

附件2:

## 商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称: 潮州万达城投资有限公司

预售许可证号码或确权证明书号码:

项目概况	楼盘名称	万达·悦苑	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧、北山路南侧湘桥区凤城生态水乡示范区启动区范围内CRWL-01-05-01地块	总建筑面积	101041.86m <sup>2</sup>
	规划总套数	602	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2020-09-28至2090-09-27
	容积率	2.5	绿化率	30%	车位数量及配比率	890个; 1:1.597
	建筑结构	框架结构、剪力墙结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	693.06m <sup>2</sup>	房屋套数	12	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况		按规划配套建设			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	/
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	上海万达物业服务有限公司 潮州分公司		详见《前期物业服务合同》		住宅1.95元/m <sup>2</sup> /月 商业3.5元/m <sup>2</sup> /月 车位25元/月·个	
其它相关 信息	第八幢: 商铺均价19097元/m <sup>2</sup> 。					

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话:

附件1:

### 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州万达城投资有限公司

项目名称：万达·悦苑

预售许可证号码或确权证明书号码：

最后更新日期：2021-11-18

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的共有 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	建筑面 积 销售单 价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	备注
8	八幢001	1	商铺	5	60.37	0.38	59.99	20567	1241630		预售可售	
8	八幢002	1	商铺	5	58.96	0.37	58.59	18349	1081857		预售可售	
8	八幢003	1	商铺	5	58.96	0.37	58.59	18349	1081857		预售可售	
8	八幢004	1	商铺	5	58.96	0.37	58.59	18349	1081857		预售可售	
8	八幢005	1	商铺	5	58.96	0.37	58.59	18349	1081857		预售可售	
8	八幢006	1	商铺	5	58.96	0.37	58.59	18349	1081857		预售可售	
8	八幢007	1	商铺	5	54.56	0.34	54.22	18349	1001121		预售可售	
8	八幢008	1	商铺	5	58.96	0.37	58.59	18349	1081857		预售可售	
8	八幢009	1	商铺	5	58.96	0.37	58.59	18349	1081857		预售可售	
8	八幢010	1	商铺	5	58.96	0.37	58.59	18349	1081857		预售可售	
8	八幢011	1	商铺	5	61.83	0.39	61.44	20567	1271658		预售可售	
8	八幢012	1	商铺	5	44.62	0.28	44.34	23892	1066061		预售可售	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：