

附件1:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州金园房地产开发经营有限公司

预售许可证号码或确权证明书号码：001-445100-2021-30021-x

项目概况	楼盘名称	云麓兰庭	座落位置	潮州市湘桥区桥东街道卧石村沙湖片	总建筑面积	319163.31m²
	规划总套数	1999	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	地块一：2002.02.20-2072.02.19 地块二：2021.01.08-2091.01.07
	容积率	地块一：3.5 地块二：4.5	绿化率	地块一：28.81% 地块二：30%	车位数量及配比率	车位：2181个 配比率：1：1.09
	建筑结构	框架-剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	13965.33m²	房屋套数	116	装修状况	高层住宅（精装修）/ （毛坯） 商铺（毛坯）
	基础设施配套情况		按规划配套			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	-
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	碧桂园生活服务集团股份有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		2.2元/m²/月（住宅） 4.5元/m²/月（商铺）	-
其它相关 信息	17幢住宅均价为8500元/m²（含装修），预售面积总售价为105766186.00元； 24幢住宅均价为19000元/m²（毛坯），预售面积总售价为20900000.00元 第31号商铺至36号商铺均价为35000元/m²（毛坯），预售面积总售价为14778750.00元。					

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称：云麓兰庭

预售许可证号码：001-445100-2021-30021-x

最后更新日期：2021.6.30

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
17幢	0201	2	4房2厅2卫	2.9	145.56	26.20	119.4	9677.71	1155131	-	-	7935.77
17幢	0202	2	4房2厅2卫	2.9	126.31	22.74	103.6	9678.16	1002367	-	-	7935.77
17幢	0203	2	3房2厅2卫	2.9	103.36	18.60	84.8	9677.22	820241	-	-	7935.77
17幢	0204	2	3房2厅2卫	2.9	103.35	18.60	84.8	9677.43	820162	-	-	7935.77
17幢	0301	3	4房2厅2卫	2.9	145.56	26.20	119.4	9708.19	1158770	-	-	7960.77
17幢	0302	3	4房2厅2卫	2.9	126.31	22.74	103.6	9708.65	1005525	-	-	7960.77
17幢	0303	3	3房2厅2卫	2.9	103.36	18.60	84.8	9707.70	822825	-	-	7960.77
17幢	0304	3	3房2厅2卫	2.9	103.35	18.60	84.8	9707.92	822746	-	-	7960.77
17幢	0401	4	4房2厅2卫	2.9	145.56	26.20	119.4	9738.68	1162409	-	-	7985.77
17幢	0402	4	4房2厅2卫	2.9	126.31	22.74	103.6	9739.14	1008683	-	-	7985.77
17幢	0403	4	3房2厅2卫	2.9	103.36	18.60	84.8	9738.19	825409	-	-	7985.77
17幢	0404	4	3房2厅2卫	2.9	103.35	18.60	84.8	9738.40	825329	-	-	7985.77
17幢	0501	5	4房2厅2卫	2.9	145.56	26.20	119.4	10104.53	1206077	-	-	8285.77
17幢	0502	5	4房2厅2卫	2.9	126.31	22.74	103.6	10105.01	1046576	-	-	8285.77
17幢	0503	5	3房2厅2卫	2.9	103.36	18.60	84.8	10104.02	856417	-	-	8285.77
17幢	0504	5	3房2厅2卫	2.9	103.35	18.60	84.8	10104.24	856334	-	-	8285.77
17幢	0601	6	4房2厅2卫	2.9	145.56	26.20	119.4	10128.92	1208988	-	-	8305.77
17幢	0602	6	4房2厅2卫	2.9	126.31	22.74	103.6	10129.40	1049102	-	-	8305.77
17幢	0603	6	3房2厅2卫	2.9	103.36	18.60	84.8	10128.41	858484	-	-	8305.77
17幢	0604	6	3房2厅2卫	2.9	103.35	18.60	84.8	10128.63	858401	-	-	8305.77
17幢	0701	7	4房2厅2卫	2.9	145.56	26.20	119.4	10153.31	1211899	-	-	8325.77
17幢	0702	7	4房2厅2卫	2.9	126.31	22.74	103.6	10153.79	1051628	-	-	8325.77
17幢	0703	7	3房2厅2卫	2.9	103.36	18.60	84.8	10152.81	860552	-	-	8325.77
17幢	0704	7	3房2厅2卫	2.9	103.35	18.60	84.8	10153.01	860468	-	-	8325.77
17幢	0801	8	4房2厅2卫	2.9	145.56	26.20	119.4	10494.77	1252656	-	-	8605.77
17幢	0802	8	4房2厅2卫	2.9	126.31	22.74	103.6	10495.27	1086995	-	-	8605.77

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称：云麓兰庭

预售许可证号码：001-445100-2021-30021-x

最后更新日期：2021.6.30

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
17幢	0803	8	3房2厅2卫	2.9	103.36	18.60	84.8	10494.24	889492	-	-	8605.77
17幢	0804	8	3房2厅2卫	2.9	103.35	18.60	84.8	10494.47	889406	-	-	8605.77
17幢	0901	9	4房2厅2卫	2.90	145.56	26.20	119.36	10519.16	1255567	-	-	8625.77
17幢	0902	9	4房2厅2卫	2.90	126.31	22.74	103.57	10519.66	1089521	-	-	8625.77
17幢	0903	9	3房2厅2卫	2.90	103.36	18.60	84.76	10518.64	891560	-	-	8625.77
17幢	0904	9	3房2厅2卫	2.90	103.35	18.60	84.75	10518.86	891473	-	-	8625.77
17幢	1001	10	4房2厅2卫	2.90	145.56	26.20	119.36	10543.55	1258478	-	-	8645.77
17幢	1002	10	4房2厅2卫	2.90	126.31	22.74	103.57	10544.05	1092047	-	-	8645.77
17幢	1003	10	3房2厅2卫	2.90	103.36	18.60	84.76	10543.03	893627	-	-	8645.77
17幢	1004	10	3房2厅2卫	2.90	103.35	18.60	84.75	10543.24	893540	-	-	8645.77
17幢	1101	11	4房2厅2卫	2.90	145.56	26.20	119.36	10567.94	1261389	-	-	8665.77
17幢	1102	11	4房2厅2卫	2.90	126.31	22.74	103.57	10568.44	1094573	-	-	8665.77
17幢	1103	11	3房2厅2卫	2.90	103.36	18.60	84.76	10567.41	895694	-	-	8665.77
17幢	1104	11	3房2厅2卫	2.90	103.35	18.60	84.75	10567.63	895607	-	-	8665.77
17幢	1201	12	4房2厅2卫	2.90	145.56	26.20	119.36	10592.33	1264301	-	-	8685.77
17幢	1202	12	4房2厅2卫	2.90	126.31	22.74	103.57	10592.84	1097100	-	-	8685.77
17幢	1203	12	3房2厅2卫	2.90	103.36	18.60	84.76	10591.80	897761	-	-	8685.77
17幢	1204	12	3房2厅2卫	2.90	103.35	18.60	84.75	10592.02	897674	-	-	8685.77
17幢	1301	13	4房2厅2卫	2.90	145.56	26.20	119.36	10616.72	1267212	-	-	8705.77
17幢	1302	13	4房2厅2卫	2.90	126.31	22.74	103.57	10617.23	1099626	-	-	8705.77
17幢	1303	13	3房2厅2卫	2.90	103.36	18.60	84.76	10616.19	899828	-	-	8705.77
17幢	1304	13	3房2厅2卫	2.90	103.35	18.60	84.75	10616.41	899741	-	-	8705.77
17幢	1401	14	4房2厅2卫	2.90	145.56	26.20	119.36	10525.26	1256295	-	-	8630.77
17幢	1402	14	4房2厅2卫	2.90	126.31	22.74	103.57	10525.76	1090153	-	-	8630.77
17幢	1403	14	3房2厅2卫	2.90	103.36	18.60	84.76	10524.73	892076	-	-	8630.77
17幢	1404	14	3房2厅2卫	2.90	103.35	18.60	84.75	10524.96	891990	-	-	8630.77

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称：云麓兰庭

预售许可证号码：001-445100-2021-30021-x

最后更新日期：2021.6.30

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
17幢	1501	15	4房2厅2卫	2.90	145.56	26.20	119.36	10635.01	1269395	-	-	8720.77
17幢	1502	15	4房2厅2卫	2.90	126.31	22.74	103.57	10635.51	1101520	-	-	8720.77
17幢	1503	15	3房2厅2卫	2.90	103.36	18.60	84.76	10634.49	901379	-	-	8720.77
17幢	1504	15	3房2厅2卫	2.90	103.35	18.60	84.75	10634.71	901292	-	-	8720.77
17幢	1601	16	4房2厅2卫	2.90	145.56	26.20	119.36	10659.40	1272306	-	-	8740.77
17幢	1602	16	4房2厅2卫	2.90	126.31	22.74	103.57	10659.91	1104047	-	-	8740.77
17幢	1603	16	3房2厅2卫	2.90	103.36	18.60	84.76	10658.87	903446	-	-	8740.77
17幢	1604	16	3房2厅2卫	2.90	103.35	18.60	84.75	10659.10	903359	-	-	8740.77
17幢	1701	17	4房2厅2卫	2.90	145.56	26.20	119.36	10635.01	1269395	-	-	8720.77
17幢	1702	17	4房2厅2卫	2.90	126.31	22.74	103.57	10635.51	1101520	-	-	8720.77
17幢	1703	17	3房2厅2卫	2.90	103.36	18.60	84.76	10634.49	901379	-	-	8720.77
17幢	1704	17	3房2厅2卫	2.90	103.35	18.60	84.75	10634.71	901292	-	-	8720.77
17幢	1801	18	4房2厅2卫	2.90	145.56	26.20	119.36	10488.67	1251928	-	-	8600.77
17幢	1802	18	4房2厅2卫	2.90	126.31	22.74	103.57	10489.17	1086363	-	-	8600.77
17幢	1803	18	3房2厅2卫	2.90	103.36	18.60	84.76	10488.15	888976	-	-	8600.77
17幢	1804	18	3房2厅2卫	2.90	103.35	18.60	84.75	10488.38	888890	-	-	8600.77
17幢	1901	19	4房2厅2卫	2.90	145.56	26.20	119.36	10580.14	1262845	-	-	8675.77
17幢	1902	19	4房2厅2卫	2.90	126.31	22.74	103.57	10580.63	1095836	-	-	8675.77
17幢	1903	19	3房2厅2卫	2.90	103.36	18.60	84.76	10579.61	896728	-	-	8675.77
17幢	1904	19	3房2厅2卫	2.90	103.35	18.60	84.75	10579.83	896641	-	-	8675.77
17幢	2001	20	4房2厅2卫	2.90	145.56	26.20	119.36	10555.75	1259934	-	-	8655.77
17幢	2002	20	4房2厅2卫	2.90	126.31	22.74	103.57	10556.24	1093310	-	-	8655.77
17幢	2003	20	3房2厅2卫	2.90	103.36	18.60	84.76	10555.21	894660	-	-	8655.77
17幢	2004	20	3房2厅2卫	2.90	103.35	18.60	84.75	10555.45	894574	-	-	8655.77
17幢	2101	21	4房2厅2卫	2.90	145.56	26.20	119.36	10531.36	1257023	-	-	8635.77
17幢	2102	21	4房2厅2卫	2.90	126.31	22.74	103.57	10531.85	1090784	-	-	8635.77

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称：云麓兰庭

预售许可证号码：001-445100-2021-30021-x

最后更新日期：2021.6.30

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
17幢	2103	21	3房2厅2卫	2.90	103.36	18.60	84.76	10530.83	892593	-	-	8635.77
17幢	2104	21	3房2厅2卫	2.90	103.35	18.60	84.75	10531.06	892507	-	-	8635.77
17幢	2201	22	4房2厅2卫	2.90	145.56	26.20	119.36	10506.96	1254111	-	-	8615.77
17幢	2202	22	4房2厅2卫	2.90	126.31	22.74	103.57	10507.46	1088258	-	-	8615.77
17幢	2203	22	3房2厅2卫	2.90	103.36	18.60	84.76	10506.44	890526	-	-	8615.77
17幢	2204	22	3房2厅2卫	2.90	103.35	18.60	84.75	10506.67	890440	-	-	8615.77
17幢	2301	23	4房2厅2卫	2.90	145.56	26.20	119.36	10482.57	1251200	-	-	8595.77
17幢	2302	23	4房2厅2卫	2.90	126.31	22.74	103.57	10483.07	1085732	-	-	8595.77
17幢	2303	23	3房2厅2卫	2.90	103.36	18.60	84.76	10482.06	888459	-	-	8595.77
17幢	2304	23	3房2厅2卫	2.90	103.35	18.60	84.75	10482.28	888373	-	-	8595.77
17幢	2401	24	4房2厅2卫	2.90	145.56	26.20	119.36	10445.99	1246833	-	-	8565.77
17幢	2402	24	4房2厅2卫	2.90	126.31	22.74	103.57	10446.48	1081942	-	-	8565.77
17幢	2403	24	3房2厅2卫	2.90	103.36	18.60	84.76	10445.47	885358	-	-	8565.77
17幢	2404	24	3房2厅2卫	2.90	103.35	18.60	84.75	10445.69	885272	-	-	8565.77
17幢	2501	25	4房2厅2卫	2.90	145.56	26.20	119.36	10445.99	1246833	-	-	8565.77
17幢	2502	25	4房2厅2卫	2.90	126.31	22.74	103.57	10446.48	1081942	-	-	8565.77
17幢	2503	25	3房2厅2卫	2.90	103.36	18.60	84.76	10445.47	885358	-	-	8565.77
17幢	2504	25	3房2厅2卫	2.90	103.35	18.60	84.75	10445.69	885272	-	-	8565.77
17幢	2601	26	4房2厅2卫	2.90	145.56	26.20	119.36	10421.60	1243922	-	-	8545.77
17幢	2602	26	4房2厅2卫	2.90	126.31	22.74	103.57	10422.09	1079416	-	-	8545.77
17幢	2603	26	3房2厅2卫	2.90	103.36	18.60	84.76	10421.08	883291	-	-	8545.77
17幢	2604	26	3房2厅2卫	2.90	103.35	18.60	84.75	10421.30	883205	-	-	8545.77
17幢	2701	27	4房2厅2卫	2.90	145.56	26.20	119.36	9750.87	1163864	-	-	7995.77
17幢	2702	27	4房2厅2卫	2.90	126.31	22.74	103.57	9751.34	1009946	-	-	7995.77
17幢	2703	27	3房2厅2卫	2.90	103.36	18.60	84.76	9750.39	826443	-	-	7995.77
17幢	2704	27	3房2厅2卫	2.90	103.35	18.60	84.75	9750.60	826363	-	-	7995.77

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称：云麓兰庭

预售许可证号码：001-445100-2021-30021-x

最后更新日期：2021.6.30

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
17幢	31	1	商铺	5.00	89.65	1.95	87.70	35778.22	3137750	-	-	35000.00
17幢	32	1	商铺	5.00	86.56	1.88	84.68	35777.04	3029600	-	-	35000.00
17幢	33	1	商铺	5.00	70.07	1.52	68.55	35776.08	2452450	-	-	35000.00
17幢	34	1	商铺	5.00	50.95	1.11	49.84	35779.49	1783250	-	-	35000.00
17幢	35	1	商铺	5.00	50.84	1.11	49.73	35781.22	1779400	-	-	35000.00
17幢	36	1	商铺	5.00	74.18	1.61	72.57	35776.49	2596300	-	-	35000.00
24幢	0101	4层	2房2厅2卫	3.0	185.06	7.78	177.28	19833.82	3516140	-	-	19000.00
24幢	0102	4层	2房2厅2卫	3.0	182.47	7.67	174.80	19833.70	3466930	-	-	19000.00
24幢	0103	4层	2房2厅2卫	3.0	182.47	7.67	174.80	19833.70	3466930	-	-	19000.00
24幢	0104	4层	2房2厅2卫	3.0	182.47	7.67	174.80	19833.70	3466930	-	-	19000.00
24幢	0105	4层	2房2厅2卫	3.0	182.47	7.67	174.8	19833.70	3466930	-	-	19000.00
24幢	0106	4层	2房2厅2卫	3.0	185.06	7.78	177.28	19833.82	3516140	-	-	19000.00

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：