

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：潮州万达城投资有限公司

预售许可证号码：001-445100-2021-30020-x

项目概况	楼盘名称	万达华苑	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇意东三路凤城生态水乡示范区启动区范围内CRWL-01-06地块		总建筑面积	248058.12m²
	规划总套数	1484	土地性质	城镇住宅用地		土地使用起止年限	2020-09-28至2090-09-27
	容积率	2.5	绿化率	30%		车位数量及配比率	2166个；1：1.48
	建筑结构	钢筋混凝土、框剪结构					
当期销售 楼盘概况	建筑面积	16612.76m²	房屋套数	120	装修状况	毛坯	
	基础设施配套情况		按规划配套建设				
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称	
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	/	
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据	
	上海万达物业服务有限公司 潮州分公司		详见《前期物业服务合同》		住宅1.95元/m²/月 商业3.5元/m²/月 车位25元/月·个	/	
其它相关 信息	第十、十一、十二幢均价：7254元/m²						

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：

企业投诉电话：

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州万达城投资有限公司

项目名称：万达华苑

预售许可证号码：001-445100-2021-30020-x

最后更新日期：2021-6-22

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	备注
10	十幢一梯101	1	4室2厅2卫	3.15	126.81	18.27	108.54	7042	892996		预售可售	
10	十幢一梯102	1	4室2厅2卫	3.15	126.81	18.27	108.54	6587	835297		预售可售	
10	十幢一梯201	2	4室2厅2卫	3	148.23	21.36	126.87	7610	1128030		预售可售	
10	十幢一梯202	2	4室2厅2卫	3	148.23	21.36	126.87	7156	1060734		预售可售	
10	十幢一梯301	3	4室2厅2卫	3	148.23	21.36	126.87	7644	1133070		预售可售	
10	十幢一梯302	3	4室2厅2卫	3	148.23	21.36	126.87	7190	1065774		预售可售	
10	十幢一梯401	4	4室2厅2卫	3	148.23	21.36	126.87	7678	1138110		预售可售	
10	十幢一梯402	4	4室2厅2卫	3	148.23	21.36	126.87	7224	1070814		预售可售	
10	十幢一梯501	5	4室2厅2卫	3	148.23	21.36	126.87	7712	1143150		预售可售	
10	十幢一梯502	5	4室2厅2卫	3	148.23	21.36	126.87	7258	1075853		预售可售	
10	十幢一梯601	6	4室2厅2卫	3	148.23	21.36	126.87	7747	1148338		预售可售	
10	十幢一梯602	6	4室2厅2卫	3	148.23	21.36	126.87	7292	1080893		预售可售	
10	十幢一梯701	7	4室2厅2卫	3	148.23	21.36	126.87	7781	1153378		预售可售	
10	十幢一梯702	7	4室2厅2卫	3	148.23	21.36	126.87	7326	1085933		预售可售	

10	十幢一梯801	8	4室2厅2卫	3	148.23	21.36	126.87	7815	1158417		预售可售	
10	十幢一梯802	8	4室2厅2卫	3	148.23	21.36	126.87	7360	1090973		预售可售	
10	十幢一梯901	9	4室2厅2卫	3	148.23	21.36	126.87	7849	1163457		预售可售	
10	十幢一梯902	9	4室2厅2卫	3	148.23	21.36	126.87	7394	1096013		预售可售	
10	十幢一梯1001	10	4室2厅2卫	3.15	148.23	21.36	126.87	7678	1138110		预售可售	
10	十幢一梯1002	10	4室2厅2卫	3.15	148.23	21.36	126.87	7224	1070814		预售可售	
10	十幢二梯101	1	4室2厅2卫	3.15	126.81	18.27	108.54	6587	835297		预售可售	
10	十幢二梯102	1	4室2厅2卫	3.15	126.81	18.27	108.54	7156	907452		预售可售	
10	十幢二梯201	2	4室2厅2卫	3	148.22	21.35	126.87	7156	1060662		预售可售	
10	十幢二梯202	2	4室2厅2卫	3	148.22	21.35	126.87	7724	1144851		预售可售	
10	十幢二梯301	3	4室2厅2卫	3	148.22	21.35	126.87	7190	1065702		预售可售	
10	十幢二梯302	3	4室2厅2卫	3	148.22	21.35	126.87	7758	1149891		预售可售	
10	十幢二梯401	4	4室2厅2卫	3	148.22	21.35	126.87	7224	1070741		预售可售	
10	十幢二梯402	4	4室2厅2卫	3	148.22	21.35	126.87	7792	1154930		预售可售	
10	十幢二梯501	5	4室2厅2卫	3	148.22	21.35	126.87	7258	1075781		预售可售	
10	十幢二梯502	5	4室2厅2卫	3	148.22	21.35	126.87	7826	1159970		预售可售	
10	十幢二梯601	6	4室2厅2卫	3	148.22	21.35	126.87	7292	1080820		预售可售	
10	十幢二梯602	6	4室2厅2卫	3	148.22	21.35	126.87	7860	1165009		预售可售	
10	十幢二梯701	7	4室2厅2卫	3	148.22	21.35	126.87	7326	1085860		预售可售	
10	十幢二梯702	7	4室2厅2卫	3	148.22	21.35	126.87	7894	1170049		预售可售	
10	十幢二梯801	8	4室2厅2卫	3	148.22	21.35	126.87	7360	1090899		预售可售	

10	十幢二梯802	8	4室2厅2卫	3	148.22	21.35	126.87	7928	1175088		预售可售	
10	十幢二梯901	9	4室2厅2卫	3	148.22	21.35	126.87	7394	1095939		预售可售	
10	十幢二梯902	9	4室2厅2卫	3	148.22	21.35	126.87	7962	1180128		预售可售	
10	十幢二梯1001	10	4室2厅2卫	3.15	148.22	21.35	126.87	7224	1070741		预售可售	
10	十幢二梯1002	10	4室2厅2卫	3.15	148.22	21.35	126.87	7792	1154930		预售可售	
11	十一幢一梯101	1	2+1室2厅2卫	3.15	111.06	17.78	93.28	6360	706342		预售可售	
11	十一幢一梯102	1	2+1室2厅2卫	3.15	111.06	17.78	93.28	6360	706342		预售可售	
11	十一幢一梯201	2	2+1室2厅2卫	3	132.88	21.27	111.61	6928	920593		预售可售	
11	十一幢一梯202	2	2+1室2厅2卫	3	132.88	21.27	111.61	6928	920593		预售可售	
11	十一幢一梯301	3	2+1室2厅2卫	3	132.88	21.27	111.61	6962	925111		预售可售	
11	十一幢一梯302	3	2+1室2厅2卫	3	132.88	21.27	111.61	6962	925111		预售可售	
11	十一幢一梯401	4	2+1室2厅2卫	3	132.88	21.27	111.61	6997	929761		预售可售	
11	十一幢一梯402	4	2+1室2厅2卫	3	132.88	21.27	111.61	6997	929761		预售可售	
11	十一幢一梯501	5	2+1室2厅2卫	3	132.88	21.27	111.61	7031	934279		预售可售	
11	十一幢一梯502	5	2+1室2厅2卫	3	132.88	21.27	111.61	7031	934279		预售可售	
11	十一幢一梯601	6	2+1室2厅2卫	3	132.88	21.27	111.61	7065	938797		预售可售	
11	十一幢一梯602	6	2+1室2厅2卫	3	132.88	21.27	111.61	7065	938797		预售可售	
11	十一幢一梯701	7	2+1室2厅2卫	3	132.88	21.27	111.61	7099	943315		预售可售	
11	十一幢一梯702	7	2+1室2厅2卫	3	132.88	21.27	111.61	7099	943315		预售可售	
11	十一幢一梯801	8	2+1室2厅2卫	3	132.88	21.27	111.61	7133	947833		预售可售	
11	十一幢一梯802	8	2+1室2厅2卫	3	132.88	21.27	111.61	7133	947833		预售可售	

11	十一幢一梯901	9	2+1室2厅2卫	3	132.88	21.27	111.61	7167	952351		预售可售	
11	十一幢一梯902	9	2+1室2厅2卫	3	132.88	21.27	111.61	7167	952351		预售可售	
11	十一幢一梯1001	10	2+1室2厅2卫	3.15	132.88	21.27	111.61	6997	929761		预售可售	
11	十一幢一梯1002	10	2+1室2厅2卫	3.15	132.88	21.27	111.61	6997	929761		预售可售	
11	十一幢二梯101	1	2+1室2厅2卫	3.15	110.09	16.81	93.28	6360	700172		预售可售	
11	十一幢二梯102	1	4室2厅2卫	3.15	128.1	19.56	108.54	6928	887477		预售可售	
11	十一幢二梯201	2	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	6928	912556		预售可售	
11	十一幢二梯202	2	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7497	1122526		预售可售	
11	十一幢二梯301	3	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	6962	917035		预售可售	
11	十一幢二梯302	3	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7531	1127617		预售可售	
11	十一幢二梯401	4	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	6997	921645		预售可售	
11	十一幢二梯402	4	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7565	1132707		预售可售	
11	十一幢二梯501	5	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	7031	926123		预售可售	
11	十一幢二梯502	5	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7599	1137798		预售可售	
11	十一幢二梯601	6	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	7065	930602		预售可售	
11	十一幢二梯602	6	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7633	1142889		预售可售	
11	十一幢二梯701	7	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	7099	935080		预售可售	
11	十一幢二梯702	7	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7667	1147980		预售可售	
11	十一幢二梯801	8	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	7133	939559		预售可售	
11	十一幢二梯802	8	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7701	1153071		预售可售	
11	十一幢二梯901	9	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	7167	944037		预售可售	

11	十一幢二梯902	9	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7735	1158162		预售可售	
11	十一幢二梯1001	10	2+1室2厅2卫	3.15	131.72	20.11	111.61	6997	921645		预售可售	
11	十一幢二梯1002	10	4室2厅2卫	3.15	149.73	22.86	126.87	7565	1132707		预售可售	
12	十二幢一梯101	1	2+1室2厅2卫	3.15	111.02	17.74	93.28	6360	706087		预售可售	
12	十二幢一梯102	1	2+1室2厅2卫	3.15	111.02	17.74	93.28	6360	706087		预售可售	
12	十二幢一梯201	2	2+1室2厅2卫	3	132.83	21.22	111.61	6928	920246		预售可售	
12	十二幢一梯202	2	2+1室2厅2卫	3	132.83	21.22	111.61	6928	920246		预售可售	
12	十二幢一梯301	3	2+1室2厅2卫	3	132.83	21.22	111.61	6962	924762		预售可售	
12	十二幢一梯302	3	2+1室2厅2卫	3	132.83	21.22	111.61	6962	924762		预售可售	
12	十二幢一梯401	4	2+1室2厅2卫	3	132.83	21.22	111.61	6997	929412		预售可售	
12	十二幢一梯402	4	2+1室2厅2卫	3	132.83	21.22	111.61	6997	929412		预售可售	
12	十二幢一梯501	5	2+1室2厅2卫	3	132.83	21.22	111.61	7031	933928		预售可售	
12	十二幢一梯502	5	2+1室2厅2卫	3	132.83	21.22	111.61	7031	933928		预售可售	
12	十二幢一梯601	6	2+1室2厅2卫	3	132.83	21.22	111.61	7065	938444		预售可售	
12	十二幢一梯602	6	2+1室2厅2卫	3	132.83	21.22	111.61	7065	938444		预售可售	
12	十二幢一梯701	7	2+1室2厅2卫	3	132.83	21.22	111.61	7099	942960		预售可售	
12	十二幢一梯702	7	2+1室2厅2卫	3	132.83	21.22	111.61	7099	942960		预售可售	
12	十二幢一梯801	8	2+1室2厅2卫	3	132.83	21.22	111.61	7133	947476		预售可售	
12	十二幢一梯802	8	2+1室2厅2卫	3	132.83	21.22	111.61	7133	947476		预售可售	
12	十二幢一梯901	9	2+1室2厅2卫	3	132.83	21.22	111.61	7167	951993		预售可售	
12	十二幢一梯902	9	2+1室2厅2卫	3	132.83	21.22	111.61	7167	951993		预售可售	

12	十二幢一梯1001	10	2+1室2厅2卫	3.15	132.83	21.22	111.61	6997	929412		预售可售	
12	十二幢一梯1002	10	2+1室2厅2卫	3.15	132.83	21.22	111.61	6997	929412		预售可售	
12	十二幢二梯101	1	2+1室2厅2卫	3.15	110.09	16.81	93.28	6360	700172		预售可售	
12	十二幢二梯102	1	4室2厅2卫	3.15	128.1	19.56	108.54	6928	887477		预售可售	
12	十二幢二梯201	2	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	6928	912556		预售可售	
12	十二幢二梯202	2	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7497	1122526		预售可售	
12	十二幢二梯301	3	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	6962	917035		预售可售	
12	十二幢二梯302	3	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7531	1127617		预售可售	
12	十二幢二梯401	4	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	6997	921645		预售可售	
12	十二幢二梯402	4	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7565	1132707		预售可售	
12	十二幢二梯501	5	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	7031	926123		预售可售	
12	十二幢二梯502	5	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7599	1137798		预售可售	
12	十二幢二梯601	6	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	7065	930602		预售可售	
12	十二幢二梯602	6	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7633	1142889		预售可售	
12	十二幢二梯701	7	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	7099	935080		预售可售	
12	十二幢二梯702	7	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7667	1147980		预售可售	
12	十二幢二梯801	8	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	7133	939559		预售可售	
12	十二幢二梯802	8	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7701	1153071		预售可售	
12	十二幢二梯901	9	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	7167	944037		预售可售	
12	十二幢二梯902	9	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7735	1158162		预售可售	
12	十二幢二梯1001	10	2+1室2厅2卫	3.15	131.72	20.11	111.61	6997	921645		预售可售	

12	十二幢二梯1002	10	4室2厅2卫	3.15	149.73	22.86	126.87	7565	1132707		预售可售	
----	-----------	----	--------	------	--------	-------	--------	------	---------	--	------	--

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：