

附件1:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

预售许可证号码或确权证明书号码:

项目概况	楼盘名称	云麓兰庭	座落位置	潮州市湘桥区桥东街道卧石村沙湖片	总建筑面积	319163.31m ²
	规划总套数	1999	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	地块一: 2002.02.20-2072.02.19 地块二: 2021.01.08-2091.01.07
	容积率	地块一: 3.5 地块二: 4.5	绿化率	地块一: 28.81% 地块二: 30%	车位数量及配比率	车位: 2181个 配比率: 1: 1.09
	建筑结构	框架-剪力墙				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	14455.36m ²	房屋套数	126	装修状况	住宅(精装修)
	基础设施配套情况		按规划配套			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	-
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	碧桂园生活服务集团股份有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		2.2元/m ² /月(住宅) 4.5元/m ² /月(商铺)	-
其它相关 信息	3、4幢住宅均价为8500元/m ² (含装修), 预售面积总售价为122863900.00元。					

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话:

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
3幢	0102	1	4房2厅2卫	2.9	124.38	19.52	104.86	9584.21	1005000	-	-	8080.08
3幢	0103	1	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	9584.38	822148	-	-	8080.08
3幢	0104	1	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	9584.38	822148	-	-	8080.08
3幢	0201	2	4房2厅2卫	2.9	124.98	19.61	105.37	9613.49	1012973	-	-	8105.08
3幢	0202	2	4房2厅2卫	2.9	124.13	19.48	104.65	9613.79	1006083	-	-	8105.08
3幢	0203	2	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	9614.04	824692	-	-	8105.08
3幢	0204	2	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	9614.04	824692	-	-	8105.08
3幢	0301	3	4房2厅2卫	2.9	124.98	19.61	105.37	9643.13	1016097	-	-	8130.08
3幢	0302	3	4房2厅2卫	2.9	124.13	19.48	104.65	9643.44	1009186	-	-	8130.07
3幢	0303	3	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	9643.68	827235	-	-	8130.07
3幢	0304	3	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	9643.68	827235	-	-	8130.07
3幢	0401	4	4房2厅2卫	2.9	124.98	19.61	105.37	9672.79	1019222	-	-	8155.08
3幢	0402	4	4房2厅2卫	2.9	124.13	19.48	104.65	9673.10	1012290	-	-	8155.08
3幢	0403	4	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	9673.34	829779	-	-	8155.08
3幢	0404	4	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	9673.34	829779	-	-	8155.08
3幢	0501	5	4房2厅2卫	2.9	124.98	19.61	105.37	9910.01	1044218	-	-	8355.08
3幢	0502	5	4房2厅2卫	2.9	124.13	19.48	104.65	9910.33	1037116	-	-	8355.08
3幢	0503	5	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	9910.57	850129	-	-	8355.08
3幢	0504	5	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	9910.57	850129	-	-	8355.08
3幢	0601	6	4房2厅2卫	2.9	124.98	19.61	105.37	9939.66	1047342	-	-	8380.08
3幢	0602	6	4房2厅2卫	2.9	124.13	19.48	104.65	9939.98	1040219	-	-	8380.08
3幢	0603	6	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	9940.23	852673	-	-	8380.08
3幢	0604	6	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	9940.23	852673	-	-	8380.08
3幢	0701	7	4房2厅2卫	2.9	124.98	19.61	105.37	9969.32	1050467	-	-	8405.08
3幢	0702	7	4房2厅2卫	2.9	124.13	19.48	104.65	9969.63	1043322	-	-	8405.08
3幢	0703	7	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	9969.89	855217	-	-	8405.08
3幢	0704	7	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	9969.89	855217	-	-	8405.08
3幢	0801	8	4房2厅2卫	2.9	124.98	19.61	105.37	10206.54	1075463	-	-	8605.08
3幢	0802	8	4房2厅2卫	2.9	124.13	19.48	104.65	10206.86	1068148	-	-	8605.08
3幢	0803	8	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	10207.12	875567	-	-	8605.08
3幢	0804	8	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	10207.12	875567	-	-	8605.08
3幢	0901	9	4房2厅2卫	2.9	124.98	19.61	105.37	10248.05	1079837	-	-	8640.08
3幢	0902	9	4房2厅2卫	2.9	124.13	19.48	104.65	10248.38	1072493	-	-	8640.08
3幢	0903	9	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	10248.64	879128	-	-	8640.08
3幢	0904	9	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	10248.64	879128	-	-	8640.08

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积(m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
3幢	1001	10	4房2厅2卫	2.9	124.98	19.61	105.37	10289.56	1084211	-	-	8675.08
3幢	1002	10	4房2厅2卫	2.9	124.13	19.48	104.65	10289.89	1076837	-	-	8675.07
3幢	1003	10	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	10290.15	882689	-	-	8675.08
3幢	1004	10	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	10290.15	882689	-	-	8675.08
3幢	1101	11	4房2厅2卫	2.9	124.98	19.61	105.37	10331.07	1088585	-	-	8710.07
3幢	1102	11	4房2厅2卫	2.9	124.13	19.48	104.65	10331.41	1081182	-	-	8710.08
3幢	1103	11	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	10331.66	886250	-	-	8710.07
3幢	1104	11	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	10331.66	886250	-	-	8710.07
3幢	1201	12	4房2厅2卫	2.9	124.98	19.61	105.37	10372.59	1092960	-	-	8745.08
3幢	1202	12	4房2厅2卫	2.9	124.13	19.48	104.65	10372.92	1085526	-	-	8745.07
3幢	1203	12	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	10373.19	889812	-	-	8745.08
3幢	1204	12	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	10373.19	889812	-	-	8745.08
3幢	1301	13	4房2厅2卫	2.9	124.98	19.61	105.37	10414.10	1097334	-	-	8780.08
3幢	1302	13	4房2厅2卫	2.9	124.13	19.48	104.65	10414.44	1089871	-	-	8780.08
3幢	1303	13	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	10414.70	893373	-	-	8780.08
3幢	1304	13	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	10414.70	893373	-	-	8780.08
3幢	1401	14	4房2厅2卫	2.9	124.98	19.61	105.37	10325.15	1087961	-	-	8705.08
3幢	1402	14	4房2厅2卫	2.9	124.13	19.48	104.65	10325.48	1080561	-	-	8705.08
3幢	1403	14	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	10325.74	885742	-	-	8705.08
3幢	1404	14	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	10325.74	885742	-	-	8705.08
3幢	1501	15	4房2厅2卫	2.9	124.98	19.61	105.37	10431.90	1099209	-	-	8795.08
3幢	1502	15	4房2厅2卫	2.9	124.13	19.48	104.65	10432.23	1091733	-	-	8795.08
3幢	1503	15	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	10432.49	894899	-	-	8795.08
3幢	1504	15	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	10432.49	894899	-	-	8795.08
3幢	1601	16	4房2厅2卫	2.9	124.98	19.61	105.37	10206.54	1075463	-	-	8605.08
3幢	1602	16	4房2厅2卫	2.9	124.13	19.48	104.65	10206.86	1068148	-	-	8605.08
3幢	1603	16	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	10207.12	875567	-	-	8605.08
3幢	1604	16	3房2厅2卫	2.9	101.75	15.97	85.78	10207.12	875567	-	-	8605.08
4幢	0102	1	4房2厅2卫	2.9	123.66	18.80	104.86	9528.72	999182	-	-	8080.07
4幢	0103	1	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	9528.81	817381	-	-	8080.08
4幢	0104	1	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	9528.81	817381	-	-	8080.08
4幢	0201	2	4房2厅2卫	2.9	141.76	21.55	120.21	9558.07	1148976	-	-	8105.08
4幢	0202	2	4房2厅2卫	2.9	123.41	18.76	104.65	9558.03	1000248	-	-	8105.08
4幢	0203	2	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	9558.29	819910	-	-	8105.08
4幢	0204	2	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	9558.29	819910	-	-	8105.08
4幢	0301	3	4房2厅2卫	2.9	141.76	21.55	120.21	9587.56	1152520	-	-	8130.08
4幢	0302	3	4房2厅2卫	2.9	123.41	18.76	104.65	9587.51	1003333	-	-	8130.08
4幢	0303	3	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	9587.77	822439	-	-	8130.08

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑 面积(m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价(元 /m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
4幢	0304	3	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	9587.77	822439	-	-	8130.08
4幢	0401	4	4房2厅2卫	2.9	141.76	21.55	120.21	9617.04	1156064	-	-	8155.08
4幢	0402	4	4房2厅2卫	2.9	123.41	18.76	104.65	9616.99	1006418	-	-	8155.08
4幢	0403	4	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	9617.25	824968	-	-	8155.08
4幢	0404	4	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	9617.25	824968	-	-	8155.08
4幢	0501	5	4房2厅2卫	2.9	141.76	21.55	120.21	9852.89	1184416	-	-	8355.08
4幢	0502	5	4房2厅2卫	2.9	123.41	18.76	104.65	9852.84	1031100	-	-	8355.08
4幢	0503	5	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	9853.11	845200	-	-	8355.08
4幢	0504	5	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	9853.11	845200	-	-	8355.08
4幢	0601	6	4房2厅2卫	2.9	141.76	21.55	120.21	9882.37	1187960	-	-	8380.08
4幢	0602	6	4房2厅2卫	2.9	123.41	18.76	104.65	9882.32	1034185	-	-	8380.07
4幢	0603	6	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	9882.60	847729	-	-	8380.08
4幢	0604	6	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	9882.60	847729	-	-	8380.08
4幢	0701	7	4房2厅2卫	2.9	141.76	21.55	120.21	9911.85	1191504	-	-	8405.08
4幢	0702	7	4房2厅2卫	2.9	123.41	18.76	104.65	9911.81	1037271	-	-	8405.08
4幢	0703	7	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	9912.08	850258	-	-	8405.08
4幢	0704	7	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	9912.08	850258	-	-	8405.08
4幢	0801	8	4房2厅2卫	2.9	141.76	21.55	120.21	10147.71	1219856	-	-	8605.08
4幢	0802	8	4房2厅2卫	2.9	123.41	18.76	104.65	10147.66	1061953	-	-	8605.08
4幢	0803	8	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	10147.94	870490	-	-	8605.08
4幢	0804	8	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	10147.94	870490	-	-	8605.08
4幢	0901	9	4房2厅2卫	2.9	141.76	21.55	120.21	10188.98	1224817	-	-	8640.07
4幢	0902	9	4房2厅2卫	2.9	123.41	18.76	104.65	10188.93	1066272	-	-	8640.08
4幢	0903	9	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	10189.20	874030	-	-	8640.08
4幢	0904	9	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	10189.20	874030	-	-	8640.08
4幢	1001	10	4房2厅2卫	2.9	141.76	21.55	120.21	10230.26	1229779	-	-	8675.08
4幢	1002	10	4房2厅2卫	2.9	123.41	18.76	104.65	10230.21	1070591	-	-	8675.07
4幢	1003	10	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	10230.48	877571	-	-	8675.08
4幢	1004	10	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	10230.48	877571	-	-	8675.08
4幢	1101	11	4房2厅2卫	2.9	141.76	21.55	120.21	10271.53	1234741	-	-	8710.08
4幢	1102	11	4房2厅2卫	2.9	123.41	18.76	104.65	10271.49	1074911	-	-	8710.08
4幢	1103	11	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	10271.75	881111	-	-	8710.07
4幢	1104	11	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	10271.75	881111	-	-	8710.07
4幢	1201	12	4房2厅2卫	2.9	141.76	21.55	120.21	10312.80	1239702	-	-	8745.08
4幢	1202	12	4房2厅2卫	2.9	123.41	18.76	104.65	10312.76	1079230	-	-	8745.08
4幢	1203	12	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	10313.03	884652	-	-	8745.08
4幢	1204	12	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	10313.03	884652	-	-	8745.08
4幢	1301	13	4房2厅2卫	2.9	141.76	21.55	120.21	10354.08	1244664	-	-	8780.08

附件2:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州金园房地产开发经营有限公司

项目名称: 云麓兰庭

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面 积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其 条件	销售状态	建筑面积销售单价 (元/m ²)
4幢	1302	13	4房2厅2卫	2.9	123.41	18.76	104.65	10354.03	1083549	-	-	8780.07
4幢	1303	13	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	10354.31	888193	-	-	8780.08
4幢	1304	13	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	10354.31	888193	-	-	8780.08
4幢	1401	14	4房2厅2卫	2.9	141.76	21.55	120.21	10265.64	1234032	-	-	8705.08
4幢	1402	14	4房2厅2卫	2.9	123.41	18.76	104.65	10265.59	1074294	-	-	8705.08
4幢	1403	14	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	10265.87	880606	-	-	8705.08
4幢	1404	14	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	10265.87	880606	-	-	8705.08
4幢	1501	15	4房2厅2卫	2.9	141.76	21.55	120.21	10371.77	1246790	-	-	8795.08
4幢	1502	15	4房2厅2卫	2.9	123.41	18.76	104.65	10371.72	1085400	-	-	8795.07
4幢	1503	15	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	10372.00	889710	-	-	8795.08
4幢	1504	15	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	10372.00	889710	-	-	8795.08
4幢	1601	16	4房2厅2卫	2.9	141.76	21.55	120.21	10147.71	1219856	-	-	8605.08
4幢	1602	16	4房2厅2卫	2.9	123.41	18.76	104.65	10147.66	1061953	-	-	8605.08
4幢	1603	16	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	10147.94	870490	-	-	8605.08
4幢	1604	16	3房2厅2卫	2.9	101.16	15.38	85.78	10147.94	870490	-	-	8605.08

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话: