

附件1:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

预售许可证号码: 001-445100-2021-30024-x

项目概况	楼盘名称	云麓兰庭	座落位置	潮州市湘桥区桥东街道卧石村沙湖片	总建筑面积	319163.31m ²
	规划总套数	1999	土地性质	城镇住宅用地 公园与绿地	土地使用起止年限	地块一: 2002.02.20- 2072.02.19 地块二: 城镇住宅用地2021.01.08- 2091.01.07 公园与绿地2021.01.08- 2071.01.07
	容积率	地块一: 3.5 地块二: 4.5	绿化率	地块一: 28.81% 地块二: 30%	车位数量及配比率	车位: 2181个 配比率: 1: 1.09
	建筑结构	框架-剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	1655.94m ²	房屋套数	9	装修状况	住宅(毛坯)
	基础设施配套情况		按规划配套			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	-
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	碧桂园生活服务集团股份有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		2.2元/m ² /月(住宅) 4.5元/m ² /月(商铺)	-
其它相关 信息	25幢住宅均价为19000元/m ² (毛坯), 预售面积总售价为13992740.00元。 26幢住宅均价为19000元/m ² (毛坯), 预售面积总售价为17470120.00元。					

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

企业物价员:

价格举报投诉电话: 12358

企业投诉电话:

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码: 001-445100-2021-30024-x

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
25幢	0101	4层	2房2厅3卫	3.0	185.41	8.13	177.28	19871.33	3522790	-	-	19000.00
25幢	0102	4层	2房2厅3卫	3.0	182.82	8.02	174.80	19871.74	3473580	-	-	19000.00
25幢	0103	4层	2房2厅3卫	3.0	182.82	8.02	174.80	19871.74	3473580	-	-	19000.00
25幢	0104	4层	2房2厅3卫	3.0	185.41	8.13	177.28	19871.33	3522790	-	-	19000.00
26幢	0101	4层	2房2厅3卫	3.0	185.45	8.17	177.28	19875.62	3523550	-	-	19000.00
26幢	0102	4层	2房2厅3卫	3.0	182.86	8.06	174.8	19876.09	3474340	-	-	19000.00
26幢	0103	4层	2房2厅3卫	3.0	182.86	8.06	174.80	19876.09	3474340	-	-	19000.00
26幢	0104	4层	2房2厅3卫	3.0	182.86	8.06	174.80	19876.09	3474340	-	-	19000.00
26幢	0105	4层	2房2厅3卫	3.0	185.45	8.17	177.28	19875.62	3523550	-	-	19000.00

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话: