

附件1:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州华碧投资有限公司

预售许可证号码：001-445100-2021-30015-x

项目概况	楼盘名称	华碧·云溪天境	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧	总建筑面积	439730.41m²
	规划总套数	2655	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2019.06.08-2089.06.07
	容积率	3.5	绿化率	32.00%	车位数量及配比率	车位：3310个 配比率：1:1.24
	建筑结构	剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	14558.07m²	房屋套数	132	装修状况	精装修
	基础设施配套情况		按规划配套			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	-
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	碧桂园生活服务集团股份有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		2.2元/m²/月	-
其它相关 信息	18幢住宅均价为8000元/m²（含装修），预售面积总售价为116464549.00元。					

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州华碧投资有限公司

项目名称: 华碧·云溪天境

预售许可证号码: 001-445100-2021-30015-x

最后更新日期: 2021.6.10

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	建筑面积销售 单价 (元/m ²)
18幢	101	1	4房2厅2卫	2.9	125.98	25.50	100.48	9649.60	969592	-	-	7696.40
18幢	102	1	4房2厅2卫	2.9	126.06	25.53	100.53	9566.41	961711	-	-	7628.99
18幢	103	1	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9224.35	706124	-	-	7518.36
18幢	104	1	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9372.02	715835	-	-	7638.83
18幢	201	2	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	9727.59	977428	-	-	7714.51
18幢	202	2	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	9650.74	970189	-	-	7647.11
18幢	203	2	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9246.52	707821	-	-	7536.42
18幢	204	2	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9394.19	717528	-	-	7656.90
18幢	301	3	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	9750.38	979718	-	-	7732.58
18幢	302	3	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	9673.54	972481	-	-	7665.18
18幢	303	3	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9268.69	709518	-	-	7554.49
18幢	304	3	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9416.35	719221	-	-	7674.97
18幢	401	4	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	9773.17	982008	-	-	7750.66
18幢	402	4	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	9696.35	974774	-	-	7683.25
18幢	403	4	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9290.87	711216	-	-	7572.57
18幢	404	4	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9438.52	720914	-	-	7693.03
18幢	501	5	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10206.10	1025509	-	-	8093.99
18幢	502	5	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10129.64	1018333	-	-	8026.59
18幢	503	5	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9712.11	743462	-	-	7915.91
18幢	504	5	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9859.78	753090	-	-	8036.39
18幢	601	6	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10223.20	1027227	-	-	8107.55
18幢	602	6	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10146.76	1020054	-	-	8040.15
18幢	603	6	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9728.74	744735	-	-	7929.46
18幢	604	6	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9876.41	754360	-	-	8049.94

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州华碧投资有限公司

项目名称: 华碧·云溪天境

预售许可证号码: 001-445100-2021-30015-x

最后更新日期: 2021.6.10

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	建筑面积销售 单价 (元/m ²)
18幢	701	7	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10240.29	1028944	-	-	8121.10
18幢	702	7	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10163.86	1021773	-	-	8053.70
18幢	703	7	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9745.38	746009	-	-	7943.03
18幢	704	7	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9893.03	755630	-	-	8063.49
18幢	801	8	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10257.38	1030662	-	-	8134.66
18幢	802	8	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10180.96	1023492	-	-	8067.25
18幢	803	8	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9762.01	747282	-	-	7956.58
18幢	804	8	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9909.66	756900	-	-	8077.05
18幢	901	9	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10274.46	1032378	-	-	8148.21
18幢	902	9	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10198.07	1025212	-	-	8080.81
18幢	903	9	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9778.64	748555	-	-	7970.13
18幢	904	9	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9926.30	758171	-	-	8090.61
18幢	1001	10	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10291.56	1034096	-	-	8161.77
18幢	1002	10	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10215.16	1026930	-	-	8094.35
18幢	1003	10	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9795.26	749827	-	-	7983.68
18幢	1004	10	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9942.92	759440	-	-	8104.15
18幢	1101	11	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10308.64	1035812	-	-	8175.31
18幢	1102	11	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10232.28	1028651	-	-	8107.91
18幢	1103	11	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9811.90	751101	-	-	7997.24
18幢	1104	11	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9959.54	760710	-	-	8117.70
18幢	1201	12	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10325.74	1037530	-	-	8188.87
18幢	1202	12	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10249.38	1030370	-	-	8121.46
18幢	1203	12	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9828.52	752373	-	-	8010.79
18幢	1204	12	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9976.17	761980	-	-	8131.26

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州华碧投资有限公司

项目名称: 华碧·云溪天境

预售许可证号码: 001-445100-2021-30015-x

最后更新日期: 2021.6.10

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	建筑面积销售 单价 (元/m ²)
18幢	1301	13	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10342.82	1039247	-	-	8202.42
18幢	1302	13	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10266.49	1032090	-	-	8135.02
18幢	1303	13	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9845.15	753646	-	-	8024.34
18幢	1304	13	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9992.80	763250	-	-	8144.81
18幢	1401	14	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10257.38	1030662	-	-	8134.66
18幢	1402	14	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10180.96	1023492	-	-	8067.25
18幢	1403	14	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9762.01	747282	-	-	7956.58
18幢	1404	14	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9909.66	756900	-	-	8077.05
18幢	1501	15	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10359.92	1040965	-	-	8215.98
18幢	1502	15	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10283.59	1033809	-	-	8148.57
18幢	1503	15	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9861.78	754919	-	-	8037.89
18幢	1504	15	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	10009.43	764520	-	-	8158.36
18幢	1601	16	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10377.00	1042681	-	-	8229.53
18幢	1602	16	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10300.69	1035528	-	-	8162.12
18幢	1603	16	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9878.41	756192	-	-	8051.45
18幢	1604	16	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	10026.07	765791	-	-	8171.92
18幢	1701	17	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10359.92	1040965	-	-	8215.98
18幢	1702	17	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10283.59	1033809	-	-	8148.57
18幢	1703	17	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9861.78	754919	-	-	8037.89
18幢	1704	17	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	10009.43	764520	-	-	8158.36
18幢	1801	18	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10223.20	1027227	-	-	8107.55
18幢	1802	18	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10146.76	1020054	-	-	8040.15
18幢	1803	18	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9728.74	744735	-	-	7929.46
18幢	1804	18	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9876.41	754360	-	-	8049.94

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州华碧投资有限公司

项目名称: 华碧·云溪天境

预售许可证号码: 001-445100-2021-30015-x

最后更新日期: 2021.6.10

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	建筑面积销售 单价 (元/m ²)
18幢	1901	19	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10342.82	1039247	-	-	8202.42
18幢	1902	19	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10266.49	1032090	-	-	8135.02
18幢	1903	19	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9845.15	753646	-	-	8024.34
18幢	1904	19	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9992.80	763250	-	-	8144.81
18幢	2001	20	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10325.74	1037530	-	-	8188.87
18幢	2002	20	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10249.38	1030370	-	-	8121.46
18幢	2003	20	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9828.52	752373	-	-	8010.79
18幢	2004	20	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9976.17	761980	-	-	8131.26
18幢	2101	21	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10308.64	1035812	-	-	8175.31
18幢	2102	21	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10232.28	1028651	-	-	8107.91
18幢	2103	21	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9811.90	751101	-	-	7997.24
18幢	2104	21	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9959.54	760710	-	-	8117.70
18幢	2201	22	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10291.56	1034096	-	-	8161.77
18幢	2202	22	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10215.16	1026930	-	-	8094.35
18幢	2203	22	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9795.26	749827	-	-	7983.68
18幢	2204	22	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9942.92	759440	-	-	8104.15
18幢	2301	23	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10274.46	1032378	-	-	8148.21
18幢	2302	23	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10198.07	1025212	-	-	8080.81
18幢	2303	23	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9778.64	748555	-	-	7970.13
18幢	2304	23	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9926.30	758171	-	-	8090.61
18幢	2401	24	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10240.29	1028944	-	-	8121.10
18幢	2402	24	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10163.86	1021773	-	-	8053.70
18幢	2403	24	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9745.38	746009	-	-	7943.03
18幢	2404	24	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9893.03	755630	-	-	8063.49

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州华碧投资有限公司

项目名称: 华碧·云溪天境

预售许可证号码: 001-445100-2021-30015-x

最后更新日期: 2021.6.10

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	建筑面积销售 单价 (元/m ²)
18幢	2501	25	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10240.29	1028944	-	-	8121.10
18幢	2502	25	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10163.86	1021773	-	-	8053.70
18幢	2503	25	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9745.38	746009	-	-	7943.03
18幢	2504	25	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9893.03	755630	-	-	8063.49
18幢	2601	26	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10223.20	1027227	-	-	8107.55
18幢	2602	26	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10146.76	1020054	-	-	8040.15
18幢	2603	26	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9728.74	744735	-	-	7929.46
18幢	2604	26	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9876.41	754360	-	-	8049.94
18幢	2701	27	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10206.10	1025509	-	-	8093.99
18幢	2702	27	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10129.64	1018333	-	-	8026.59
18幢	2703	27	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9712.11	743462	-	-	7915.91
18幢	2704	27	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9859.78	753090	-	-	8036.39
18幢	2801	28	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10189.01	1023792	-	-	8080.44
18幢	2802	28	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10112.55	1016615	-	-	8013.04
18幢	2803	28	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9695.49	742190	-	-	7902.36
18幢	2804	28	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9843.15	751820	-	-	8022.84
18幢	2901	29	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10171.92	1022075	-	-	8066.89
18幢	2902	29	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10095.44	1014895	-	-	7999.49
18幢	2903	29	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9678.86	740917	-	-	7888.81
18幢	2904	29	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9826.51	750549	-	-	8009.27
18幢	3001	30	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10154.84	1020358	-	-	8053.34
18幢	3002	30	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10078.34	1013176	-	-	7985.94
18幢	3003	30	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9662.23	739644	-	-	7875.26
18幢	3004	30	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9809.88	749279	-	-	7995.72

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州华碧投资有限公司
预售许可证号码：001-445100-2021-30015-x

项目名称：华碧·云溪天境
最后更新日期：2021.6.10

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m2)	分摊的共有建筑面 积 (m2)	套内建筑面 积 (m2)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m2)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	建筑面积销售 单价 (元/m2)
18幢	3101	31	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10137.75	1018641	-	-	8039.79
18幢	3102	31	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10061.24	1011456	-	-	7972.38
18幢	3103	31	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9645.60	738371	-	-	7861.70
18幢	3104	31	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9793.26	748009	-	-	7982.17
18幢	3201	32	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	10120.66	1016924	-	-	8026.24
18幢	3202	32	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	10044.13	1009736	-	-	7958.82
18幢	3203	32	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9628.97	737098	-	-	7848.15
18幢	3204	32	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9776.63	746739	-	-	7968.62
18幢	3301	33	4房2厅2卫	2.9	126.70	26.22	100.48	9551.01	959685	-	-	7574.47
18幢	3302	33	4房2厅2卫	2.9	126.87	26.34	100.53	9473.99	952420	-	-	7507.05
18幢	3303	33	3房2厅2卫	2.9	93.92	17.37	76.55	9074.68	694667	-	-	7396.37
18幢	3304	33	3房2厅2卫	2.9	93.71	17.33	76.38	9222.35	704403	-	-	7516.84

14558.07116464549.00

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：企业物价员：

价格举报电话：12358企业投诉电话：