

附件1:

商品房销售价格相关信息公示表						
房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州华碧投资有限公司				预售许可证号码：001-445100-2021-30016-x		
项目概况	楼盘名称	华碧·云溪天境	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧	总建筑面积	439730.41m²
	规划总套数	2655	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2019.06.08-2089.06.07
	容积率	3.5	绿化率	32.00%	车位数量及配比率	车位：3310个 配比率：1.24
	建筑结构	剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	14561.37m²	房屋套数	132	装修状况	精装修
	基础设施配套情况		按规划配套			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	-
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	碧桂园生活服务集团股份有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		2.2元/m²/月	-
其它相关 信息	17幢住宅均价为8000元/m²（含装修），预售面积总售价为116490958.00元。					

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州华碧投资有限公司

项目名称: 华碧·云溪天境

预售许可证号码: 001-445100-2021-30016-x

最后更新日期: 2021.6.16

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	建筑面积销售 单价 (元 /m ²)
17幢	101	1	4房2厅2卫	2.9	126.01	25.53	100.48	9651.79	969812	-	-	7696.31
17幢	102	1	4房2厅2卫	2.9	126.09	25.56	100.53	9568.58	961929	-	-	7628.91
17幢	103	1	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9226.44	706284	-	-	7518.46
17幢	104	1	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9374.14	715997	-	-	7638.93
17幢	201	2	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	9729.80	977650	-	-	7714.43
17幢	202	2	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	9652.93	970409	-	-	7647.04
17幢	203	2	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9248.61	707981	-	-	7536.52
17幢	204	2	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9396.32	717691	-	-	7657.00
17幢	301	3	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	9752.59	979940	-	-	7732.50
17幢	302	3	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	9675.73	972701	-	-	7665.10
17幢	303	3	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9270.79	709679	-	-	7554.60
17幢	304	3	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9418.50	719385	-	-	7675.08
17幢	401	4	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	9775.38	982230	-	-	7750.57
17幢	402	4	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	9698.55	974995	-	-	7683.18
17幢	403	4	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9292.97	711377	-	-	7572.67
17幢	404	4	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9440.65	721077	-	-	7693.13
17幢	501	5	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10208.42	1025742	-	-	8093.92
17幢	502	5	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10131.94	1018564	-	-	8026.51
17幢	503	5	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9714.32	743631	-	-	7916.02
17幢	504	5	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9862.01	753260	-	-	8036.49
17幢	601	6	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10225.52	1027460	-	-	8107.47
17幢	602	6	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10149.06	1020285	-	-	8040.07
17幢	603	6	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9730.95	744904	-	-	7929.57
17幢	604	6	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9878.65	754531	-	-	8050.05

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州华碧投资有限公司

项目名称: 华碧·云溪天境

预售许可证号码: 001-445100-2021-30016-x

最后更新日期: 2021.6.16

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	建筑面积销售 单价 (元 /m ²)
17幢	701	7	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10242.62	1029178	-	-	8121.03
17幢	702	7	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10166.17	1022005	-	-	8053.62
17幢	703	7	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9747.59	746178	-	-	7943.13
17幢	704	7	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9895.27	755801	-	-	8063.60
17幢	801	8	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10259.70	1030895	-	-	8134.58
17幢	802	8	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10183.28	1023725	-	-	8067.18
17幢	803	8	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9764.22	747451	-	-	7956.69
17幢	804	8	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9911.91	757072	-	-	8077.16
17幢	901	9	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10276.79	1032612	-	-	8148.13
17幢	902	9	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10200.38	1025444	-	-	8080.72
17幢	903	9	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9780.85	748724	-	-	7970.24
17幢	904	9	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9928.55	758343	-	-	8090.72
17幢	1001	10	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10293.89	1034330	-	-	8161.68
17幢	1002	10	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10217.48	1027163	-	-	8094.27
17幢	1003	10	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9797.48	749997	-	-	7983.79
17幢	1004	10	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9945.17	759612	-	-	8104.26
17幢	1101	11	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10310.98	1036047	-	-	8175.23
17幢	1102	11	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10234.60	1028884	-	-	8107.83
17幢	1103	11	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9814.12	751271	-	-	7997.35
17幢	1104	11	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9961.81	760883	-	-	8117.82
17幢	1201	12	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10328.08	1037765	-	-	8188.79
17幢	1202	12	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10251.71	1030604	-	-	8121.39
17幢	1203	12	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9830.75	752544	-	-	8010.90
17幢	1204	12	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9978.44	762153	-	-	8131.37

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州华碧投资有限公司

项目名称: 华碧·云溪天境

预售许可证号码: 001-445100-2021-30016-x

最后更新日期: 2021.6.16

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	建筑面积销售 单价 (元 /m ²)
17幢	1301	13	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10345.17	1039483	-	-	8202.34
17幢	1302	13	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10268.82	1032324	-	-	8134.94
17幢	1303	13	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9847.38	753817	-	-	8024.45
17幢	1304	13	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9995.06	763423	-	-	8144.92
17幢	1401	14	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10259.70	1030895	-	-	8134.58
17幢	1402	14	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10183.28	1023725	-	-	8067.18
17幢	1403	14	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9764.22	747451	-	-	7956.69
17幢	1404	14	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9911.91	757072	-	-	8077.16
17幢	1501	15	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10362.27	1041201	-	-	8215.90
17幢	1502	15	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10285.92	1034044	-	-	8148.49
17幢	1503	15	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9864.01	755090	-	-	8038.00
17幢	1504	15	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	10011.70	764694	-	-	8158.48
17幢	1601	16	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10379.36	1042918	-	-	8229.45
17幢	1602	16	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10303.02	1035763	-	-	8162.04
17幢	1603	16	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9880.65	756364	-	-	8051.56
17幢	1604	16	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	10028.33	765964	-	-	8172.03
17幢	1701	17	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10362.27	1041201	-	-	8215.90
17幢	1702	17	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10285.92	1034044	-	-	8148.49
17幢	1703	17	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9864.01	755090	-	-	8038.00
17幢	1704	17	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	10011.70	764694	-	-	8158.48
17幢	1801	18	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10225.52	1027460	-	-	8107.47
17幢	1802	18	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10149.06	1020285	-	-	8040.07
17幢	1803	18	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9730.95	744904	-	-	7929.57
17幢	1804	18	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9878.65	754531	-	-	8050.05

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州华碧投资有限公司

项目名称: 华碧·云溪天境

预售许可证号码: 001-445100-2021-30016-x

最后更新日期: 2021.6.16

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	建筑面积销售 单价 (元 /m ²)
17幢	1901	19	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10345.17	1039483	-	-	8202.34
17幢	1902	19	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10268.82	1032324	-	-	8134.94
17幢	1903	19	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9847.38	753817	-	-	8024.45
17幢	1904	19	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9995.06	763423	-	-	8144.92
17幢	2001	20	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10328.08	1037765	-	-	8188.79
17幢	2002	20	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10251.71	1030604	-	-	8121.39
17幢	2003	20	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9830.75	752544	-	-	8010.90
17幢	2004	20	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9978.44	762153	-	-	8131.37
17幢	2101	21	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10310.98	1036047	-	-	8175.23
17幢	2102	21	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10234.60	1028884	-	-	8107.83
17幢	2103	21	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9814.12	751271	-	-	7997.35
17幢	2104	21	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9961.81	760883	-	-	8117.82
17幢	2201	22	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10293.89	1034330	-	-	8161.68
17幢	2202	22	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10217.48	1027163	-	-	8094.27
17幢	2203	22	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9797.48	749997	-	-	7983.79
17幢	2204	22	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9945.17	759612	-	-	8104.26
17幢	2301	23	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10276.79	1032612	-	-	8148.13
17幢	2302	23	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10200.38	1025444	-	-	8080.72
17幢	2303	23	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9780.85	748724	-	-	7970.24
17幢	2304	23	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9928.55	758343	-	-	8090.72
17幢	2401	24	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10242.62	1029178	-	-	8121.03
17幢	2402	24	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10166.17	1022005	-	-	8053.62
17幢	2403	24	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9747.59	746178	-	-	7943.13
17幢	2404	24	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9895.27	755801	-	-	8063.60

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州华碧投资有限公司

项目名称: 华碧·云溪天境

预售许可证号码: 001-445100-2021-30016-x

最后更新日期: 2021.6.16

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	建筑面积销售 单价 (元 /m ²)
17幢	2501	25	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10242.62	1029178	-	-	8121.03
17幢	2502	25	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10166.17	1022005	-	-	8053.62
17幢	2503	25	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9747.59	746178	-	-	7943.13
17幢	2504	25	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9895.27	755801	-	-	8063.60
17幢	2601	26	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10225.52	1027460	-	-	8107.47
17幢	2602	26	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10149.06	1020285	-	-	8040.07
17幢	2603	26	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9730.95	744904	-	-	7929.57
17幢	2604	26	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9878.65	754531	-	-	8050.05
17幢	2701	27	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10208.42	1025742	-	-	8093.92
17幢	2702	27	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10131.94	1018564	-	-	8026.51
17幢	2703	27	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9714.32	743631	-	-	7916.02
17幢	2704	27	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9862.01	753260	-	-	8036.49
17幢	2801	28	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10191.32	1024024	-	-	8080.36
17幢	2802	28	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10114.84	1016845	-	-	8012.96
17幢	2803	28	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9697.70	742359	-	-	7902.48
17幢	2804	28	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9845.38	751990	-	-	8022.94
17幢	2901	29	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10174.23	1022307	-	-	8066.81
17幢	2902	29	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10097.73	1015125	-	-	7999.41
17幢	2903	29	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9681.06	741085	-	-	7888.92
17幢	2904	29	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9828.75	750720	-	-	8009.39
17幢	3001	30	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10157.14	1020589	-	-	8053.25
17幢	3002	30	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10080.62	1013405	-	-	7985.86
17幢	3003	30	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9664.43	739812	-	-	7875.37
17幢	3004	30	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9812.11	749449	-	-	7995.83

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州华碧投资有限公司
预售许可证号码：001-445100-2021-30016-x

项目名称：华碧·云溪天境
最后更新日期：2021.6.16

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m2)	分摊的共有建筑面 积 (m2)	套内建筑面积 (m2)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m2)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	建筑面积销售 单价 (元 /m2)
17幢	3101	31	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10140.05	1018872	-	-	8039.71
17幢	3102	31	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10063.52	1011686	-	-	7972.31
17幢	3103	31	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9647.79	738538	-	-	7861.81
17幢	3104	31	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9795.48	748179	-	-	7982.28
17幢	3201	32	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	10122.95	1017154	-	-	8026.15
17幢	3202	32	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	10046.40	1009965	-	-	7958.75
17幢	3203	32	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9631.16	737265	-	-	7848.25
17幢	3204	32	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9778.84	746908	-	-	7968.72
17幢	3301	33	4房2厅2卫	2.9	126.73	26.25	100.48	9553.16	959902	-	-	7574.39
17幢	3302	33	4房2厅2卫	2.9	126.90	26.37	100.53	9476.14	952636	-	-	7506.98
17幢	3303	33	3房2厅2卫	2.9	93.94	17.39	76.55	9076.75	694825	-	-	7396.48
17幢	3304	33	3房2厅2卫	2.9	93.73	17.35	76.38	9224.43	704562	-	-	7516.93

14561.37116490958.00

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：