

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：潮州万达城投资有限公司

预售许可证号码：001-445100-2021-30023-x

项目概况	楼盘名称	万达华苑	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇意东三路凤城生态水乡示范区启动区范围内CRWL-01-06地块		总建筑面积	248058.12m²
	规划总套数	1484	土地性质	城镇住宅用地		土地使用起止年限	2020-09-28至2090-09-27
	容积率	2.5	绿化率	30%		车位数量及配比率	2166个；1：1.48
	建筑结构	钢筋混凝土、框剪结构					
当期销售 楼盘概况	建筑面积	10268.17m²	房屋套数	76		装修状况	毛坯
	基础设施配套情况		按规划配套建设				
代收代办 费用	收费项目		收费标准			收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准			政府相关收费文件	/
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准			收费标准	收费依据
	上海万达物业服务有限公司 潮州分公司		详见《前期物业服务合同》			住宅1.95元/m²/月 商业3.5元/m²/月 车位25元/月·个	/
其它相关 信息	第十五、十六幢均价：7084元/m²						

注：代收代办由购房者自愿选择
 监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：

企业投诉电话：

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称 潮州万达城投资有限公司

项目名称: 万达华苑

预售许可证号码: 001-445100-2021-30023-x

最后更新日期: 2021-6-30

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	备注
15	十五幢1梯101	1	2+1室2厅2卫	3.15	111.1	17.82	93.28	6360	706596		预售可售	
15	十五幢1梯102	1	2+1室2厅2卫	3.15	111.1	17.82	93.28	6360	706596		预售可售	
15	十五幢1梯201	2	2+1室2厅2卫	3	132.94	21.33	111.61	6928	921008		预售可售	
15	十五幢1梯202	2	2+1室2厅2卫	3	132.94	21.33	111.61	6928	921008		预售可售	
15	十五幢1梯301	3	2+1室2厅2卫	3	132.94	21.33	111.61	6962	925528		预售可售	
15	十五幢1梯302	3	2+1室2厅2卫	3	132.94	21.33	111.61	6962	925528		预售可售	
15	十五幢1梯401	4	2+1室2厅2卫	3	132.94	21.33	111.61	6997	930181		预售可售	
15	十五幢1梯402	4	2+1室2厅2卫	3	132.94	21.33	111.61	6997	930181		预售可售	
15	十五幢1梯501	5	2+1室2厅2卫	3	132.94	21.33	111.61	7031	934701		预售可售	
15	十五幢1梯502	5	2+1室2厅2卫	3	132.94	21.33	111.61	7031	934701		预售可售	
15	十五幢1梯601	6	2+1室2厅2卫	3	132.94	21.33	111.61	7065	939221		预售可售	
15	十五幢1梯602	6	2+1室2厅2卫	3	132.94	21.33	111.61	7065	939221		预售可售	
15	十五幢1梯701	7	2+1室2厅2卫	3	132.94	21.33	111.61	7099	943741		预售可售	

15	十五幢1梯702	7	2+1室2厅2卫	3	132.94	21.33	111.61	7099	943741		预售可售	
15	十五幢1梯801	8	2+1室2厅2卫	3	132.94	21.33	111.61	7133	948261		预售可售	
15	十五幢1梯802	8	2+1室2厅2卫	3	132.94	21.33	111.61	7133	948261		预售可售	
15	十五幢1梯901	9	2+1室2厅2卫	3	132.94	21.33	111.61	7167	952781		预售可售	
15	十五幢1梯902	9	2+1室2厅2卫	3	132.94	21.33	111.61	7167	952781		预售可售	
15	十五幢1梯1001	10	2+1室2厅2卫	3.15	132.94	21.33	111.61	6997	930181		预售可售	
15	十五幢1梯1002	10	2+1室2厅2卫	3.15	132.94	21.33	111.61	6997	930181		预售可售	
15	十五幢2梯101	1	2+1室2厅2卫	3.15	110.09	16.81	93.28	6360	700172		预售可售	
15	十五幢2梯102	1	4室2厅2卫	3.15	128.1	19.56	108.54	6928	887477		预售可售	
15	十五幢2梯201	2	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	6928	912556		预售可售	
15	十五幢2梯202	2	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7497	1122526		预售可售	
15	十五幢2梯301	3	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	6962	917035		预售可售	
15	十五幢2梯302	3	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7531	1127617		预售可售	
15	十五幢2梯401	4	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	6997	921645		预售可售	
15	十五幢2梯402	4	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7565	1132707		预售可售	
15	十五幢2梯501	5	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	7031	926123		预售可售	
15	十五幢2梯502	5	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7599	1137798		预售可售	
15	十五幢2梯601	6	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	7065	930602		预售可售	
15	十五幢2梯602	6	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7633	1142889		预售可售	
15	十五幢2梯701	7	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	7099	935080		预售可售	

15	十五幢2梯702	7	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7667	1147980		预售可售	
15	十五幢2梯801	8	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	7133	939559		预售可售	
15	十五幢2梯802	8	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7701	1153071		预售可售	
15	十五幢2梯901	9	2+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	7167	944037		预售可售	
15	十五幢2梯902	9	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7735	1158162		预售可售	
15	十五幢2梯1001	10	2+1室2厅2卫	3.15	131.72	20.11	111.61	6997	921645		预售可售	
15	十五幢2梯1002	10	4室2厅2卫	3.15	149.73	22.86	126.87	7565	1132707		预售可售	
16	十六幢1梯101	1	2+1室2厅2卫	3.15	112.49	19.21	93.28	6247	702725		预售可售	
16	十六幢1梯102	1	2+1室2厅2卫	3.15	112.49	19.21	93.28	6247	702725		预售可售	
16	十六幢1梯201	2	2+1室2厅2卫	3	134.6	22.99	111.61	6815	917299		预售可售	
16	十六幢1梯202	2	2+1室2厅2卫	3	134.6	22.99	111.61	6815	917299		预售可售	
16	十六幢1梯301	3	2+1室2厅2卫	3	134.6	22.99	111.61	6849	921875		预售可售	
16	十六幢1梯302	3	2+1室2厅2卫	3	134.6	22.99	111.61	6849	921875		预售可售	
16	十六幢1梯401	4	2+1室2厅2卫	3	134.6	22.99	111.61	6883	926452		预售可售	
16	十六幢1梯402	4	2+1室2厅2卫	3	134.6	22.99	111.61	6883	926452		预售可售	
16	十六幢1梯501	5	2+1室2厅2卫	3	134.6	22.99	111.61	6917	931028		预售可售	
16	十六幢1梯502	5	2+1室2厅2卫	3	134.6	22.99	111.61	6917	931028		预售可售	
16	十六幢1梯601	6	2+1室2厅2卫	3	134.6	22.99	111.61	6951	935605		预售可售	
16	十六幢1梯602	6	2+1室2厅2卫	3	134.6	22.99	111.61	6951	935605		预售可售	
16	十六幢1梯701	7	2+1室2厅2卫	3	134.6	22.99	111.61	6985	940181		预售可售	

16	十六幢1梯702	7	2+1室2厅2卫	3	134.6	22.99	111.61	6985	940181		预售可售	
16	十六幢1梯801	8	2+1室2厅2卫	3	134.6	22.99	111.61	7019	944757		预售可售	
16	十六幢1梯802	8	2+1室2厅2卫	3	134.6	22.99	111.61	7019	944757		预售可售	
16	十六幢1梯901	9	2+1室2厅2卫	3.15	134.6	22.99	111.61	7053	949334		预售可售	
16	十六幢1梯902	9	2+1室2厅2卫	3.15	134.6	22.99	111.61	7053	949334		预售可售	
16	十六幢2梯101	1	2+1室2厅2卫	3.15	110.68	17.4	93.28	6247	691418		预售可售	
16	十六幢2梯102	1	4室2厅2卫	3.15	128.79	20.25	108.54	6815	877704		预售可售	
16	十六幢2梯201	2	2+1室2厅2卫	3	132.43	20.82	111.61	6815	902510		预售可售	
16	十六幢2梯202	2	4室2厅2卫	3	150.54	23.67	126.87	7383	1111437		预售可售	
16	十六幢2梯301	3	2+1室2厅2卫	3	132.43	20.82	111.61	6849	907013		预售可售	
16	十六幢2梯302	3	4室2厅2卫	3	150.54	23.67	126.87	7417	1116555		预售可售	
16	十六幢2梯401	4	2+1室2厅2卫	3	132.43	20.82	111.61	6883	911516		预售可售	
16	十六幢2梯402	4	4室2厅2卫	3	150.54	23.67	126.87	7451	1121674		预售可售	
16	十六幢2梯501	5	2+1室2厅2卫	3	132.43	20.82	111.61	6917	916018		预售可售	
16	十六幢2梯502	5	4室2厅2卫	3	150.54	23.67	126.87	7485	1126792		预售可售	
16	十六幢2梯601	6	2+1室2厅2卫	3	132.43	20.82	111.61	6951	920521		预售可售	
16	十六幢2梯602	6	4室2厅2卫	3	150.54	23.67	126.87	7519	1131910		预售可售	
16	十六幢2梯701	7	2+1室2厅2卫	3	132.43	20.82	111.61	6985	925024		预售可售	
16	十六幢2梯702	7	4室2厅2卫	3	150.54	23.67	126.87	7553	1137029		预售可售	
16	十六幢2梯801	8	2+1室2厅2卫	3	132.43	20.82	111.61	7019	929526		预售可售	

16	十六幢2梯802	8	4室2厅2卫	3	150.54	23.67	126.87	7587	1142147		预售可售	
16	十六幢2梯901	9	2+1室2厅2卫	3.15	132.43	20.82	111.61	7053	934029		预售可售	
16	十六幢2梯902	9	4室2厅2卫	3.15	150.54	23.67	126.87	7622	1147416		预售可售	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：