

潮州市市场价格监测报告

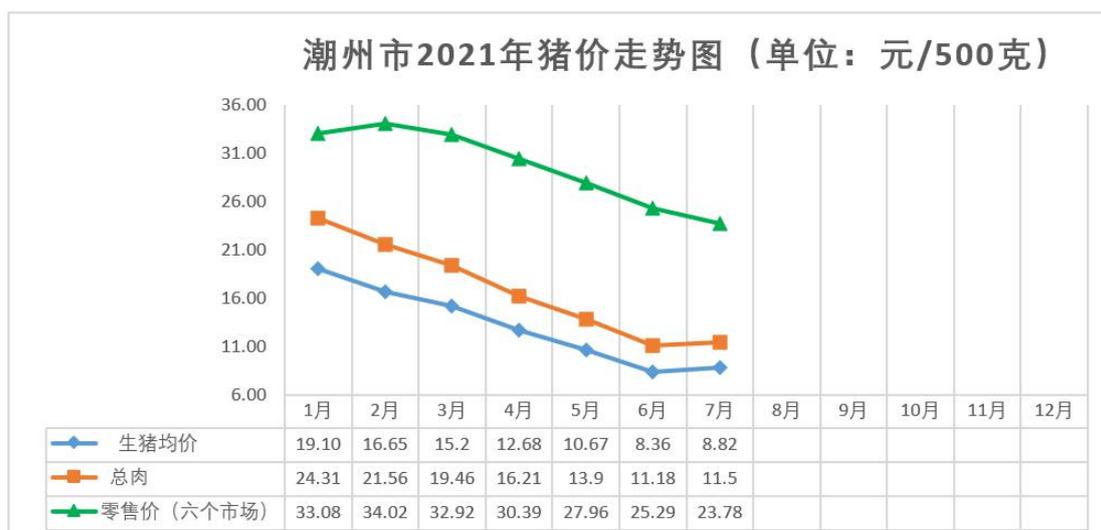
2021年7月份

据潮州市价格监测中心监测：7月份受国际大宗商品、新冠疫情、政策调控、行业供需及季节性等因素影响，本月我市生猪出栏价及总肉出厂价止跌回升，农贸市场肉禽蛋菜价格降多升少，液化气价格上升，水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有降，新冠肺炎防治用品及药品价格稳中有降，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

一、价格运行情况

（一）肉禽蛋类价格降多升少

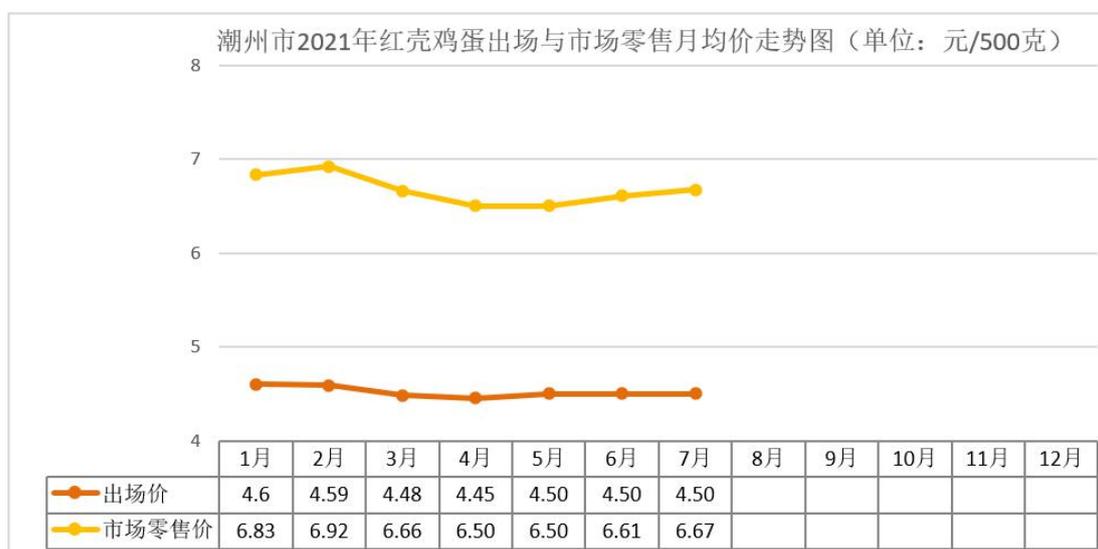
生猪出栏价及总肉出厂价止跌回升，市场零售价延续降势。本月生猪出栏价及总肉出厂价每500克（下同）月均价分别为8.82元和11.5元，环比分别上升5.57%和2.86%，同比分别下降55.67%和54.42%。农贸市场零售月均价23.78元，环比和同比分别下降5.97%和29.46%。（月走势见下图）。



牛肉、鸡鸭肉和水产品价格全面下降。农贸市场牛肉每

500克月均价（下同）59.62元，环比下降0.28%，同比上升3.99%；白条鸡肉和新鲜鸭肉月均价分别是16.51元和14.68元，环比分别下降1.55%和1.81%，同比分别上升3.77%和0.34%。监测的11种水产品月均价22.69元，环比及同比分别下降1.41%和0.8%，其中草鱼上升4.71%升幅较大，其他品种升降幅基本在3%以内。

蛋类零售价3升1降，本地鸡场红壳鸡蛋出场价稳定。白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋及鸭蛋每500克零售月均价（下同）分别为6.78元、6.67元、9.8元和7.28元，环比白壳鸡蛋、红壳鸡蛋及咸鸭蛋分别上升0.74%、0.91%及0.1%，鸭蛋下降1.49%；同比白壳鸡蛋上升2.73%，红壳鸡蛋、咸鸭蛋及鸭蛋分别下降2.06%、0.31%及1.22%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价4.5元，环比持平，同比上升5.63%，比全省均价低4.16%（月走势见下图）。



（二）粮油盐价格稳中互有升降

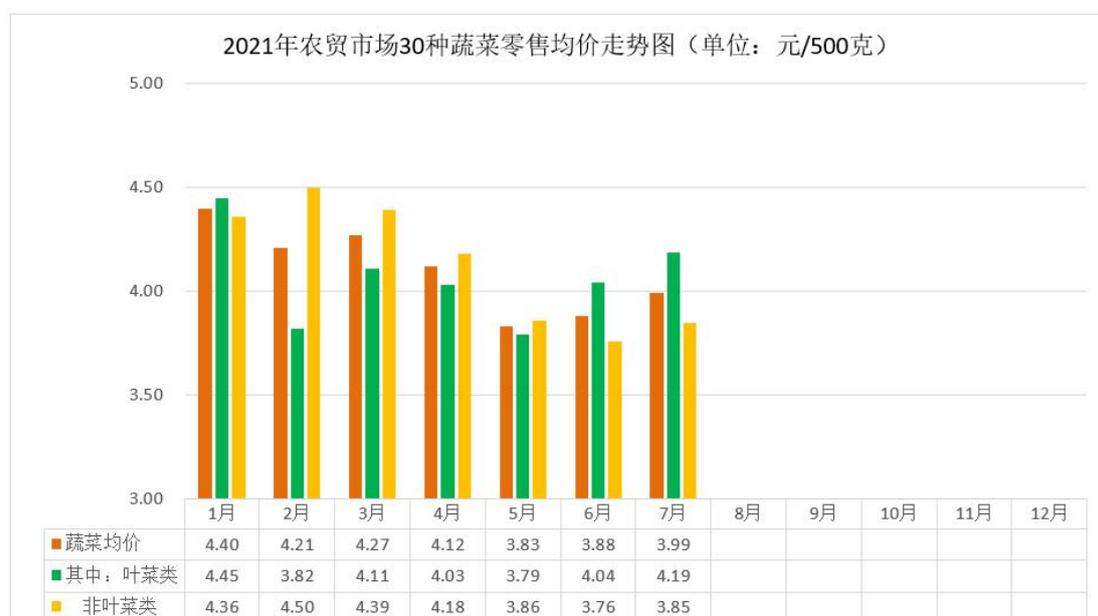
成品粮和食用油价格稳中互有升降。监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每500克月均价分别是3.07元、3.35元、3元和3.3元，环比均持平。5L桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油和金龙鱼调和

油月均价分别是 153 元、54 元和 61.15 元，环比分别上升 0.14%、持平及下降 0.18%。

食盐零售和批发价格稳中有降。监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐和加碘日晒盐（每袋 500 克）月零售均价分别为 1.82 元和 2.25 元，环比均持平；加碘自然食用盐和加碘低钠盐（每袋 250 克）月零售均价分别为 1.56 元和 2 元，环比均持平。批发的粤盐牌加碘精制盐、加碘自然食用盐和加碘低钠盐每吨月均价分别为 2100 元、4800 元和 6150 元，环比加碘精制盐及加碘自然食用盐均持平，加碘低钠盐下降 0.81%。

（三）蔬菜价格上升

监测的农贸市场 30 种蔬菜价格 21 升 6 降 3 平，每 500 克月均价 3.99 元，环比及同比分别上升 2.84%和下降 2.21%，比全省均价高 3.64%；其中升幅较大的品种分别为西洋菜及莴笋，分别上升 12.68%和 12.66%。（月走势见下图）



（四）城市居民服务价格稳中互有升降

液化气价格上升。本月市区居民瓶装气月均价（14.5 公斤/瓶，不含送气费）94 元，环比上升 3.49%，同比上升 24.5%，

比全省均价低 10.99%。（月走势见下图）



居民管道天然气价格下降。根据市发改局《关于按机制调整潮州市居民管道天然气临时价格的通知》，居民类管道天然气临时价格（含税）调整为 3.83 元/立方米，每立方米下降 0.32 元。

停车场和物业管理收费平稳。监测的 5 个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在 15-30 元区间，露天每天每车稳定在 6-15 元区间，室内每月每车稳定在 200-400 元区间，露天每月每车 350 元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车 5 元/首次和最高不超 30 元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在 0.8-1.87 元/平方米区间。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有降

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5 强度）月均购进价每吨 620 元，环比下降 1.06%；中砂（0.35-0.5mm）和 1.3# 花岗岩碎石（1-3 公分）月均购进价每立方米分别为 285 元和 185 元，环比均持平；普通混凝土（强度等级 C30）月批发均价为每立方米 510 元，环比持平。

（六）新冠肺炎防治用品及药品价格稳中有降

目前我市属疫情低风险地区，监测的二家药店口罩及其他防疫药品、医疗器械、防护用具供应正常整体价格稳中有降。因一家药店经营需要调整主销口罩品牌，普通医用口罩零售月均价 0.65 元/个，环比下降 21.69%。

二、原因分析及后期走势预测

（一）生猪及肉类价格

本月我市生猪出栏价及总肉出厂价止跌回升，生猪出栏月均价（每 500 克）回升接近 9 元关口，监测的潮州市雄盛种养有限公司月猪粮比为 5.82: 1，重返绿色区域（5.5:1~8.5:1）运行。猪价盘整回升主要原因如下：一是受国家收储政策支撑，生猪价格过度下跌势头得到初步遏制；二是前期猪价暴跌生猪集中出栏，目前压栏大猪明显减少；三是受猪价低迷影响养殖户主动减产，仔猪价格因补栏少持续大降。前期生猪价格过快下跌时猪肉零售价降幅较小，且高温炎热市场需求更加疲乏，本月猪肉零售价延续降势。国家收储托市政策有望缓解养殖行业的恐慌情绪，但当前官方及屠宰企业冻肉储存仍旧充足，且高温天气使终端消费低迷，行业供需的失衡状况短期较难扭转，预计短期猪价上涨缺乏动力将以小幅盘整为主。

受猪肉零售价下降及季节性消费淡季的共同影响，本月农贸市场牛肉、鸡鸭肉及水产品价格全面下降。仲夏时节，高温炎热市民饮食更清淡，预计后市整体价格持续偏弱运行；8 月南海休渔季结束，海产品上市量增多价格将回落。

（二）食用油及食用盐

今年以来国内食用油脂库存持续维持低位，但近期主产区新季油菜籽陆续进入收获阶段市场供给量增加，且食用植物油进入传统消费淡季，因此本月食用油价格稳中互有升降。食用油消费仍处阶段性淡季，预计后期价格持续上涨空

间有限。

据了解，为维护粤东区域食盐市场经营和价格秩序，提高区域整体综合竞争力，实现粤东区域协同发展，经梅州公司（经营区域含梅州、河源、揭阳及汕尾）、汕头公司（经营区域含汕头及潮州）研究讨论达成协议，自2021年7月16日起对部分小包装食盐产品（包含加碘低钠盐、加碘自然食用盐及加碘精制盐）实行统一价格，调整后本月我市批发价加碘精制盐及加碘自然食用盐均稳定，加碘低钠盐下降0.81%。

（三）蔬菜价格

盛夏是瓜豆类时令蔬菜生产旺季，但本月我市降雨频繁，短时暴雨及高温天气不利于蔬菜的生产和运输，因此本月我市叶菜类均价上涨，应季蔬菜升多降少，整体菜价上升。夏秋季强对流及台风天多发，若有持续降水或影响菜价波动。

（四）液化气价格

近期全球疫苗接种不断增速，经济逐步恢复提振原油市场，国际原油价格持续在高位强势运行，原油价格走强推高进口气成本，因此本月我市瓶装液化气零售价上升。新冠疫情、产油国产量、全球经济复苏进展及季节性等因素可能影响后市气价波动。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格

入夏以来受热带低压影响降雨明显增多，我市建设工程开工率不高，建材需求转淡整体价格稳中有降。夏秋季是我国台风多发季节，降雨频繁对基建影响较大，预计后市建材价格将以弱势震荡为主。

潮州市价格监测中心

2021年8月2日