

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒新房地产开发有限公司 确权证明书号码: 潮不动产中函[2021]93号

项目概况	楼盘名称	潮州恒大山水城	座落位置	潮州市湘桥区凤新街道 东埔村富丽公园西北侧	总建筑面积	708004.91m ²
	规划总套数	住宅3912套	土地性质	普通商品住房用地	土地使用起止年限	2016年至2085年
	容积率	2.8	绿化率	≥ 32%	车位数量及配比率	≥4584个, 地下4510个, 地上74个, 满足住宅1:1的配比
	建筑结构	剪力墙结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	2537.99m ²	房屋套数	车位74个	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况					
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	金碧物业有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.2元/m ² /月 商业4.5元/m ² /月	
其它相关 信息						

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

价格举报投诉电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话:



附件1:

商品房现售房源信息表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒新房地产开发有限公司

项目名称: 潮州恒大山水城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮不动产中函[2021]93号

最后更新日期: 2021年11月17日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	销售单价(元/个)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	备注
二期FXFL2-1-4地块	A区0674	-2层	车位	3.7	42.89	30.97	11.92	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0675	-2层	车位	3.7	44.25	31.95	12.3	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0676	-2层	车位	3.7	48.07	34.71	13.36	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0677	-2层	车位	3.7	47.85	34.55	13.3	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0678	-2层	车位	3.7	46.92	33.88	13.04	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0679	-2层	车位	3.7	47.28	34.14	13.14	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0680	-2层	车位	3.7	45.77	33.05	12.72	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0681	-2层	车位	3.7	43.86	31.67	12.19	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0682	-2层	车位	3.7	45.19	32.63	12.56	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0683	-2层	车位	3.7	45.01	32.5	12.51	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0684	-2层	车位	3.7	44.83	32.37	12.46	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0691	-2层	车位	3.7	44.83	32.37	12.46	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0692	-2层	车位	3.7	45.01	32.5	12.51	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0693	-2层	车位	3.7	46.92	33.88	13.04	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0694	-2层	车位	3.7	43.28	31.25	12.03	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0695	-2层	车位	3.7	41.38	29.88	11.5	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0968	-1层	车位	3.7	57.21	31.77	25.44	240000	240000	-	子母车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0969	-1层	车位	3.7	57.21	31.77	25.44	240000	240000	-	子母车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0970	-1层	车位	3.7	26.22	14.56	11.66	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0971	-1层	车位	3.7	23.46	13.03	10.43	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0972	-1层	车位	3.7	55.55	30.85	24.7	240000	240000	-	子母车位

附件1:

商品房现售房源信息表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒新房地产开发有限公司

项目名称: 潮州恒大山水城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮不动产中函[2021]93号

最后更新日期: 2021年11月17日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	销售单价(元/个)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	备注
二期FXFL2-1-4地块	A区0973	-1层	车位	3.7	54.11	30.05	24.06	240000	240000	-	子母车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0974	-1层	车位	3.7	55.77	30.97	24.8	240000	240000	-	子母车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0975	-1层	车位	3.7	29.19	16.21	12.98	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0976	-1层	车位	3.7	28.61	15.89	12.72	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0977	-1层	车位	3.7	28.61	15.89	12.72	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0978	-1层	车位	3.7	28.61	15.89	12.72	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0979	-1层	车位	3.7	28.02	15.56	12.46	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0980	-1层	车位	3.7	28.61	15.89	12.72	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0982	-1层	车位	3.7	28.61	15.89	12.72	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0983	-1层	车位	3.7	28.61	15.89	12.72	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0984	-1层	车位	3.7	28.61	15.89	12.72	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0985	-1层	车位	3.7	28.61	15.89	12.72	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0986	-1层	车位	3.7	28.02	15.56	12.46	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0987	-1层	车位	3.7	28.61	15.89	12.72	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0988	-1层	车位	3.7	28.61	15.89	12.72	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0989	-1层	车位	3.7	27.41	15.22	12.19	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0990	-1层	车位	3.7	28.61	15.89	12.72	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0991	-1层	车位	3.7	28.61	15.89	12.72	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0992	-1层	车位	3.7	28.61	15.89	12.72	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0993	-1层	车位	3.7	28.61	15.89	12.72	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区0998	-1层	车位	3.7	28.61	15.89	12.72	160000	160000	-	标准车位

附件1:

商品房现售房源信息表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒新房地产开发有限公司

项目名称: 潮州恒大山水城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮不动产中函[2021]93号

最后更新日期: 2021年11月17日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	销售单价(元/个)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	备注
二期FXFL2-1-4地块	A区0999	-1层	车位	3.7	28.61	15.89	12.72	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区1000	-1层	车位	3.7	28.61	15.89	12.72	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区1001	-1层	车位	3.7	28.61	15.89	12.72	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区1002	-1层	车位	3.7	28.61	15.89	12.72	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	A区1003	-1层	车位	3.7	28.61	15.89	12.72	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1448	-1层	车位	3.7	28.06	15.22	12.84	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1449	-1层	车位	3.7	28.3	15.35	12.95	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1450	-1层	车位	3.7	28.06	15.22	12.84	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1451	-1层	车位	3.7	28.3	15.35	12.95	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1452	-1层	车位	3.7	28.06	15.22	12.84	160000	160000	-	标准车位

附件1:

商品房现售房源信息表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒新房地产开发有限公司

项目名称: 潮州恒大山水城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮不动产中函[2021]93号

最后更新日期: 2021年11月17日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	销售单价(元/个)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	备注
二期FXFL2-1-4地块	B区1453	-1层	车位	3.7	27.34	14.83	12.51	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1454	-1层	车位	3.7	30.2	16.38	13.82	180000	180000	-	大车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1455	-1层	车位	3.7	28.76	15.6	13.16	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1456	-1层	车位	3.7	29	15.73	13.27	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1457	-1层	车位	3.7	28.76	15.6	13.16	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1458	-1层	车位	3.7	27.82	15.09	12.73	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1459	-1层	车位	3.7	29	15.73	13.27	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1460	-1层	车位	3.7	28.06	15.22	12.84	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1461	-1层	车位	3.7	27.34	14.83	12.51	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1462	-1层	车位	3.7	28.3	15.35	12.95	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1463	-1层	车位	3.7	28.06	15.22	12.84	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1464	-1层	车位	3.7	27.34	14.83	12.51	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1465	-1层	车位	3.7	28.3	15.35	12.95	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1466	-1层	车位	3.7	29.24	15.86	13.38	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1467	-1层	车位	3.7	29.48	15.99	13.49	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1468	-1层	车位	3.7	29.48	15.99	13.49	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1469	-1层	车位	3.7	29.48	15.99	13.49	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1476	-1层	车位	3.7	28.06	15.22	12.84	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1477	-1层	车位	3.7	42.78	23.2	19.58	160000	160000	-	无障碍车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1478	-1层	车位	3.7	27.82	15.09	12.73	160000	160000	-	标准车位
二期FXFL2-1-4地块	B区1479	-1层	车位	3.7	30.2	16.38	13.82	180000	180000	-	大车位

附件1:

商品房现售房源信息表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市恒新房地产开发有限公司

项目名称: 潮州恒大山水城

预售许可证号码或确权证明书号码: 潮不动产中函[2021]93号

最后更新日期: 2021年11月17日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	销售单价(元/个)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	备注
二期FXFL2-1-4地块	B区1480	-1层	车位	3.7	44.68	24.23	20.45	160000	160000	-	无障碍车位

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话: