

附件2:

## 商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称: 广东富宏房地产开发有限公司

预售许可证号码/现售批文号: 潮建预[2010]列002号、  
潮建预[2012]列006号、潮建预[2013]列010号

项目概况	楼盘名称	海逸壹号四季园	座落位置	潮州大道南段	总建筑面积	423448.54m <sup>2</sup>
	规划总套数	1691	土地性质	住宅	土地使用起止年限	1998.7.5至2068.7.5
	容积率	6.19	绿化率	30%	车位数量及配比率	1700个, 1.08
	建筑结构	框剪结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	6639.11	房屋套数	26	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况		按规划配套建设			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	潮州盛世物业管理有限公司		海逸壹号四季园 《物业管理服务协议》		2.2元/m <sup>2</sup>	发改局文件
其它相关 信息						

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：广东富宏房地产开发有限公司

项目名称：海逸壹号四季园

最后更新日期：2021年4月6日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m2)	建筑面积 (m2)	分摊的共有建筑 面积 (m2)	套内建筑 面积 (m2)	建筑面积销 售单价 (元 /m2)	总售价 (元)	销售状态	备注
4幢	1202	12	2厅3房2卫	3	150.36	29.82	120.54	7500	1127700	未售	
5幢	1601	16	2厅3房2卫	3	165.15	32.22	132.93	8200	1354230	未售	
12幢	2902	29	2厅6房3卫	3	314.10	31.31	282.79	7800	2449980	未售	
14 幢	一梯1201(复 式,连1301)	12-13	3厅10房6卫	3	477.58	70.03	407.55	10128	4836930	未售	
	一梯701	7	2厅6房3卫	3	270.58	39.68	230.9	9760	2640861	未售	
	一梯601	6	2厅6房3卫	3	270.41	39.65	230.76	9680	2617569	未售	
	一梯501	5	2厅6房3卫	3	271.17	39.76	231.41	9630	2611367	未售	
	一梯401	4	2厅6房3卫	3	271.00	39.74	231.26	9570	2593470	未售	
	一梯301	3	2厅6房3卫	3	271.17	39.76	231.41	9490	2573403	未售	
	一梯201	2	2厅6房3卫	3	271.00	39.74	231.26	9240	2504040	未售	
	一梯101	1	2厅6房3卫	3	230.25	33.76	196.49	10100	2325525	未售	
	二梯1201(复 式,连1301)	12-13	3厅10房4卫	3	321.64	38.68	282.96	9958	3202891	未售	
	二梯401	4	2厅5房2卫	3	188.96	22.72	166.24	9170	1732763	未售	
	二梯201	2	2厅5房2卫	3	188.96	22.72	166.24	8300	1568368	未售	
	二梯101	1	2厅5房2卫	3	150.62	18.11	132.51	9060	1364617	未售	
	二梯1202(复 式,连1302)	12-13	3厅10房4卫	3	318.47	38.29	280.18	9958	3171324	未售	
	二梯202	2	2厅5房2卫	3	187.43	22.54	164.89	8300	1555669	未售	
	三梯601	6	2厅5房2卫	3	183.64	19.07	164.57	9395	1725298	未售	
14幢	三梯201	2	2厅5房2卫	3	184.16	19.13	165.03	9175	1689668	未售	
	三梯101	1	2厅5房2卫	3	146.36	15.2	131.16	9247	1353391	未售	
	三梯602	6	2厅4房3卫	3	216.00	22.43	193.57	9615	2076840	未售	

	三梯402	4	2厅4房3卫	3	216.52	22.49	194.03	9505	2058023	未售	
	三梯302	3	2厅4房3卫	3	216.24	22.46	193.78	9428	2038711	未售	
	三梯202	2	2厅4房3卫	3	216.52	22.49	194.03	8550	1851246	未售	
17幢	3101（复式，连3201）	31-32	9房4厅6卫	3	470.41	54.09	416.32	9530	4483007	未售	
	3102（复式，连3202）	31-32	9房4厅6卫	3	470.41	54.09	416.32	9700	4562977	未售	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。