克（下同）月均价分别为10.67元和13.9元，环比分别下降15.89%和14.25%，同比分别下降32.33%和28.75%。农贸市场零售月均价27.96元，环比和同比分别下降8%和14.18%。（月走势见下图）。



牛肉、鸡鸭肉和水产品价格降多升少。农贸市场牛肉每

500克月均价（下同）59.89元，环比下降0.45%，同比上升1.3%；白条鸡肉和新鲜鸭肉月均价分别是17.04元和14.95元，环比分别下降3.78%和3.24%，同比分别上升3.15%和下降0.47%。监测的11种水产品月均价22.65元，环比及同比分别上升0.85%和0.18%，其中升幅较大的品种分别为鲢鱼、鲈鱼及草鱼，分别上升6.32%、5.87%及5.08%。

蛋类零售价2降1升1平，本地鸡场红壳鸡蛋出场价下降。白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋及鸭蛋每500克零售月均价（下同）分别为6.63元、6.5元、9.82元和7.62元，环比咸鸭蛋及鸭蛋分别下降1.41%及0.26%，白壳鸡蛋上升0.76%，红壳鸡蛋价格持平；同比红壳鸡蛋及咸鸭蛋分别下降5.66%及2.29%，白壳鸡蛋及鸭蛋分别上升0.76%及3.96%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价4.5元，环比上升1.12%，同比上升2.27%，比全省均价低3.6%（月走势见下图）。



（二）粮油盐价格稳中有升

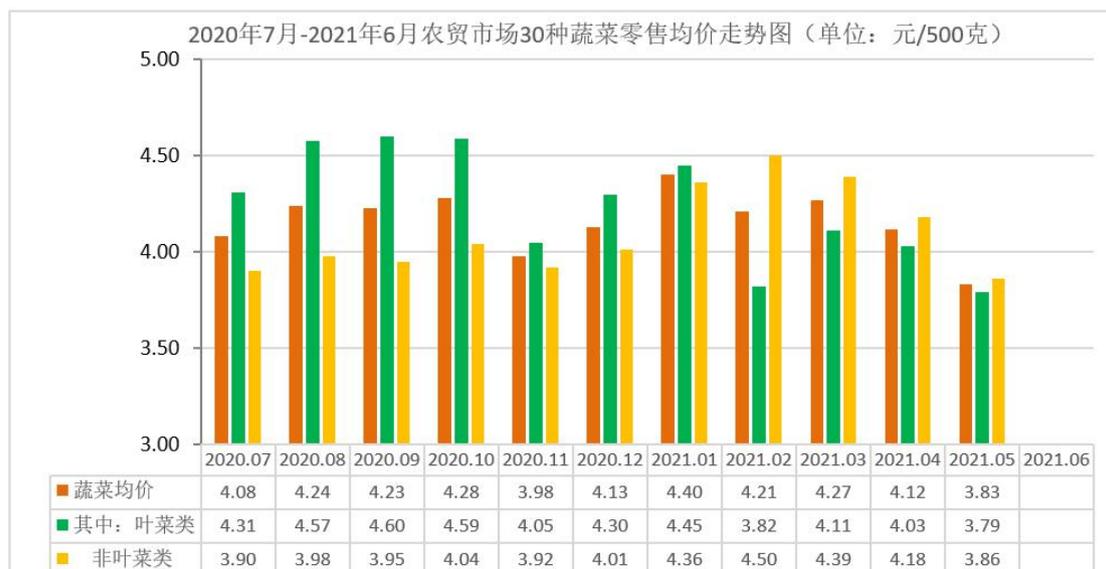
成品粮和食用油价格稳中有升。监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每500克月均价分别是3.07元、3.3元、2.99元和3.3元，环比一级丝苗米及一级珍珠米分别上升2.17%及0.34%，一级晚籼

米及一级油粘米价格均持平。5L桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油和金龙鱼调和油月均价分别是152.75元、52.5元和61.1元，环比分别下降0.07%、上升2.14%及0.36%。

食盐零售和批发价格稳定。监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐和加碘日晒盐（每袋500克）月零售均价分别为1.82元和2.25元，环比均持平；加碘自然食用盐和加碘低钠盐（每袋250克）月零售均价分别为1.56元和2元，环比均持平。批发的加碘精制盐、加碘自然食用盐和加碘低钠盐每吨月均价分别为2100元、4800元和6200元，环比均持平。

（三）蔬菜价格下降

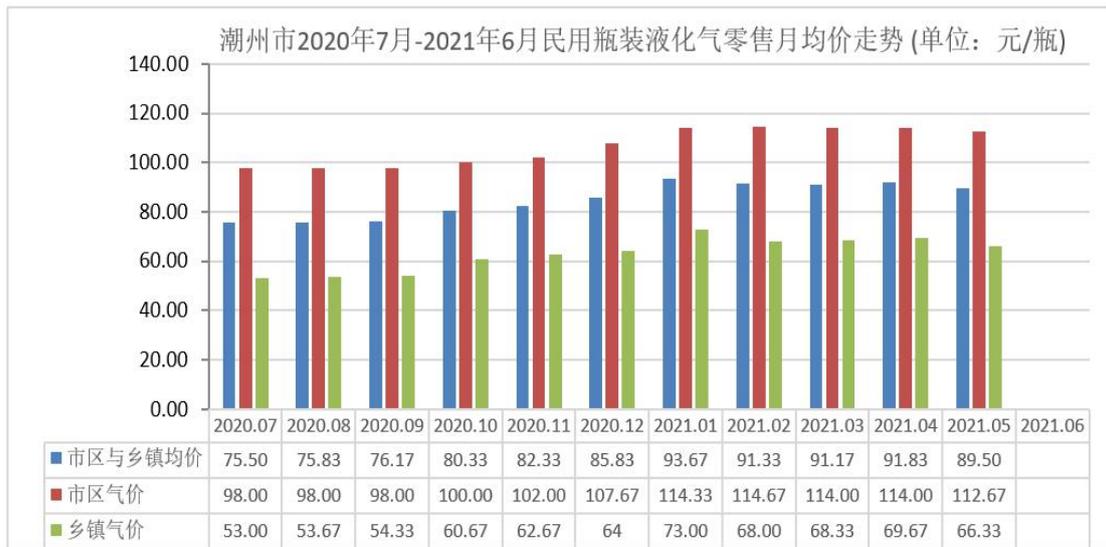
监测的农贸市场30种蔬菜价格25降5升，每500克月均价3.83元，环比及同比分别下降7.04%和上升0.26%，比全省均价高2.68%；其中降幅较大的品种分别为水空心菜、丝瓜、青豆角及苦瓜，分别下降24.04%、23.33%、15.45%及14.76%。（月走势见下图）



（四）城市居民服务价格稳中互有升降

液化气价格下降。本月市区居民瓶装气月均价（14.5公斤/瓶，不含送气费）89.5元，环比下降2.54%，同比上升

17.5%，比全省均价低 14.18%。（月走势见下图）



居民管道天然气价格稳定。本月居民类管道天然气临时价格（含税）为 4.15 元/立方米，环比持平。

停车场和物业管理收费平稳。监测的 5 个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在 15-30 元区间，露天每天每车稳定在 6-15 元区间，室内每月每车稳定在 200-400 元区间，露天每月每车 350 元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车 5 元/首次和最高不超 30 元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在 0.8-1.87 元/平方米区间。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有升

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5 强度）月均购进价每吨 623.33 元，环比上升 7.47%；中砂（0.35-0.5mm）和 1.3# 花岗岩碎石（1-3 公分）月均购进价每立方米分别为 285 元和 185 元，环比均持平；普通混凝土（强度等级 C30）月批发均价为每立方米 510 元，环比上升 2%。

（六）新冠肺炎防治用品及药品价格平稳

监测的二家药店口罩及其他防疫药品、医疗器械、防护用具供应正常整体价格稳定。普通医用口罩零售均价 0.85

元/个，环比持平。

二、原因分析及后期走势预测

（一）生猪及肉类价格

我市生猪出栏价及总肉出厂价已持续下降 4 个月，月底生猪出栏价（每 500 克）跌破 10 元关口，监测的潮州市雄盛种养有限公司本月猪粮比为 6.97: 1，持续运行在绿色区域（5.5: 1-8.5: 1 之间），猪价不断下探主要原因如下：一是入夏后气温迅速回升，高温炎热使猪肉消费淡季更淡；二是受猪价“跌跌不休”影响，养殖端加速出栏使猪源供应更充裕；三是近年来各级政府出台的鼓励生猪生产政策取得明显成效，生猪产能显著恢复，据农业农村部消息：4 月份生猪存栏量保持在 4.16 亿头以上，基本接近正常年份水平。夏季高温生猪生长速度放缓，且前期大猪标猪基本出清可能导致阶段性断档，预计后市整体猪价持续下探的空间不大。

受猪肉零售价下降及传统消费淡季的共同影响，本月农贸市场牛肉、鸡鸭肉及水产品价格降多升少。高温炎热市民饮食清淡，预计后市整体价格弱势运行；5 月 1 日起南海休渔三个半月，休渔期间海产品因上市量减少价格将走强。

（二）成品粮和食用油

因 2021 年生产的早籼稻（三等，下同）和中晚籼稻每 50 公斤国家最低收购价均比 2020 年提高 1 元；且五一假期刺激餐饮、旅游消费，市场大米走货速度有所提高，本月我市大米价格稳中有升。全国夏粮丰收在望，预计后市国内大米价格总体平稳运行。

近期油料增加市场供应价格止升企稳，加之气温升高食用植物油进入季节性消费淡季，因此本月我市食用油价格互有升降。5 月中下旬新季油菜籽陆续上市，油料供应持续增加，预计后市食用油整体价格弱势运行。

（三）鸡蛋价格

目前国内鸡蛋产能仍然偏高，市场上鸡蛋供应较为充足，但粽子生产旺季到来食品加工企业积极备货，在市场供需博弈下，本月鸡蛋出场价及市场零售价止跌略升。蛋价受季节性影响明显，预计受制作粽子拉动后市有上升空间。

（四）蔬菜价格

入夏后我市气温迅速回升且雨水偏少，蔬菜生长期缩短上市量提高，因此本月整体菜价下降，瓜豆类应季蔬菜降幅较大。近日华南地区进入“龙舟水”时节，若有持续降水或影响菜价波动。

（五）液化气价格

近期随着全球疫苗接种工作推进、经济刺激政策陆续出台以及地区封锁陆续解除、全球经济复苏促使国际原油及国内成品油价格持续走高。与油价走势不同，由于受进口气成本持续走低、夏季炎热液化气进入季节性消费淡季、部分炼厂检修结束气源供应增加等因素影响，本月我市瓶装液化气零售价下降。印度疫情、产油国产量、全球经济复苏进展及季节性等因素可能影响后市油气价波动。

（六）水泥、砂石购进和混凝土批发价格

近期国内为推动经济高质量发展，树立“碳达峰、碳中和”的发展目标，水泥和混凝土等建材产能被再次压缩市场供应偏紧，因此本月我市建材价格稳中有升。展望后市，环保管控措施不断加码对建材价格有一定支撑，但夏季属于多雨季节，若雨水较多建设工程开工率不高将抑制价格持续上涨。

潮州市价格监测中心

2021年5月31日