

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州华侨城投资发展有限公司

预售许可证号码：001-445100-2021-30034-x

项目概况	楼盘名称	华侨城纯水岸（二期）	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧石牌村片区YXSP4-3地块	总建筑面积	342983.86m ²
	规划总套数	住宅2044套	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2019年至2089年
	容积率	3.5	绿化率	≥ 30%	车位数量及配比率	2525个，满足住宅1:1.2的配比
	建筑结构	钢筋混凝土结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	14993.22m ²	房屋套数	住宅145套	装修状况	3幢精装修
	基础设施配套情况					
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	华侨城物业（集团）有限公司 潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.2元/m ² /月 商业4.5元/m ² /月	
其它相关信息	住宅均价：9000元/平方米(3幢精装修)					

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州华侨城投资发展有限公司
 预售许可证号码或确权证明书号码：

项目名称： 潮州华侨城纯水岸
 最后更新日期： 2021年12月1日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售状 态	备注
3幢	201	2层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	8704	840741	-	预售可售	
3幢	202	2层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	8805	850471	-	预售可售	
3幢	203	2层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	8487	830397	-	预售可售	
3幢	204	2层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	8240	800806	-	预售可售	
3幢	205	2层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	9154	1164974	-	预售可售	
3幢	301	3层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9319	900094	-	预售可售	
3幢	302	3层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9419	909824	-	预售可售	
3幢	303	3层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	9101	890409	-	预售可售	
3幢	304	3层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	8854	860445	-	预售可售	
3幢	305	3层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	9768	1243146	-	预售可售	
3幢	401	4层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9329	901067	-	预售可售	
3幢	402	4层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9430	910797	-	预售可售	
3幢	403	4层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	9111	891393	-	预售可售	
3幢	404	4层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	8864	861423	-	预售可售	
3幢	405	4层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	9778	1244427	-	预售可售	
3幢	501	5层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9339	902040	-	预售可售	
3幢	502	5层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9440	911770	-	预售可售	
3幢	503	5层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	9121	892376	-	预售可售	
3幢	504	5层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	8874	862401	-	预售可售	
3幢	505	5层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	9788	1245709	-	预售可售	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售状 态	备注
3幢	601	6层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9349	903013	-	预售可售	
3幢	602	6层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9450	912743	-	预售可售	
3幢	603	6层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	9131	893360	-	预售可售	
3幢	604	6层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	8884	863379	-	预售可售	
3幢	605	6层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	9798	1246990	-	预售可售	
3幢	701	7层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9359	903986	-	预售可售	
3幢	702	7层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9460	913716	-	预售可售	
3幢	703	7层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	9141	894344	-	预售可售	
3幢	704	7层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	8894	864356	-	预售可售	
3幢	705	7层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	9808	1248272	-	预售可售	
3幢	801	8层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9369	904959	-	预售可售	
3幢	802	8层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9470	914689	-	预售可售	
3幢	803	8层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	9151	895328	-	预售可售	
3幢	804	8层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	8904	865334	-	预售可售	
3幢	805	8层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	9818	1249553	-	预售可售	
3幢	901	9层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9389	906905	-	预售可售	
3幢	902	9层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9490	916635	-	预售可售	
3幢	903	9层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	9171	897295	-	预售可售	
3幢	904	9层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	8925	867289	-	预售可售	
3幢	905	9层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	9838	1252116	-	预售可售	
3幢	1001	10层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9364	904473	-	预售可售	
3幢	1002	10层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9465	914203	-	预售可售	
3幢	1003	10层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	9146	894836	-	预售可售	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售状 态	备注
3幢	1004	10层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	8899	864845	-	预售可售	
3幢	1005	10层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	9813	1248913	-	预售可售	
3幢	1101	11层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9339	902040	-	预售可售	
3幢	1102	11层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9440	911770	-	预售可售	
3幢	1103	11层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	9121	892376	-	预售可售	
3幢	1104	11层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	8874	862401	-	预售可售	
3幢	1105	11层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	9788	1245709	-	预售可售	
3幢	1201	12层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9314	899608	-	预售可售	
3幢	1202	12层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9414	909338	-	预售可售	
3幢	1203	12层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	9096	889917	-	预售可售	
3幢	1204	12层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	8849	859957	-	预售可售	
3幢	1205	12层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	9763	1242505	-	预售可售	
3幢	1301	13层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9288	897175	-	预售可售	
3幢	1302	13层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9389	906905	-	预售可售	
3幢	1303	13层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	9070	887457	-	预售可售	
3幢	1304	13层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	8824	857512	-	预售可售	
3幢	1305	13层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	9738	1239301	-	预售可售	
3幢	1401	14层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9062	875283	-	预售可售	
3幢	1402	14层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9163	885013	-	预售可售	
3幢	1403	14层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	8844	865322	-	预售可售	
3幢	1404	14层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	8598	835514	-	预售可售	
3幢	1405	14层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	9511	1210468	-	预售可售	
3幢	1501	15层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9171	885799	-	预售可售	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售状 态	备注
3幢	1502	15层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9271	895458	-	预售可售	
3幢	1503	15层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	8971	877694	-	预售可售	
3幢	1504	15层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	8721	847479	-	预售可售	
3幢	1505	15层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	9621	1224428	-	预售可售	
3幢	1601	16层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9146	883384	-	预售可售	
3幢	1602	16层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9246	893043	-	预售可售	
3幢	1603	16层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	8946	875248	-	预售可售	
3幢	1604	16层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	8696	845049	-	预售可售	
3幢	1605	16层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	9596	1221246	-	预售可售	
3幢	1701	17层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9121	880969	-	预售可售	
3幢	1702	17层	三房二厅二卫	2.9	96.59	19.01	77.58	9221	890628	-	预售可售	
3幢	1703	17层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	8921	872802	-	预售可售	
3幢	1704	17层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	8671	842620	-	预售可售	
3幢	1705	17层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	9571	1218064	-	预售可售	
3幢	1801	18层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	8831	859237	-	预售可售	
3幢	1802	18层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	8930	868896	-	预售可售	
3幢	1803	18层	三房二厅二卫	2.9	98.38	19.36	79.02	8648	850788	-	预售可售	
3幢	1804	18层	三房二厅二卫	2.9	97.77	19.24	78.53	8395	820754	-	预售可售	
3幢	1805	18层	四房二厅二卫	2.9	128.15	25.22	102.93	9282	1189429	-	预售可售	
3幢	1901	19层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	9005	876140	-	预售可售	
3幢	1902	19层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	9104	885799	-	预售可售	
3幢	1903	19层	三房二厅二卫	2.9	98.38	19.36	79.02	8822	867910	-	预售可售	
3幢	1904	19层	三房二厅二卫	2.9	97.77	19.24	78.53	8569	837761	-	预售可售	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售状 态	备注
3幢	1905	19层	四房二厅二卫	2.9	128.15	25.22	102.93	9455	1211701	-	预售可售	
3幢	2001	20层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	8980	873725	-	预售可售	
3幢	2002	20层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	9079	883384	-	预售可售	
3幢	2003	20层	三房二厅二卫	2.9	98.38	19.36	79.02	8797	865464	-	预售可售	
3幢	2004	20层	三房二厅二卫	2.9	97.77	19.24	78.53	8544	835331	-	预售可售	
3幢	2005	20层	四房二厅二卫	2.9	128.15	25.22	102.93	9431	1208519	-	预售可售	
3幢	2101	21层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	8955	871310	-	预售可售	
3幢	2102	21层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	9054	880969	-	预售可售	
3幢	2103	21层	三房二厅二卫	2.9	98.38	19.36	79.02	8772	863018	-	预售可售	
3幢	2104	21层	三房二厅二卫	2.9	97.77	19.24	78.53	8519	832902	-	预售可售	
3幢	2105	21层	四房二厅二卫	2.9	128.15	25.22	102.93	9406	1205337	-	预售可售	
3幢	2201	22层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	8930	868896	-	预售可售	
3幢	2202	22层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	9029	878555	-	预售可售	
3幢	2203	22层	三房二厅二卫	2.9	98.38	19.36	79.02	8747	860572	-	预售可售	
3幢	2204	22层	三房二厅二卫	2.9	97.77	19.24	78.53	8494	830472	-	预售可售	
3幢	2205	22层	四房二厅二卫	2.9	128.15	25.22	102.93	9381	1202156	-	预售可售	
3幢	2301	23层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	8905	866481	-	预售可售	
3幢	2302	23层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	9005	876140	-	预售可售	
3幢	2303	23层	三房二厅二卫	2.9	98.38	19.36	79.02	8723	858126	-	预售可售	
3幢	2304	23层	三房二厅二卫	2.9	97.77	19.24	78.53	8469	828043	-	预售可售	
3幢	2305	23层	四房二厅二卫	2.9	128.15	25.22	102.93	9356	1198974	-	预售可售	
3幢	2401	24层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	8880	864066	-	预售可售	
3幢	2402	24层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	8980	873725	-	预售可售	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售状 态	备注
3幢	2403	24层	三房二厅二卫	2.9	98.38	19.36	79.02	8698	855680	-	预售可售	
3幢	2404	24层	三房二厅二卫	2.9	97.77	19.24	78.53	8444	825613	-	预售可售	
3幢	2405	24层	四房二厅二卫	2.9	128.15	25.22	102.93	9331	1195792	-	预售可售	
3幢	2501	25层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	8856	861651	-	预售可售	
3幢	2502	25层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	8955	871310	-	预售可售	
3幢	2503	25层	三房二厅二卫	2.9	98.38	19.36	79.02	8673	853234	-	预售可售	
3幢	2504	25层	三房二厅二卫	2.9	97.77	19.24	78.53	8420	823184	-	预售可售	
3幢	2505	25层	四房二厅二卫	2.9	128.15	25.22	102.93	9306	1192610	-	预售可售	
3幢	2601	26层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	8831	859237	-	预售可售	
3幢	2602	26层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	8930	868896	-	预售可售	
3幢	2603	26层	三房二厅二卫	2.9	98.38	19.36	79.02	8648	850788	-	预售可售	
3幢	2604	26层	三房二厅二卫	2.9	97.77	19.24	78.53	8395	820754	-	预售可售	
3幢	2605	26层	四房二厅二卫	2.9	128.15	25.22	102.93	9282	1189429	-	预售可售	
3幢	2701	27层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	8210	798868	-	预售可售	
3幢	2702	27层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	8310	808527	-	预售可售	
3幢	2703	27层	三房二厅二卫	2.9	98.38	19.36	79.02	8026	789638	-	预售可售	
3幢	2704	27层	三房二厅二卫	2.9	97.77	19.24	78.53	7774	760017	-	预售可售	
3幢	2705	27层	四房二厅二卫	2.9	128.15	25.22	102.93	8661	1109885	-	预售可售	
3幢	2801	28层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	8186	796453	-	预售可售	
3幢	2802	28层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	8285	806112	-	预售可售	
3幢	2803	28层	三房二厅二卫	2.9	98.38	19.36	79.02	8002	787192	-	预售可售	
3幢	2804	28层	三房二厅二卫	2.9	97.77	19.24	78.53	7749	757587	-	预售可售	
3幢	2805	28层	四房二厅二卫	2.9	128.15	25.22	102.93	8636	1106703	-	预售可售	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售状 态	备注
3幢	2901	29层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	8161	794038	-	预售可售	
3幢	2902	29层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	8260	803697	-	预售可售	
3幢	2903	29层	三房二厅二卫	2.9	98.38	19.36	79.02	7977	784746	-	预售可售	
3幢	2904	29层	三房二厅二卫	2.9	97.77	19.24	78.53	7724	755158	-	预售可售	
3幢	2905	29层	四房二厅二卫	2.9	128.15	25.22	102.93	8611	1103521	-	预售可售	
3幢	3001	30层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	8136	791624	-	预售可售	
3幢	3002	30层	三房二厅二卫	2.9	97.3	19.15	78.15	8235	801283	-	预售可售	
3幢	3003	30层	三房二厅二卫	2.9	98.38	19.36	79.02	7952	782329	-	预售可售	
3幢	3004	30层	三房二厅二卫	2.9	97.77	19.24	78.53	7699	752728	-	预售可售	
3幢	3005	30层	四房二厅二卫	2.9	128.15	25.22	102.93	8586	1100340	-	预售可售	
合计					14993.22	均价		9000	134938928			

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安
 监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：
 企业投诉电话：